

最新篮球场转让合同 项目转让合同免费(通用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

篮球场转让合同篇一

转让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

受让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

甲、乙双方根据《_国 合同法 》、《_国 城市房地产管理法 》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规 的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

第一条 房地产项目概况

项目名称：，位于，其四至范围为：东至，西至于，南至，北至。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

项目使用性质：（住宅、商业）

项目规划条件：

- （1）占地面积：平方米；
- （2）规则容积率；
- （3）限高；
- （4）总建筑面积：平方米；
- （5）地上面积：平方米；
- （6）地下面积：平方米；

规划指标：

项目投资建设情况：本房地产项目总投资额万元，现转让方已累计投资万元，达总投资额的25%以上。

其他情况。

第二条 项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容（详见附件三）。

第三条 项目法律手续

该项目的 拆迁 许可证号为；

该项目的建设用地规划许可证号为；

该项目的建设工程规划许可证号为；

该项目的建设工程开工许可证号为；

该项目的固定资产投资计划立项批准文为；

该项目的 商品房预售许可证 号为； 外销许可证号为；

《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

； 等。

第四条 法律手续的转移

项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件（包括付清土地出让金的凭证）在本 合同生效 之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按（ ）处理：

合同解除 ， 甲方退还乙方全部已付费用， 并按乙方已付费用的%予以赔偿；

如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让， 甲方双方同意按以下方法之一处理：

合同解除，甲方不退还乙方所交 定金 ， 退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

合同解除，乙方按已付费用的%赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为万元。

付款方式：转账或以 转账支票 支付。

付款期限：

乙方须在年月日前向甲方支付定金万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前将转让费用余额即万元向甲方付清。

第五条 项目转让的间接费用

项目转让时发生的房地产税、 契税 、 印花税 等税费的承担依国家税法规定。

项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用（本合同其他条款特别约定的除外）全部由乙方承担。

第六条项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市

规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

第六条 甲方关于项目工程建设责任

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（依实际情况约定，如）：

第七条 甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。（依实际情况约定）

第八条 项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下（内容详见附件四）（依实际情况约定）

《 建设工程承包合同 》；

《 工程监理合同 》；

《 商品房预售合同 》，共份；

甲方应当通知上述合同的 合同当事人 ，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

若达不成被充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

上述商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

第九条 甲方责任

甲方保证其有资格转让项目，并保证项目符合法定转让条件；

甲方保证项目不存在为第三人或甲方债务担保的情形。

甲方保证项目转让时，不存在法院查封、扣押等情形。

甲方应当如实向乙方提供项目转让时现状情况；

甲方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将甲方在与乙方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取乙方任何 商业秘密（资料）泄露（包括故意或过失）给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密（资料）已正当地为公众所知悉。

甲方应按本合同约定履行其他义务。

第十条 乙方责任

乙方保证有资格受让项目，并有能力继续开发建设本合同项目；

乙方应当按本合同第五条的约定向乙方支付项目转让费；

乙方应积极协助甲方处理项目转让前所签订的合同事宜；

乙方保证履行甲方已按本合同第八条处理的后由乙方履行的有关设计、施工、工程监理、商品房预售等合同。

乙方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将乙方在与甲方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取甲方任何商业秘密（资料）泄露（包括故意或过失）给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密（资料）已正当地为公众所知悉。

甲方应按本合同约定履行其他义务。

第十一条 违约责任

甲方违约责任

甲方若没有资格转让项目或项目不符合法定转让条件，而乙方不知晓或不可能知晓的，致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的%，若乙方实际损失超过此赔偿额时，超过部分甲方应据实赔偿。

甲方未按本合同第四条约定按时向乙方转交有关证件的或甲方未按本合同第九条至款的义务（有一款即可）时，视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按项目转让费的%向乙方支付违约金，若乙方实际损失超过此违约金时，超过部分甲方应据实赔偿。

甲方没有的根本违约情况下，而未按本合同第九条至款履行其义务时，甲方应向乙方支付违约金元。

乙方违约责任

乙方未按本合同第五条约定向按期如数向甲方支付项目转让费，每逾期一日按项目转让费用的万分之支付违约金。若逾期超过30日，甲方有权解除合同，罚没定金。同时，乙方再按已付项目转让费的%向甲方赔偿。若甲方实际损失超过此两项赔偿费用时，超过部分乙方仍须据实赔偿。

未履行本合同约定的其他义务时，甲方应向乙方支付违约金。

第十二条 不可抗力

不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，包括因国家政策的变动、城市规划的更改等。

由于不可抗力的原因，致使直接影响本合同的履行或者不能按条件履行时，应书面通知对方，并在15日内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行，或者需要延迟履行的理由的有并效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的有权权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否需要或部分免除履行需要的责任或延期履行的协议。

第十三条 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用_国的法律。

第十四条 争议的解决

因执行协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，双方同意按以下方式解决。

（一）向项目所在地人民法院起诉

（二）向仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 合同文字

本协议文本用中方写成。本协议正本三份，甲乙双方各持一份，另一份由甲乙双方共同报房地产管理部门备案。

第十六条 合同生效及其它

本合同自甲方双方签字、盖章后，经政府审批机关批准后生效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议具有本合同同等法律效力。

第十七条 合同附件

附件包括与本合同相关的协议，附图、附表、交接手续等，是本合同不可分割的组成部分。

附件（一）

附件（二）

附件（三）

附件（四）

附件（五）

附件（六）

甲方：

住所：开户行：

账号：

年月日

乙方：

住所：法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

年月日

篮球场转让合同篇二

项目名称：_____

建设地点：_____

建设单位：_____（以下简称甲方）

施工单位：_____（以下简称乙方）

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：_____私家花园工程。

(二) 建设地点：_____

(三) 工作内容：约100平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

该项目工程总工期_____天。开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一) 如遇下列原因工期顺延：

- 1、 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
- 2、 设计变更；
- 3、 甲方未能按期提交施工场地；
- 4、 连续4小时遇雨和停水、停电；
- 5、 未按合同规定时间拨付工程款项；
- 6、 遇不可抗拒因素。

(二) 竣工验收：

- 2、 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上款。

第三条 工程合同总价及支付方式

（一） 结算依据：

- 2、 甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价；
- 3、 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整（更改）部分变更通知书；
- 4、 竣工图。

（二） 合同金额：

- 1、 本合同暂定造价6万元；
- 2、 工程竣工验收后按实结算。

（三） 合同金额的支付时间：

- 1、 甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的15%作为的备料款。
- 2、 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的40%；
- 3 、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算，结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%，余额5%作为质保金，保活期到后支付3%，保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整（更改）

本工程涉及设计调整（更改）工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条 质保期

(一) 质保期：从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按_20xx年第80号令执行，普通植物保活期半年，贵重植物（1000元以上）保活期为一年，工程的其它部分保修期为一年。

(二) 成活率：植物管护移交时按行规达到_____%的成活率。

第六条双方的责任

(一) 甲方责任：

- 1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- 2、合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
- 3、负责协助办理施工的各项进场手续；
- 4、负责协调现场各施工单位间的关系；
- 5、若施工变更应以书面形式通知乙方；
- 6、按合同规定时间按时付款。

(二) 乙方责任：

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- 3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- 4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；

5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一) 甲方施工负责人：_____

现场代表：_____

(二) 乙方施工负责人：_____

土建：_____

绿化：_____

现场代表：_____

(三) 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一) 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二) 设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一) 甲方违约责任：

1、甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

2、甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，

应采取措施补救或减

少损失，同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工的机械设备调运等实际损失；

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的_____‰向乙方支付逾期违约金。

（二）乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5‰向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法人代表：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

____年____月____

篮球场转让合同篇三

乙方：_____

为了双方合法权益，按照《_合同法》和有关法律、法规的规定。本着互惠、互利的原则。经双方共同协商签定以下协议：

1、甲方20__年10月份在广东深圳购买一台pc-200小松挖机，共同经营，共计人民币720000元(柒拾贰万元整)一直经营20__年年底。因双方管理不善，性格不合。20__年元月至8月也没有做工，经我们再三考虑，现将挖机转让。

2、两人愿将挖机作价万元()，把挖机拥有的股份()%全部转让给乙方。

3、乙方应支付现价所拥有的总价股份()%，计人民币()万元给甲方。

4、从20__年10月份到20__年8月份甲方的经济纠纷和债权，债务都于乙方无关。

5、今后挖机所产生的债务，债权等一切经营活动都与甲方两人无关。

6、挖机由乙方和肖照峰全权处理。

7、本协议一式贰份，协议人各执壹从，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

篮球场转让合同篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平诚实原则，双主就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工作地点：_____

三、工程内容：方案设计图（风附件一）范围内所有_____种植等全部施工内容，以及完成本工程所需的一切劳务及材料。包括已指明或未指明的机械及设备，以及使整个工程得以正常操作所需的一切附带零件、所需的劳务等。

一、开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，共_____天（含所有节假日及恶劣天气）。

二、如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容在____天内向甲方代表提交报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否顺延：

- 1、工程量大量增加；
- 2、不可抗力；
- 3、合同中约定或甲方书面同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后____天内，就延误的工期向甲方现场代表提交报告，并经甲方同意后方可延期。否则，视为放弃申请权利，甲方不再给予工期顺延。

三、因乙方责任未按时完工的，每逾期____天，按每天乙方自愿承担合同总价的千分之五支付延期违约金。累计延误超过____天，按每天乙方自愿承担合同总价支付百分之二支付违约金，同时，甲方有权解除合同。

四、本合同履约保证金____万元，如不履行合同，保证金不退还。

五、如甲方原因致工程停工或缓开工，工期可以顺延，但乙方不能索赔其它任何费用。

一、工程技术要求：

1、本工程采购的绿化植物采用购运包栽包活的方式，一年的养护期，栽植的地块、树种、株行距要严格按照甲方提供的造林设计方案进行施工，绿化种植工程成活率100%，并通过甲方的验收。

2、本工程内的高大植物必须为一次成型，胸径、地径、树冠外型尺寸必须按照要求，并且所有高大植物必须主干笔直不弯曲，分叉均匀对称，无病虫害。

3、绿化灌木位置需回填30厘米厚种植土，大乔木都有适当支撑，完成种植后需立即对所有种植之植物浇水，并保持所有绿化位置泥土有适当水分。种植后立即采取相应的保养、绑扎、支撑、固定等措施。回填土前，需除去所有杂物、石砾等。

4、甲方如发现植物确实死去或不合格，乙方需于____天内立即作出答复，并在甲方指定的合理期限内进行更换，否则甲

方有权委托第三方进行更换，乙方应承担相应的费用。

二、因乙方原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。由此造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

三、采取现场验收方式，乙方苗木到现场后，甲方采取随机抽样的方式进行验收，具体抽样比例根据到场苗木数量而定。栽植完毕后甲方到现场进行验收。养护到期后，甲乙双方到现场进行存活验收，根据实际存活株数付清尾款。

一、本工程为固定单价合同，合同单价（见附件二）包括苗木费、运输费（包括转运费）、人工费、养护费（一年）、机械费、措施费、管理费、利润、安全文明专项费用、验收、售后服务和保修之费用、一切国家及重庆市政府现行法规所规定的税收等全部费用。该价款不因现场施工条件、工期、市场材料价格而变化。其中苗木数量为暂定，以实际栽植存活的苗木数量为结算依据。

二、工程完工，通过甲方验收合格后5天内，甲方支付合同总价的50%。

三、工程完工，通过甲方验收合格后30天内，甲方支付合同总价的40%。余下合同总价的10%作为质保金，一年养护期完毕后结算。

四、一年养护期完毕，通过甲方验收合格后，甲乙双方以实际栽植存活的苗木数量进行结算。价款金额多退少补，据实支付。若甲方已支付乙方的价款多余结算金额的，乙方应在结算后10天内将超额部分退还甲方；若甲方已支付给乙方的价款少于结算金额的，甲方应在结算后10天内将余款支付给乙方（本金不计息）。

上述款项支付前，乙方须先行向甲方提供所在地税务局发票和完税证明为前提。

一、甲方在开工前提供方案设计图两份，并做好栽种树木的前期准备工作。

二、甲方现场代表为：_____，电话：_____，负责现场管理及工程质量等工作。只有甲方书面签发指定和确认确认的身份证才为有效。

一、乙方必须具备履行本合同就有的资质及能力，做好施工进度、材料进场等各项工作。

二、乙方现场代：_____，电话：_____，负责合同履行，按甲方要求和进度计划组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方并须得到甲方书面同意。

三、严格按照方案设计图施工，保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方及工地各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

四、承担事故安全保卫责任，24小时设立施工安全保卫工作，按有关规范、规程组织施工，保证安全、质量，防止苗木被盗和被伐。因乙方施工问题（包括施工质量、材料设备问题等）造成任何人身、财产损失的，由乙方全部承担。甲方委托给乙方保管的财物如有丢失由乙方负责按原价赔偿。

五、在甲方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损失，乙方自费予以修复。

六、本工程不得分包。未经甲方同意，乙方擅自发包的，乙方应当向甲方支付违约金。同时，甲方有权单方面解除合同，由此造成的全部损失由乙方独自承担。

一、乙方需对其施工的所有种植之植物和设施进行为期一年

的免费保养，保养期自竣工验收通过之日起计（补植植物保养期自补植之日起计）。免费保养包括所有人力、植物材料、工具、必要的肥料及开销。

二、保养期内，乙方需就所有绿化位置做浇水、除虫、施肥及对所有植物进行修剪，对死亡或形成较大缺损之植物进行更换，保证所有植物在保养期内正常生长（常绿树常绿、开花植物到季开花）。乙方未能及时履行保养义务，乙方有权委托第三方进行保养，所需费用从质保金中扣除，如不足，甲方有权向乙方追债。

一、栽种完毕后，即____年____月____日起，甲方对乙方栽种的苗木进行随机抽样检查，抽取比例为造林面积的50%以上，若苗木干径小于约定尺寸，必须重新补植。

二、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任并支付违约金后仍应继续履行合同。

三、因一方违约使合同不能履行，另一方有权提前终止或解除合同，由违约方承担违约责任并支付违约金。

四、违约金：除本合同另有约定外，违约金以合同总价的10%计报。

五、乙方根据本合同约定应支付的违约金、损失赔偿等款项，甲方有权从根据合同应付或届期应付给乙方的工程款内直接扣除相应款项，不足部分应由乙方另行支付。

一、因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙

方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

二、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

一、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

二、一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

三、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗

力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

甲乙双方因履行本合同发生争议，应尽量协商解决；协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

本合同自订立之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

篮球场转让合同篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同时一次^v足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

八、责任及义务

1、甲方根据现有场地(ktv)移交给乙方使用，需自行设计装修，乙方确认无异议；

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济损失，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、ktv租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租ktv；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

篮球场转让合同篇六

乙 方：杨元兰 身份证号：5225308

中间人：毛兢业 身份证号：5225017

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将20xx年元月1日向安顺鼎城房地产开发有限公司购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限公司协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款人民币贰拾贰万伍仟肆佰元整(元)，以前甲方所付首期款人民币捌万元整(元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m²此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价人民币贰万叁仟元整(元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

中间人签字：

20xx年5月17 日

篮球场转让合同篇七

工程机械转让协议

甲方（卖方）：

一、挖掘机品牌： 型号： 机号：

二、转让价格为人民币（大写）： 元

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的. 所有权，乙方给予该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、甲方对出售的机械在年 月 日之前的任何经济

纠纷负有全部责任，且责任与乙方无关。

五、乙方应在 年 月 日前一次性将货款付至甲方账户。

六、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

七、其它约定事项

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期：年 月 日