

2023年燃气旧楼改造合同(优秀6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

燃气旧楼改造合同篇一

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大

写): _____元,小写:_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)_____元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天, 安装工程5-10天)。

第七条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准为：，施工过程中双方对工程质

量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

燃气旧楼改造合同篇二

发包方：（甲方）。

承包方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建筑工程施工事项，经双方协商一致，签订本工程合同。

第一部分：工程内容

第一条：工程内容

一、工程概况

二、工程范围

第二条：工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第三条：工程质量等级： 合格（国家质量验收标准）

第四条：承包方式及合同价款：

1、承包方式：包工、包料。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写 。

3、在施工过程中发生的设计变更及现场签证进入结算，作为结算依据。

第二部分：双方一般责任

第五条：甲方代表

1、甲方驻施工现场全权代表姓名： 。

2、甲方代表易人提前七天通知乙方。

第六条：乙方代表

1、乙方驻施工现场全权代表姓名： 。

2、乙方代表易人提前七天通知甲方。

第七条：甲方工作

- 1、提供给乙方所需施工水、电源，保证施工需要。
- 2、协调各专业施工配合问题。

第八条：乙方工作

向甲方代表提供进度计划，如发生工程事故，及时向甲方代表和有关部门报告。凡属乙方责任事故一切责任由乙方承担。

第三部门：施工方案和工期

第九条：进度计划

- 1、在开工前，乙方根据其他专业的进度和甲方要求的总进度，拟定本工程的进度计划和施工方案。
- 2、乙方应接受甲方代表对进度的检查和监督。

第十条：暂停施工

- 1、因其他专业影响或其它原因，甲方代表要求乙停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期。
- 2、停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
- 3、因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，使合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分：质量与验收

第十一条：施工中经检验工程质量不合格，由乙方原因造成的，乙方按甲方代表、(监理单位)的要求进行返工、修改，并承担费用。

第五部分：合同价款与支付

第十二条：工程价款预付及工程款支付

1、合同签订后，甲方应将合同价款的 %计人民币(大写) 元于

合同生效之日起三日内支付给乙方，作为工程预付款。

2、工程款支付：

每月工程进度按工程量完成 %付给乙方。

第六部分：材料设备供应

第十三条：属本工程项目的所有设备、材料、供应均由乙方负责采购。材料及设备均保证质量，并附有合格证明，进场应双方验收。按要求办齐手续，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如有乙方提出异议时，应进行复验。

第七部分：竣工与结算、保修

第十四条：竣工验收

工程具备验收条件，乙方向甲方提出竣工验收报告。由甲方组织有关人员进行验收。

第十五条：结算

工程决算，一个月内甲方组织造价公司对竣工决算审计经双方认可作为决算。一个月后甲方不予审计，由乙方所报的竣工决算生效，进入决算。

第十六条：保修

工程竣工后，自办理验收手续之日起，计算保修期，乙方保修期一年。质保金为工程价款的5%，期满1周后付给乙方。

第八部门：其它

第十七条：合同的生效与终止

1、本合同签订后自甲乙双方签字并盖章之日起生效，在竣工结算(甲方付款完毕)之后，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经双方商定，补充合同条款与本合同具有同等法律效力。

3、争议：双方约定，在履行合同过程中发生争议时。

1)、请甲、乙双方协商调解。

2)、协商不一致时，并约定向工程管理仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4、合同份数

本合同一式四份，正本两份，由甲乙双方各执一份。副本两份，由甲乙双方分送有关部门备案。

发包人：法人代表：年 月 日

承包人：法人代表：年 月 日

燃气旧楼改造合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属xx广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协

议：

- 1、 工程具体范围□xx广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。
- 2、 双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为 元。
- 3、 乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。
- 4、 工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。
- 5、 工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。
- 6、 工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由

乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、 本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、 本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向xx市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

日期：

燃气旧楼改造合同篇四

承包方(以下简称乙方)： _____

(一)依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。(附件1)

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，水泥、水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三) 开工日期_____竣工日期_____工程
期限()日。

(四) 工程款支付方式:

1、开工后, 每个人每天预支工资_____元,
每_____天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后, 甲、乙双方可以局部进行验收, 验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二) 甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十, 其余百分之三十等全部工程竣工后, 甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后, 甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三) 甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五) 物业收取装饰公司的装修押金(可退) 由甲方垫付, 因施工人员违反物业规定, 造成罚款由施工人员自己承担, 甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六) 由于乙方责任延误工期的, 每延误一日, 乙方支付给甲方, 本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七) 1、严格执行国家质量标准和技术操作规定, 确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据, 按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八) 合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九) 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： _____

乙方代表(签字)： _____

乙方施工负责人(签字)： _____

年月日： _____

燃气旧楼改造合同篇五

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉xx吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全

面更换、电路改造等。

工程期限：从_____年____月____日开工至_____年____月____日。

付款方式：工程总价款270900元(大写：)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

(1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

(2) 乙方义务

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

(3) 工程质量及竣工验收的方法

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知_____日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，

不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

燃气旧楼改造合同篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文本》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

合同价款（人民币大写）：

第2条甲方工作

开工前天，甲方确认由乙方提供施工图纸或作法说明，向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑结构或设备管线、负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家 and 地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

如甲方需设计变更或增减预算项目，应提前通知乙方。由乙方出具变更单，经甲方确认后，方可施工并增减相应的工程款。

第5条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）和《河南省建筑装饰装修工程质量检验

评定标准□□yjg33-97□等国家、省制订的规范及标准为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家及省质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。并承担乙方因此而造成的材料和工费损失及工程延期所造成的损失。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

本合同生效后，甲方分次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；

- (1) 工地开工前付元。
- (2) 工程进行一半时付元。
- (3) 工程结束付元。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第7条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第8条有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》（安全：施工中安全问题乙方自检，自负责任，乙方对自己的人员自行约束，服从甲方统一管理）、《消防条例》（防火：由于乙方施工不慎造成火灾，由乙方负全责，并对甲方损失承担赔偿责任。）和其它相关的法规、规范。

第9条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第11条其它约定

第12条附则

本工程保修期年，保修范围：双方约定的乙方所施工项目，人为损坏或不可抗拒的自然因素除外。质保金为全工程款的待保修期满后付清。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书

(4) 外部关系（城管、消防、规划、等）由甲方协调

(6) 装饰施工工程付款附件

甲方：

代理人：

年月日

乙方：

代理人：

年月日