

最新家长对幼儿园老师的表扬语言 幼儿园家长对老师的表扬信(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

韵达快递服务合同篇一

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

甲、乙双方经过友好协商，根据《合同法》和《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的相关规定，就乙方包销甲方开发的事宜，在平等互利、充分协商的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为 项目商品房（共房屋 套，建筑面积共计 平方米）的包销商，销售甲方在 兴建的项目，该项目系现房（期房），用途为住宅（商铺、写字楼），商品房预售许可证号为 。（包销房屋房号、分户面积及分户平面图详见本协

议附件)

本协议约定之包销，是指销售代理商与开发商签订包销协议，在约定的期限内承包销售开发商的商品房，按约获取服务费，包销期限届满，由包销商承购未售完商品房的行为。

第二条 合作期限

1. 本协议约定的包销期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日。
2. 除非甲方或乙方严重违约，双方不得单方面终止本协议。
3. 在本协议有效期内，甲方不得再行指定其他代理销售商进行销售，甲方亦不得自行销售上述房屋。

第三条 费用负担

本项目的营销推广费用包括报纸广告、印制宣传材料、具体销售工作人员的开支及日常支出等由乙方负责支付。

第四条 销售方式

甲、乙双方约定：本协议所约定的包销房屋的包销基价为人民币 元/平方米。在包销期限内，乙方对协议约定的包销范围内的商品房享有独家销售权、房价确定权，本项目销售超出基价部分的房款收入属于乙方的包销服务费收入。

乙方在签订本协议后3日内，向甲方支付人民币 元做为履约保证金，对本包销协议的履行进行担保。包销期间届满，仍由未售完房屋的，该履约保证金直接转为乙方承购未售完商品房的购房款。

第五条 包销服务费及支付

双方同意按下列方式支付包销服务费。

1. 在与客户正式签订《商品房买卖合同》并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的包销义务即告完成，即可获得本协议所约定的全部包销服务费。
2. 乙方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于3天将基价房款支付甲方；属于银行按揭的，乙方应收齐预付款，扣除包销服务费后在3日内将余款支付甲方。甲方可委派财务工作人员监督乙方的收款行为。
4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金、违约金，由甲乙双方按五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：
 - (1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；
 - (5) 甲方正式委托乙方为项目销售（的独家）销售商的委托书，委托乙方与购房客户签署《商品房买卖合同》。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的 的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清或房屋质量存在问题，所发生的任何法律风险、赔偿和其他责任均由甲方承担。

- 2、甲方应保证本项目销售享有银行7成20年按揭的政策。
3. 甲方应积极配合乙方的销售，向乙方交付房屋钥匙、前期文件，并以书面形式明确告知乙方在销售过程中应注意、应避免、应克服的事项。

4、包销期间届满如包销房屋仍未售完，则甲方应在5日内与乙方或乙方指定的自然人按包销基价签署《商品房买卖合同》。如乙方提出按揭申请，甲方应予以积极协助。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

- (1) 制定销售计划，安排时间表；
- (2) 按照甲乙双方议定的条件，在包销期内，进行广告宣传、策划；
- (3) 派送宣传资料、售楼书；
- (4) 利用各种形式开展多渠道销售活动；
- (5) 代理甲方与购房客户沟通、谈判、签署意向书或合同、收受定金、预付款和购房款；
- (6) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何虚假承诺；
- (8) 乙方负责向买受方收集办理产权和银行按揭所需的资料。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的金港湾项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

4、包销期间届满如包销房屋仍未售完，则乙方应在5日内由自己或指定的自然人按包销基价与甲方签署《商品房买卖合同》。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济、财务等事宜。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 违约责任

3、甲方违反本协议的约定，自行销售房屋或委托他人销售房屋的，按下列办法处理（两者一并执行）：

（1）自销房屋或委托他人销售房屋全部列入乙方已经完成的包销任务，溢价部分收益归乙方所有。

（2）按实际销售面积*500元/平方米的价格向乙方支付违约金。

4、任何一方违约解除本协议的，除向对方赔偿实际经济损失外，守约方还可要求违约方一次性赔偿人民币30万元用于预期经济利益损失的赔偿。

第十条 其他事项

1、本协议约定未尽之处，适用《中华人民共和国合同法》和《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的相关规定。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，经双方代表签字并加盖公章后生效。

3. 在履约过程中发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，

争议交 仲裁委员会裁决。

甲方： 乙方：

签约代表人： 签约代表人：

签约时间： 签约时间：

本协议附件：

- 1、甲、乙双方工商营业执照复印件；
- 2、包销房屋房号、分户面积及分户平面图；
- 3、项目的《商品房预售许可证》复印件。

韵达快递服务合同篇二

合同号： _____

合同签订地： _____

根据《_民法典》及有关规定，甲乙丙三方经协商，自愿达成如下分期付款购车合同。

一、乙方所购汽车的总价为人民币_____元（大写）_____元，其中首付款为人民币_____元（大写）_____元，贷款人民币_____元（大写）_____元，乙方在合同签订之日即向甲方支付首款_____元。

二、乙方所借的贷款还款期为_____个月，每月还款按购车方与甲方签订的合同及还款明细表，向甲方支付贷款本金及利息。

三、按协议的要求，乙方需在每月_____日前将每月应付（本金额）及利息交至甲方。

一、如实提供购车的证明文件（身份证和驾驶证）。

二、在本合同有效期内乙方拥有所购车辆的使用权。

三、乙方须按期如数向甲方交纳车款、利息，如出现拖欠按购车方与甲方签订的借款合同规定须向甲方交纳有关费用，乙方到期还清本息后，车辆所有权转归乙方。

四、乙方对所购车辆在使用期间出现的质量问题，应按厂方相关的三包条款处理，乙方不能以此做为拖欠车辆款的理由。

五、本合同设计的全部款项（含滞纳金）全部结清前，乙方不得将所购车辆自行转让、销售、出租、抵押、偿债。

六、当乙方客观上有危及所欠车款安全情况时（包括涉及经济纠纷的诉讼、交通事故责任、经济状况恶化等）应当在时间发生后三天内书面通知甲方，并保证所欠甲方车款本息的全部偿还。

七、为降低甲方风险，乙方须向甲方指定的保险公司投保，规定甲方为被保险人和受益人，保险费用由乙方承担。保单正本和保险费收据复印件交由甲方存执，保险期限为自本合同签订之日起至乙方最后还款日止。

如发生全车失窃、报损或其他形式的灭失，乙方必须继续履行合同的义务（支付所欠车款、利息及滞纳金）并要将保险赔付通过保险公司一次性偿还所欠甲方的款项。其中，车辆损失保险的公司理赔不足部分由乙方承担（含保险公司不予理赔的车辆损失）。

乙方在车辆使用过程中，致使第三者造成人身伤亡或财产损

坏，并且不属于保险公司责任范围内的，由乙方负责承担全部赔偿责任。

一、在乙方未付清全部车款、利息及滞纳金等费用前，甲方拥有车辆的所有权。

二、在本合同有效期内，下述情况发生时，甲方有权随时随地收回车辆和对车辆做任何处理，已收取的款项不予退回。

1、乙方利用所购车辆从事违法犯罪活动。

2、乙方在本合同有效期内，将所购车辆转让、转售、转租、抵押、偿债。

3、乙方从事其他有损车辆所有者合法权益的活动。

4、乙方连续拖欠银行及代收代付款项二个月。

三、甲方不承担乙方所购车辆使用期间引发的第三者责任。

四、在乙方缴纳首付款、保险费，办理完车辆抵押手续后，甲方应按双方约定的日期和地点为乙方办理提车手续，交付汽车，并为乙方提供车辆上牌咨询或服务，相关费用由乙方自理。

五、甲方协助乙方做好对用户的售后服务工作。

六、甲方在乙方付清全部车款及利息后，将车过户给乙方。

一、接车方式及费用负担：_____

注：_____接车途中如遇交通事故、经济损失，属甲方代办的，甲方自负；属乙方自提的，乙方自负。

二、车辆验收标准及提出异议期限：_____按二手车

标准验收，并当场提出异议，车提回按厂方售后服务规定执行。

三、随车备品、工具数量及供应办法：_____提车时当场验收合格。

任何一方违反本合同规定均应承担违约责任（除不可抗力外），均应向另一方支付合同总金额5%的违约金。

本合同一经签订，甲乙双方均不得单方面变更、解约或退货，对本合同内容的任何修改、补充或变更，必须经甲乙双方及丙方签署书面协议方能有效。

乙方付清全部购车款本息和可能发生的滞纳金、违约金后，本合同自动失效。

一、乙方配偶对乙方还款承担连带偿还责任。

二、丙方自愿为乙方购车作连带责任保证，不论发生什么情况，如果乙方未按照本合同要求按期交纳车款、利息及各项费用时，丙方将负责偿还乙方所欠甲方的全部款项，丙方有义务提供实际运营信息。

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文有同等的法律效力。

本合同附件：_____

1、车辆交接清单

2、借甲方款项及相关约定

本合同经甲方、乙方及丙方签字（盖章）后生效。

如债务人不履行债务时，担保人应无条件偿还债权人的债务。否则，债权人向有管辖权的人民法院申请强制执行。

本合同一式四份，甲乙丙三方各执一份，保险公司一份。

本合同未尽事宜按国家有关法律规定执行。

甲方将对以下单据进行保管：

- (1) 车辆登记证书正本；
- (2) 保险单正本；
- (3) 身份证复印件；
- (4) 驾驶证复印件；
- (5) 户口本复印件；

电话：_____ 电话：_____

签字日期：_____年____月____日

韵达快递服务合同篇三

本项目采用保底销售的方式，即项目实际销售金额达到甲、乙双方约定的销售指标后，方予结算乙方的代理佣金和加价销售奖励。

、乙方佣金范围

- (1)、项目全程营销策划顾问及销售代理费用。

(2)、项目广告策划、设计费用。

、保底销售指标及乙方佣金收费标准

(5)、项目实际销售金额超过人民币 万元时，乙方除收取人民币 万元(大写：

、加价销售奖励

(1)、住宅：双方约定项目住宅销售均价为 元/m,并以此均价为基础制定项目住宅的销售价格表、价格优惠政策;在项目正式销售时，乙方可在甲方确定的销售价格表、价格优惠政策基础上进行加价销售;甲方承诺按加价销售部分物业加价销售金额的20%奖励乙方。

(2)、商铺：双方约定项目商铺销售均价为：一层 元/m²二至四层 元/m²,并以此均价为基础制定项目商铺的销售价格表、价格优惠政策;在项目正式销售时，乙方可在甲方确定的销售价格表、价格优惠政策的基础上进行加价销售;甲方承诺按加价销售部分物业加价销售金额的20%奖励乙方。

韵达快递服务合同篇四

(1)、合同签订后十日内，提供项目真实、完整的有关资料。

(2)、按照项目开发计划，按时保质保量进行项目开发建设、项目市政建设、项目环境园林建设、配套设施建设、售楼部建设及装修和样板房建设及装修等。

(3)、审查、督促乙方的营销代理工作。

(4)、按照项目有关销售的合同、协议约定以及双方审定的销售工作计划，及时审核乙方销售的进程和销售业绩。

(5)、甲方负责对乙方因本项目对外发布的文书、函件的审查，项目销售的销售合同签章、开票、收款和办理项目销售的银行按揭、产权办理、房屋移交。

(6)、凡乙方提交给甲方审查的与项目开发工作有关的工作计划、工作报告、策划方案等，甲方自收到乙方提交的报告后，应于7个工作日内审查完毕并书面签署意见，逾期和没有签署意见则视为甲方已审查、认可。

(7)、甲方提供项目真实有效的项目开发五证并提供五证两照复印件在销售场所向客户明示；甲方提供销售项目有效的销售合同及合同有关的附件(包括补充条款、装修标准说明、配套设施说明、物业管理说明、房屋使用说明书、工程进度表等)作为该项目的销售法律文书。

(8)、甲方须按本合同“第四条、乙方的佣金及加价销售奖励支付办法”的规定及时足额支付乙方的佣金及服务费等。

(9)、甲方为乙方在销售现场免费提供办公场地。

、乙方的责任和义务

(1)、合同签订后十五日内，提供乙方项目组主要人员名单(不包括项目销售员名单)，并根据项目的开发工作需要，随时进场开展工作。

(2)、保质保量及时完成本合同“、代理工作内容”中约定的乙方工作内容。

(3)、按照项目的.开发和营销计划及时推进项目广告设计，及时协助甲方组织项目推广、促销活动等，提供各阶段与销售工作相关的可执行方案。

(4)、乙方在工作中维护甲方企业的声誉和形象。

(5)、保守甲方的商业秘密。

(6)、保证不将项目的各种创意、设计、策划作为案例不经过甲方允许公开使用。

(7)、未经甲方书面授权或批准，不得超出甲方授权范围向客户许愿、承诺或对销售合同条款擅自修改；在销售过程中，不得以任何方式向客户收取现金和打白条(甲方委托除外)。

(8)、在销售实施至完成向业主交房的全过程中，及时向甲方反馈客户对项目的设计、质量、价格、以及对合同条款、物业管理等的建议、意见和要求。

(9)、乙方负责销售现场的管理工作(包括对甲方派驻销售现场人员的管理)。

(10)、乙方应在甲方书面授权范围内从事营销代理。

韵达快递服务合同篇五

身份证号码：_____

乙方（贷款人）_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订此最新借款合同范本。

一、乙方贷给甲方人民币（写）_____，
于_____前交付甲方。

六、本最新借款合同范本自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字、盖章）_____

乙方（签字、盖章）_____

合同签订日期_____