

2023年幼儿园环保小卫士教案(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土建承包合同篇一

甲方：(发包方)

乙方：_____ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1. 装修施工地

2. 工期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

第二条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计，施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工地必须工具(锥子，切割片等)，要保证安全性，良好使用性，乙方自行工具维修费和损耗费用。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程

成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1在工人进场后三天给部分生活费，施工中途在给予部分生活费，工程完工后全款付清。

2. 乙方承包内容：

(1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；

(2) 所以水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)；

(3) 水电施工地穿墙、打孔、切割；

(4) 开关面板安装；

(5) 后期灯具的安装。

第六条：工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)。

第七条：违约责任

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争执时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决、或协商调解不成事，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。延。

第九条：其他约定

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。
2. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工作的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/天的劳务费。
3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题有乙方免费维修，在接到甲方通知后必须半小时内到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可预见原因造成的问题，甲方按

实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条：附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后过程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 水电过程保修五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建承包合同篇二

甲方在位于省市区镇村社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《xxx合同法》《xxx建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

一、 承包方式：

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资

进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

二、 计划工期：

计划竣工日期□20xx年 月 日， 计划开工日期□20xx年 月 日，工期（日历）天。

三、 承包范围：

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，室外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

四、 承包单价： 按照建筑面积每平方米 元(大写 元整)进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

五、 付款方式： 按工程进度付款：一楼主体完成后支付 元，全部主体完工屋面断水后支付 元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95%，留5%作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

六、 施工安全

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要

参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

七、 施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

八、 工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，

确保施工质量符合《建筑工程施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

九、 工期延误：

工期从20xx年 月 日开始建设，工期为（日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或停水造成停工；
- 2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情况说明）。

十、 违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行返修；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，在工程相应进度完成五天后，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因乙方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

十一、 合同的生效与终止：

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

十二、 其他：

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

土建承包合同篇三

定义

合同（如下文定义）中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

（1）“业主”指在第二部分专用条款插入表中提及的当事人及其取得该当事人的资格的法定继承人，不包括该当事人的任何受让人（除承包人同意外）。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第3项中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的授标等问题上的责任。

（2）“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括该当事人的任何受让人（除业主同意外）。

（3）“分包人”指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经工程师同意分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括任何其他受让人。

（4）“工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的工程师，并在第一部专用条款插入表中提及为工程师人的，或由业主任命并书面通知承包人代行工程师职权的人。

（5）“工程师代表”指根据款规定，随时由工程师任命的个人。

（6）“承包人授权代表”是指由承包人任命，在本合同项下代行承包人全权的人。

（7）“熟练工人”指的是熟悉放样，对复杂的工程能进行监督的工人，并包括备操作人员。

（8）“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业人员。

（9）“工程”指永久性工程及临时性或视情况为两者之一。

(10) “永久性工程”指根据合同规定将建造的永久性工程（包括设施）。

(11) “临时性工程”指在施工并完成工程及维修缺陷中所需的及有关的各种临工程（不包括承包人的设备）。

(12) “设施”指定于构成或构成永久工程组成部分的机器、装置或类似的物件

(13) “承包人的设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设施、材料其他物品在内的所有施工并完成工程及维修缺陷所需的、任何性质的设备及物品（包括临时工程）。

(14) “分段工程”是指在合同中特别规定的作为工程一部分的分段工程。

(15) “工地”指为施工工程由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部工地的 任何其他场所。

标题和旁注

各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释中也不应加以考虑。

注释

凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有法人资格的任何组织。

单数和复数

仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

通知、同意、批准、证明和决定

除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知，同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理扣留或延误。

第二章 工程师和工程师代表

工程师的职责和权力

□a□工程师应履行合同中规定的职责。

□b□工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：下列□4□□i□和（4□□ii□条外，工程师在向承包人发布命令前或在采取下列行动之前应取得业主明确的技术上的认可和一般性的批准：

- （1）根据第4款，批准工程任何部分的分包合同；
- （2）证明第12款项下增加的费用；
- （3）决定第44款项下的工程延期；
- （6）批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能。

□c□除了在合同中有明文规定外，工程师无权免除合同规定的承包人义务。

工程师代表

工程师代表应由工程师任命并向工程师负责，应履行和行使由工程师按款规定可能赋予他的职责和权力。

工程师授权的权力

工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由工程师代表发给承包人的通知应与工程师发给承包人的通知有同等效力。如果：

□b□如果承包人对工程师代表给予的通知有疑问，其可以向工程师询问，工师应确认、取消或变更此种通知的内容。

助理的任命

工程师或工程师代表可以任命任何数量的人员，协助工程师代表履行其款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设备或工艺所必须发出的指示，由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视为由工程师代表发出的。

书面指令

由工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由工程师发出的对这一指令的书面确认应被视为与本条规定的指令有相同的意思。还规定，如果在7天内，承包人书面确认工程师的口头指令，这种确认在7天内未被工程师以书面的形式拒绝，这一指令应视为工程师的指令。

该规定同样适用于工程师代表及根据款任命的工程师的或工程师代表的助理人员发出的指令。

工程师行为公正

按照合同规定，工程师通过以下方式行使权力：

□a□作出决定，发表意见。或同意，或

□b□表示满意或批准，或

□c□决定价值；或

□d□采取其他可能影响业主或承包人的权利和义务的行动时，

工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其判断的权力。任何这类的决定意见，同意、表示满意或批准，价值的确定或采取的行动均应按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三章 转让和分包

3. 合同的转让

□a□按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或

□b□将承包人的权力转让给其他担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得免除其他方面的债务。

分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定，承包人不应在未得到工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人中的行为，违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

□a□提供劳务；

□b□按合同规定的标准购买材料；

□c□分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的缺陷责任期限结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主要求和由业主承担费用的情况下，把未结束的这种义务的利益转让给业主。

第四章 合同文件

语言（一种或几种）和法律

本合同文件用英语拟定，如果上述合同文件是一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同的那种语言是英语，因而称之为“法定语言”。

合同文件的优先顺序

构成合同的几份文件应互为解释，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，工程师应作出解释和校正，并对此向承包人发出指令。除非合同另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

□a□合同协议书

□b□中标通知书；

□c□投标书；

□d□合同条款第二部分；

□e□合同条款第一部分；

□f□技术规范的组成文件；

(1) 包括在合同文件中的书面的技术规范。

(2) 参考资料中包括的技术规范。

□g□图纸的合成资料；

(1) 标明的尺寸。

(2) 文字注释。

(3) 图解显示；以及

□h□已报价的工程数量表。

图纸、文件的保管和提供

图纸应由工程师单独保管，但应免费向承包人提供两套复制件，承包人需要更多复制件时，则应自行提供，费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到工程师批准的情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或工程师提供的文件。一旦缺陷责任证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件退还工程师。

承包人就工程师提供4套 所有按照第7款由承包人提出经工程师批准的图纸、规范及其他文件复制件，连同一些不能照像制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如工程师有书面

要求，承包人亦应向工程师提供为业主使用的相图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

一套图纸应保存在工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

施工进度的打乱

凡出现工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第63款发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和（或）招致费用的增加，则工程师在与业主及承包人协商后，应决定：

□a□任何据44款承包人有权得到的延期，及

□b□应增加到合同价中该项费用的金额；并相应通知承包人和抄报业主。

承包人未提供图纸

如果工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提供图纸、规范或其他文件，工程师将在作出有款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

补充图纸和指令

工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及维修缺陷所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行并受其约束。

由承包人设计的永久性工程。

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交工程师批准：

□b□详细的操作及维修手册及竣工后永久性图纸，以使业主能操作、维修、除、组装及调整所设计的永久性工程。在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由工程师批准之前，该工程不能被认为已按第48款完成了工程。

批准不影响责任

工程师据7，2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应 担负的责任。

第五章 一般义务

承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计（如在合同中有规定）、施工并完成工程和维修缺陷。承包人应根据合同规定或根据合合理推论，提供为设计、施工、完成工程并维修所必需的全部的（无论是临时性的经常性的）监工、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

现场施工和施工方法

承包人应对整个现场施工和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有工程师的批准，承包人也应对这部分工程全面负责。

错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知工程师。

9. 合同协议书

如被邀请签约时，承包人应同意签订并履行按照本条件所附格式（如有必要对其进行修改）的合同协议书，该协议的拟定与签订费用由业主承担。

履约保证金

□a□银行保函或备用信用证应由下列银行开立：

- （1）在xxx境内营业的一家银行；
- （2）外国银行通过在xxx境内营业的一家往来银行；或
- （3）为业主所接受的外国银行通过中国银行，或

□b□中国人民保险公司提供一份契约担保，或由一家外国保险公司或担保公通过中国人民保险公司提供。

履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程施工及缺陷维修期结束。

在根据款发出缺陷责任证书以后，不应再对履约保证金提出索赔，并发出上述证书后的14天内应将履约保证金退还给承包人。

现场考察

在承包人提交标书前，业主应向承包人提供由业主或业主代表根据有关该工程的调查所取得的水文及地表以下条件资料。承包人应对这些资料的解释自行负责。在承包人提交他的标书之前，应被认为已视察和检查了现场及其周围环境以及与之有关的数据，并对下列内容表示满意（指在可能的范围内对成本及时间的考虑）：

□a□工地的形成及性质，包括地表以下的条件；

□b□水文和气候条件；

□c□为施工、完成工程及维修缺陷所需的材料及工作的范围和性质；

□d□进出工地的方式及承包人可能需要的食宿条件。并且，一般还应认为承人已取得有关诸如下述可能对其投标有影响或起作用的风险意外事故及所有其他情况的全部必要资料。

承包人应被视为其投标书是建立在上述由业主提供的资料及承包人对现场的视察和考察的基础上的。

数据资料的获取

根据第款规定由业主提供的数据资料应认为将包括（如果有的话）合同他条款中所列出的数据资料，在本条件第二部

分“专用条款插入表”中应列明由业主提供这些数据资料的地点，查阅这些数据资料不应收取任何费用，承包人在交纳一定的复制费用后可得到这些数据资料的复制（印）件。

投标书的完备性

承包人应被认为已对标书和工程量清单中所写明的单价和价格的正确性及完备程度十分满意。除在合同中另有规定外，工程量清单及标书应包括所有根据合同规定的义务（包括有关货物、材料、设备及服务的提供及暂定金额下的意外事故费）及所有为正确施工、完成工程并维修缺陷所必需的全部有关事宜。

不利的外界障碍和条件

在工程的施工过程中，如果承包人在工地现场遇到了气候条件以外的实际的障碍或不利条件，这种情况在承包人看来是有经验的承包人不可预见的，承包人应立即通知工程师并抄报业主。在收到这一通知时，如果工程师认为这种障碍或情况不可能为一个有经验的承包人所合理预见时，在与承包人及业主协商后，工程师决定：

□a□根据44款承包人有权得到的延期；及

□b□承包人在遇到上述情况时所引起的费用，这笔费用应加到合同价中，并将上述决定相应通知承包人及抄报业主。在做出这一决定时，工程师应考虑所有由工程师发给承包人的有关指令及有无工程师具体指令时，承包人采取的可为工程师接受的任何适当合理的措施。

13. 工程应符合合同规定

除由于法律或实际上不可能做到的情况外，承包人应严格按照合同规定进行工程施工、完成工程及维修工程缺陷，达到使

工程师满意的程度。承包人应严格遵守与执行工程师就涉及或有关该项工作的任何事项所发出的指令，无论这些事项在合同中写明与否。承包人应只接受工程师的指令，或按第2款的规定接受工程师代表指令。

应提交的进度计划

承包人在中标通知书发出日后的28天内，应向工程师提交一份施工进度计划以征求其同意，进度计划的格式和细节应符合工程师的合理要求。不论何时当工程师要求时，承包人还应以书面形式将其为工程施工而拟采用的方法和安排的总的概述提交工程师，以供参考。

进度计划的修订

承包人应每三个月对进度计划进行一次修订，其中包括：

□a□已制定的每月预计完成的主要工作量，和

□b□业主向承包人支付的安排表。

如果工程师随时认为工程的实际进度与已取得批准的最新进度计划不符合时，工程师可要求承包人提交修订后的计划，以确保工程在工期内竣工。

须提交的现金流动估算表

在中标通知书发出后28天内承包人应向工程师提交一份作为参考的详细的季度现金流动估算表，此现金流动估算应为承包人根据合同有权得到的支付金额。并且如工程师提出要求，承包人应每季度对现金流动估算表进行一次修改。

承包人不能免除职责

提交给工程师并得到其同意的进度计划以及提供总说明和现金流量估算表，并不能免除承包人根据合同规定所应负的任何职责。

承包人的监督

只要工程师认为是为妥善履行合同规定的承包人义务所必须时，承包人就应在施工过程中提供一切必要的监督。承包人或其授权的、经工程师批准的（工程可以随时撤换）称职的代表应用其全部时间进行该工程的监督。该授权代表应代表承包人接受工程师或根据第2款接受工程师代表的指令。

如果工程师撤回对承包人代表的批准，考虑到如下所述的更换代表的要求，承包人在收到撤换通知后，在实际可能的限度内从速将其调出工地，且不得在工地任何地方再雇用此人，并任命另一位由工程师批准的代表。

语言通畅

如果工程师认为承包人的代表对英语和中文的运用均不熟练，则承包人至少应安排一名称职的翻译随时留在工地现场，以确保工程师的指令和信息适时传达。

一定比例的承包人的监督人员应会使用中文作为工作语言，或承包人应随时在工地现场保持一定数量的称职的译员，以确保工程师的指令和信息适时传达。

承包人的雇员

承包人应为施工并完成工程及维修缺陷在工地上提供：

□b□使承包人能按合同要求及时履行其义务所需要的熟练技工，半熟练技工壮工。

当地的雇员

鼓励承包人从xxx境内雇用非熟练工人，并在可行和合理的范围内，雇用熟练工人。

工程师有权反对和要求解雇

工程师有权反对并要求承包人立即从工程中撤换其提供的、在工程师看来行为不轨或履行其职责时不能胜任、玩忽职守的人员或工程师认为其在工地的出现是不适宜的人员，这种人员一旦撤换无工程师的批准不得重新在工地上工作。任何被如此撤掉人员应从速被替换。

17. 放样

承包人应负责：

□a□根据工程师书面给定的原始基准点、基准线和参考标高，对工程进行精放样。

□b□按上所述，正确布置工程各部分的位置、标高、尺寸及基准线。

□c□为完成上述任务，提供一切必要的仪器设备及劳务。

如果在施工过程中，工程任何部分的位置、标高、尺寸及基准线出现了误差，承包人在工程师的要求下，应以自己的费用纠正此等误差，达到使工程师满意为止。除非这种误差是基于工程师以书面发出错误数据造成的，在此种情况下工程师将根据第52款规定确定应增加的合同价格，并相应通知承包人及抄报业主。

工程师对任何放线或标高的检查不应以任何方式免除承包人对放样准确所负的责任，承包人应仔细保护和保存在放样中

应使用的水准、基点、龙门板、测桩和工程放样所用的其他物件。

18. 钻孔和勘探用探坑

在工程施工期间的任何时候，如果工程师要求承包人钻孔或勘探用挖掘，根据第51款规定除非有关此工程的项目或暂定金额已包括在工程量清单中，否则工程师均应为这种要求发出指令。

环境安全、保卫和保护

在工程的施工、完成工程及维修缺陷的过程中，承包人应：

□c□采取一切合现措施，保护工地及工地周围的环境，及避免污染、噪音或于其施工方法的不当，造成的对公共人员和财产等的危害或干扰。

业主的责任

如果业主根据第31款规定，需使用自己的工人在工地上完成工程的施工，对于这些工程，业主应：

□a□全权负责有权在工地上工作的人员的安全，及

□b□保持工地良好的秩序，防止对上述人员的伤害。

根据31款，如果业主在工地上雇用了其他的承包人，业主应要求他们负有同样责任，保证安全和避免伤害。

工程的照管

从开工日起直到发给接收证书之日止的全部工程期间内，承包人应全权负责工程上使用的材料、待安装的设备及工程本

身的照管。在业主接收全部工程后，业主将负责这些事宜。
规定：

□b□承包人应对其担保在缺陷责任期内完成的剩余工程及所用的材料、待安的设备的照管完全负责，直到这些工程根据第49款规定完成。

维修损失或损坏的责任

在承包人负责照管期间，如果工程或其它任何部分或材料或是待安装的工程设备，除了款所规定的风险以外的任何原因造成了任何损失或损坏，承包人以其自己的费用维修工程，使这些永久性工程符合合同各项要求达到工程师满意的程度。承包人亦应对其在履行49款及50款规定的义务中由承包人一方进行作业的过程中造成的对工程的任何损坏负责。

因业主风险导致的损失或损害

由于第款中规定的任何风险或是与其它风险综合作用而引起损失或损时，如果工程师要求，承包人应按工程师要求的程度来维修损失或损坏，工程师应根据52款规定决定增加合同价的金额，同时相应地通知承包人及抄报业主，在因综合风险造成了损失或损害的情况下，工程师应决定业主及承包人各自应承担风险的比例。

业主的风险

业主的风险包括：

□a□在完成工程中与xxx有关的情况下：

- (1) 战争，敌对行动（无论宣战与否），入侵，外敌行为；
- (2) 革命，起义，军事xxx□或内战；

(4) 由飞行器及以音速或超音飞行物产生的冲击波压力；

□5□xxx或骚乱及秩序的混乱，除非这些情况是限于承包人的雇员及分包人由工程的施工引起的。

□b□由于业主利用或占用永久性工程的任何分段工程或部分工程引起的损失损坏，除非这种占用是合同规定的。

□c□由于工程设计引起的某种程度上损失及损坏，不包括由承包人设计的部工程及其负责的部分。

□d□任何自然界的力量的作用（发生在工地现场或xxx境内的其他地点而对本合同的履行有直接的影响），而一个有经验的承包人：

(1) 不能合理预见，或

(2) 能合理预见，但他即不能：

工程及承包人设备的保险

在不限第20款规定的承包人或业主的义务和责任的条件下，承包人应当对下列各项进行保险：

□a□以全部重置成本对工程连同材料和待安装的工程设备进行保险；

□c□由承包人带进现场的属于承包人的设备和其它东西，保险的金额要足够现场上重置。

□d□对上述□a□□□b□和（c□项的保险应以同于支付货币的币种和比例投保，以便在发生损坏或损害的情况下可以得到相应的货币和比例的赔偿。

□e□承包人在工程量清单中所列出的各项保险费，业主将按承包人实际支出保险费收据核实支付。

保险范围

第款□a□和（b□款的保险应以承包人及业主的共同名义保险，并包括：

□b□由承包人负责的：

（1）由于缺陷责任期开始之前的原因造成缺陷责任期间内损失或损害及

（2）承包人在其根据49款和50款规定施工时引起的损失或损坏。

对不能收回的金额的责任

任何未保险的或不能从保险公司收回的金额，应分别由业主或承包人根据20款规定的责任承担。

保险外情况

第款规定的保险责任不包括款a□i□到（iv□所列的原因造成的损失或损坏。

对人身和财产的伤害赔偿除合同另有规定外，承包人应免除业主对下列事宜的损失和对其赔偿：

□a□任何人员的死亡或受伤，或

□b□由于工程的施工、竣工及维修缺陷可能产生的或引起的对（工程以外的）何财产的伤害及有关索赔、诉讼程序、赔偿费、费用、诉讼费等所有有关的除22.款规定的特殊情况外的

所有费用。

例外情况

第款涉及的例外情况指：

□a□工程或其任何部分所永久使用或占有的土地。

□b□业主为工程施工或部分施工在其上、其下、在其中或通过其工作的任何地的权力。

□c□根据合同施工，完成工程及维修缺陷不可避免对财产造成的损坏。

□d□由于业主、其代理人、雇员或其他承包人（均非本工程承包人启用的）的为或过失引起的对人身的死、伤或对财产的损失、损坏，或与此有关的任何索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、指控费及其他开支，或有些伤害或损害是由承包人及其雇员、代理人引起的，但部分原因及在某种程度上是由业主、其雇员、代理人及其他承包人引起的，这一点应予公平合理的考虑。

业主的保障

业主应保障承包人免于承担屑于款规定的例外情况下所有索赔、诉讼损害赔偿、诉讼费、指控费及其他开支。

第三方保险（包括业主财产）

承包人应在不限于22款规定的他的或业主的义务和责任的条件下以承包人及业主的共同名义进行人身伤亡（第24款规定除外）保险及财产（除工程外）损失或损害保险。

但第款□a□□□b□和（c□条规定的情况除外。

最低保险金额

交叉责任

保险单中应包括一项交叉责任条款，使该保险对被分别保险的承包人和业主的均适用。

工人的事故及伤残

业主不对承包人及任何分包人所雇用的工人和其他人员的伤害及其的赔偿负有责任，除非伤害及赔偿是由业主及其代理人、雇员的行为及错误造成的。承包人应保障并持续保障业主不承担（除业主如前所述应负责的情况外）有关的伤害及损失的赔偿，及所有有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、收费与其他开支。

工人事故的保险

承包人应在全部工程施工期间对所有其雇用的工人进行此类保险并持续这种保险。但对于任何分包人雇用任何人员，如果分包人已经对上述雇员进行了保险，使业主根据保险单得到补偿，则本条款前述的承包人保险义务即得到履行。但在必要时，承包人应要求分包人向业主提交有关的保险单及本期保险金的支付收据。

保险证明及条款

承包人应在工程开工前向业主提供根据合同要求的保险生效的证明，并在

□a□承包人所需保险的工作开始7天前或

□b□开工后84天内，向业主提交保险单。

在向业主提交证明和保险单时，承包人应通知工程师。保险单位与发出中标通知书前双方同意的一般条款一致。承包人应使所有由其负责的在中国人民保险公司，或事先经业主批准的任何合格保险公司投保的保险及经业主批准的保险条款生效。

完备的保险

承包人应在施工进度、范围、性质发生变化时通知保险人，以确保根据合同条款在所有时间内有完备的保险，并根据要求向业主提交有效的保险单及本期保险费的支付收据。

对承包人未保险的补救方法

如果承包人未使或未保证任何合同规定的保险生效，或未按款规定的时间向业主提供保险单，业主在任何这种情况发生时，将使或保证任何为这些保险生效并支付应支付的保险金，及随时从支付给或应支付给承包人的款项中扣回，或视同到期债务从承包人处扣回。

遵守保险单的条件

在承包人或业主未能遵循合同生效的保险单条款，责任一方应赔偿另一方由此布造成的全部损失及赔款。

26. 遵守法律、规章

承包人应在所有方面，包括通知、支付各方面，遵守：

□b□其财产或权利受到或可能受到该工程以任何方式影响的公共团体或公司规章制度。

承包人应使业主免于受到有关破坏这些规定的所有处罚及承担有关这方面的责任。永远规定，业主应负责取得工程进展

所必须的计划、区域划分或其他类似的批准，并根据款规定，给承包人补偿。

27. 化石的处理

所有在工地被发掘的化石、硬币及有价值的物品，或文物、结构物及有地质、考古价值的其他遗迹和物品，就业主和承包人而言，应被视为业主的绝对财产。承包人应采取合理措施。防止其工人或其他人员移动、损害任何这类物品，并在发现后立即通知工程师按工程师的指令处理这些物品。如果由于处理此类事宜使承包人延误了工期和/或支付了费用，工程师应在与承包人和业主协调后，决定：

□a□任何根据44款规定承包人有权得到的延长工期，及

□b□应加入到合同价的一笔款额，并相应的通知承包人及抄报业主。

专利权

承包人应保护和保障业主免于承担由于工程上使用的或有关的或准备采用的任何承包商的设备、材料或工程设备等方面侵犯任何专利权、设计商标或名称或其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用，并保护或保障业主免于承担由此导致或与此有关的损坏赔偿、诉讼费、指控费和其它开支。但由于执行工程师提供的设计或技术要求而侵犯上述权利的情况除外。

矿区使用费

除另有规定外，承包人应支付为获得工程所需要的石料、砂子、砾石、粘土或其他材料等所发生的吨位费和其他矿区使用费、租金及其他支出或补偿费，如果有的话。

29. 对交通和毗邻财产的干扰

在符合合同要求所许可的范围内，在施工、完成工程及维修缺陷过程中，所必需的一切操作均不应对：

□a□公众的便利，及

□b□公用道路或私人以及通往属于业主或他人财产的人行道的进入、使用或用，产生不必要及不适当的干扰。

承包人应保护并保障业主免于承担应由承包人负责的上述事项所导致或与之有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、收费及其他开支。

避免对道路的损坏

承包人应采取一切合理的手段，防止与现场连接或通往现场的道路和桥梁受到承包人或其任何分包人因交通而造成的损坏。尤其应当选定运输线路、选择和使用运输工具、限制和分配运载重量，从而使因运输原材料、设备和承包人的设备或临时工程而不可避免的这类运输尽量最少，不致对这类道路和桥梁造成任何不必要的损坏或损伤。

承包人设备或临时工程的运输

除了合同另有规定。承包人应对其通往工地的或位于通往工地路线上的，为运输承包人设备或临时工程的任何桥梁的加固或更换或改善其任何道路支付相应的费用。承包人应免除业主对由于这种运输引起的任何此类道路桥梁损坏的赔偿责任，包括直接向业主提出的索赔要求。承包人应通过谈判处理此类索赔，并支付所有由此类损坏引起的索赔。

材料或工程设备的运输

尽管有款规定，如果在运输材料和设备时，对通往工地的或位于通往地路线的任何道路或桥梁造成任何损坏，在承包人得知这一损坏或接到被授权的官方提出的索赔要求后，应立即通知工程师及业主。根据法律规定，要求材料和工程设备的运输者对道路主管部门给予损坏赔偿，业主不负责支付所有有关费用。在其他情况下业主通过谈判，解决争端，并支付有关索赔的金额，并免除承包人对有关的索赔，起诉、损害赔偿、诉讼费、指挥费及其他开支的责任。只要工程师认为索赔或部分索赔是由于承包人未能按款规定履行其责任，工程师在与业主及包人协商后将决定一笔因失职引起的应支付的款额，业主将从承包人的款项中扣回，也可以从任何应支付或到期应支付给承包人的款项中扣除同等数额并通知承包人及业主。也规定，业主应通知承包人纠纷将在何时协调解决及将由承包人的那一笔款项中扣回上述金额。在解决这一纠纷前，业主应与承包人协商。

水运

在工程的性质要求承包人使用水路运输的条件下，本条上述各项规定应解释为“道路”一词的含意包括船闸、码头、海堤或与水路有关的其他结构物，而“运输具”一词的含意包括船舶，而且具有与上述规定同样的效力。

工程施工交通

承包人应自行安排在公共道路上特殊的施工交通特别许可，并承担有关费用。

当地运输服务

鼓励承包人在承运施工设备和材料中最大限度地使用当地的搬运和运输服务，承包人应只同中国合法的运输组织签订合同。

为其他承包人提供服务机会

按照工程师的要求，承包人应向以下人员提供其进行工作的一切合理机会：

□a□业主所雇用的任何其他承包人及其工人。

□b□业主的工人，及

□c□在工地上或工地附近进行该合同未包括的任何工作的、业主可能启用的何合法机构的工人，或进行业主可能签订的与该工程有关的或附属工程的其他任何合同项目下的工作的工人。

为其他承包人提供方便

据款，按工程师的书面要求，承包人应：

□b□允许这些人使用在工地上的临时工程或承包人的设备，或

□c□为这些人员提供任何性质的其他服务，工程师应据52款决定增加合同的用，并相应通知承包人及抄报业主。

32. 承包人保持施工现场的整洁

在工程施工期间，承包人应合理地保持现场不出现不必要障碍，并应将任何承包人的设备和多余材料储存并作出妥善安排，从现场清除并运走任何废料、垃圾及不再需要的临时工程。

33. 竣工时的现场清理

发出任何接收证书后，承包人应立即从已签发了接收证书的

那部分工地上将所有有关的承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，并使这部分工程及工地保持清洁，使工程师满意。在缺陷责任期结束之前，承包人有权，为完成缺陷责任期内的义务，将其需要的材料、承包人的设备，临时工程保留在工地。

土建承包合同篇四

乙方：

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、工程地点；渭南市下吉镇双关路中段

二、承包方式，单包工

三、工程承包范围；乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、计算方法；总工费为_____元。不含钢结构部分。

五、付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、工程质量要求；乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任；施工过程中，乙方要严格要求自己，必须遵守安全规程，在施工过程中因工伤事故，意外现象等一切安全事故责任，乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限；施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份，共同守执行，不得违约。如果违约述任一条款，造成经济损失的，则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 身份证：年 月 日

土建承包合同篇五

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、国家发布的建筑工程施工合同范本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场第三跑道及其配套工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州白云国际机场第三跑道及其配套工程

2、工程地点：

3、工程内容：劳务分包

二、承包范围：

2、发包人另行安排的其它事宜另议。

三、承包方式：

2、不包税金、生产用水电费用、住宿由发包人提供场所，饮食由承包人自理。

3、不包括主材。

4、无论本工程单体工程量的多少、现场施工条件的如何变化、施工难易本合同固定综合单价不作调整。

四、合同工期：

2、总工期：_____个日历天。

3、合同约定的完工日期及各项控制工期，不包含：不可抗力出现的大雨大风、停水停电、机场特殊规定无法施工等因素和合同承包范围外增加的工程。出现此类情况，工期相应顺延。

五、质量标准：确保承包范围内的所有分部分项工程质量满足设计和规范要求，达到合格质量标准。

六、合同价款

根据合同承包范围和承包方式，以承包人上报的固定综合单价承包，承包单价如下：

七、付款方式：

1、合同范围内的工程按进度付款，每月支付承包人完成工程量的75%；业主验收合格后三个月内全部付清结算款的95%；剩下5%保修期满付清。

八、结算方式：

2、工程变更或现场签证，由承包人另行报价，按审定后的单价×实际工程量进行结算。

3、工程完工后，由承包人上报结算书，由甲乙双方共同核对结算内容，无误后双方签署结算确认书。

九、甲乙双方责任与权利

(一) 发包人的责、权、义

1、负责办公生活区的活动板房搭设，解决供电、供水、道路、轴线、坐标点等相关事项。提供设计施工图、设计变更单、图纸会审记录等文件。

2、办理办公、生活区承包人需要部分的移交及生活区水电用量移交。负责承协调工作。

3、负责施工质量技术交底和安全生产交底，组织各分部分项工程中间验收、隐蔽工程验收及竣工验收等。按工程进度做好材料供应工作。

4、负责形象进度的核实和审批、负责施工变更及签证的审查与审批及工程进度款的支付，负责承包人上报的结算资料核实与审批。

(二) 承包人的责、权、义

1、组织身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的职工进场，严禁童工、56岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2、严格按图按规范施工，确保工程质量达到合同约定标准。遵守有关法律和规定，接受发包人、监理公司及建设单位的指令。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

4、所有劳保用品必须符合发包人及当地政府的要求，由承包人自行采购或发包人代购，若委托发包人代购，此费用从承包人工程款中扣除；承包人负责工人保险的购买。

5、严格按照设计施工图、本合同约定的承包范围及有关施工规范要求施工，

6、必须做到文明施工，严禁材料乱堆乱放，施工地段中必须日做日清，工完料尽，废料必须集中堆放，各操作工序必须在施工规范的允许误差内。

十、本合同一式二份，发包人执一份、承包人执一份，双方签字盖章后生效，工程完工结算完成且工程款支付完成后自动失效。

十一、合同未尽事宜，双方洽商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建承包合同篇六

乙方：_____

根据(XXX民法典)和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

1、合同标的乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

2、合同总价_____

本合同价为一次性包定价，包括内容：

厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

工程中所需的人力辅助，工具辅助。

配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括_____市外的服务。

安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。

3、合同工期

乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多60小时内完成送货)。

乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和

联络的时效。

根据实地情况，油漆工程和辅助检验工作等不可一次性完成的，甲乙双方经商议后共同解决。

4、质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

5、技术资料甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须再次提供。

6、管理人员

甲方代表为_____

甲方_____对质量负责监督与验收

乙方负责本工程的管理人员为_____

甲乙双方管理人员：

甲方代表的指令、通知、变更由_____签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

甲方责任：

甲方组织乙方技术人员，采购人员等考察现场，给予口头安全辅导。

提前提出要求、指令，监督并指出技术上的问题。

协调乙方人员和_____的操作手续。(如进厂，停车，安全服饰等)

尊重并信任乙方，对甲方在中国国内私自进行的操作，乙方不承担责任。

乙方责任：

乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

乙方根据合同规定的工程范围，按质如期提供五金，机械配件，人力并确保质量。

对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7、转包与分包乙方在经营范围许可之外、资质未达标、资金暂缺的情况下，未经甲方批准时，不能将业务分转给其他单位。

8、付款方式与索赔支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

报价单总价在_____以内的，甲方每月支付乙方1次。

报价单总价在_____ - _____ 以内的，甲方预付乙方总价_____ %以内定金，在验收后的15天内付清余款。

报价单总价在_____ - _____ 以内，甲方预付乙方总价_____ %以内预付款，余款在工程结束前结清。

报价单总价在_____ 以上的，须协商后制定单独的项目合同。

如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的_____ %作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的规定，乙方承担一切费用和 risk。

乙方延误甲方竣工工期，有明确证明的情况下，乙方承担甲方赔偿金的_____ %。

如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金：报价单价格的1%天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

9. 合同文件正式签署的合同文件有以下文件组成：

本协议书(参考)

正式合同书(最终修正本)

各项目报价书(最终修正价)

正式签约合同前的来往函件此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本___份，甲方___份，乙方___份。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

日期： _____

土建承包合同篇七

三质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不爭不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建水电承包合同范文3

甲方：

乙方：身份证号：

甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋),各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装),各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装,施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

三、承包单价

工程承包范围内的所有工作,以建筑面积(以《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础,按元每平方米进行计价。

四、合同工期

开工日期:年月日

竣工日期:年月日

合同工期总日历天数:天

五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求,甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求,则必须立即返工,直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等,甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

七、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

八、安全责任及要求

1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程保修期为年。

十、违约和争议

1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2)甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

1.2乙方违约。当发生下列情况时：

(2)如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要，就视为违约，甲方有权单方面取消协议，乙方不得有异议并立即撤出施工现场，由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4)因乙方拖欠民工工资，给甲方造成了不良影响，甲方将以经济手段处罚乙方，甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业的民工。

十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理，遵守本工程项目部制定的一切规章制度，若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律，若有违反，由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效，产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土建承包合同篇八

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《xxx经济合同法》、《xxx建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：_____

（二）工程地点：_____

二、工程承包范围：_____，
安全维护及整改。

三、合同工期：_____天。

四、工程造价

工程造价为：_____元整

五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

3、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工

技术（验收）规程和规范。

4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按_____省住房和城乡建设厅文件_____建价_____号《建设工程工程量清单计价规范》（_____，《_____省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第_____号），《_____省建设工程计价办法》，_____《_____省修缮定额》、_____《_____省建筑装饰装修工程量消耗标准》、_____《_____省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按_____省住房和城乡建设厅文件_____建价_____号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《_____建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量

小时降雨_____mm或_____mm以上（以_____市气象局报告为准），一次停水、停电_____小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在_____内向乙方支付工程预算价的_____%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的_____%，工程保修金留结算总价的_____%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题_____天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。双方签字盖章后生效。

日期：_____年_____月_____日

土建承包合同篇九

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法

规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就工程达成协议，为规范建造住在工程中双方的民事行为，特制定合同规定，希望栓方法严格执行，共同遵守。具体内容如下：

第一条 工程概况

工程位于 平方米，总造价约为 万元。

第二条 乙方承包范围

第三条 承包方式:

乙方以包工包料方式承担工程施工。(但其中钢筋、商品混凝土及各种设备

第四条 工程工期

工程地下车库开槽时间为施工时间为 年 月 日;竣工日期为 年 月 日. 地下车库开

第五条 工程质量标准

本工程所用材料必须符合国家现行质量标准;工程施工质量必须达到国家现行质量验收评定标准合格等级。

第六条 结算依据

1、执行湖南省(1)一般土建工程综合取费,(2)土石方、建筑物超高费、垂直运输费、特大机械场外运输及一次安拆费综合取费。(3)安装工程综合取费。

2、人工费调整按每个定额工日上调元整)计算,人工费上调部分只计取税后金,不参与取费。

3、施工组织措施费按湖南省取,即冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、生产工具用具使用费、检测试验费、工程定位复测场地清理费、成品保护费、二次搬运费、临时停水停电费和临时设施费。

4、如果钢筋混凝土墙面、顶棚的表面观感、垂直度、平整度等经甲方、监理公司验收达不到抹灰条件,乙方应按照甲方要求施工,直至达到甲方要求标准。

6、土方挖运、地基处理、楼宇对讲系统,有甲方直接发包,乙方必须配合进行施工,乙方不收取配合费,防线、照明费

用由乙方自理，清槽钎探、槽底夯实费用计入乙方工程决算。由电信公司、燃气公司、电力公司等政府指定货垄断进行施工的工程不计配合费，电梯安装按安装费（不计电梯设备费用）的3%计取配合费（如使用乙方材料、设备及水、电等，据实计算费用）。其余甲方发包的工程按发包工程造价的1%计取配合费。

7、所有甲供材料及甲定乙供材料均按1%计算采保费。

8、材料价差依据甲方认价单结算。

第七条 付款方式、农民工工资支付条件

1、第一次付款在三层结顶后七日内，第二次付款在八层结顶后七日内，第三次付款在十三层结顶后七日内，以上三次付款每次付款金额均为当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的60%；主体结构封顶，经甲方、监理验收质量合格后七日内，付至已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%；外贴内抹完成一半付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%；外贴内抹工程全部结束付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%；全部竣工并具备验收条件后，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的75%；工程竣工验收合格后七日内，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的85%；竣工决算完毕后十日内，付至工程结算造价的95%，剩余5%作为工程质保金，无任何质量问题按本补充协议“售后服务及保修金退付条件”执行（注明：付款基数为甲乙双方核对数或根据最后两层楼已核对完工程单方造价作为付款基数）。

2、地下车库第一次付款在主体结构封顶后七日内，第二次付款在安装工程

3、农民工工资支付条件：

根据xxx□xxx最新颁发的法规，由于承包方拖欠农民工工资，开发商同样承担相应的法律责任。对此，甲方要求乙方必须保证不拖欠农民工工资，按双方合同约定，由乙方在施工中垫付的资金应即时安排到位，在甲方开始支付工程款后，乙方须保证先支付农民工工资。具体条款补充完善如下：

(1)在甲方向乙方支付工程款时执行对每批次支付审批分二次执行的办法，第一次支付后，乙方完成向农民工支付工资，完成农民工工资表签收后，报甲方财务部审核再支付二次余额，农民工领取工资时，甲方驻工地代表和监理公司代表应在领取单上签注。

上述(2)、(3)条的违约金，甲方先记账，在工程决算中予以扣除。

第八条 施工组织保证措施

1、乙方委派到本项目部的主要人员(项目经理：)，乙方不得在施工过程中随意更换上述人员，否则视为乙方违约，甲方有权进行经济处罚。

2、为加强落实施工管理工作，乙方须委派公司主要领导人

目部常务领导，且每月25日-30日须对乙方当月施工管理工作、施工质量问题，与甲方、监理配合等方面进行工作回访，并至少参加每月末的周协调会议，同甲方、监理公司进行沟通，听取对乙方的意见，不断改进乙方的工作，为按期按质完成工作创造条件。若乙方未按以上要求进行沟通等，甲方将扣除乙方5000元/次的违约金。

3、乙方项目部经理、技术负责人等主要管理人员，须准时参加每周的工程协调会及甲方或监理方组织的各种临时性会议。在每周工程协调会及各种临时性会议中，项目部经理、技术负责人不得缺席，若无故迟到或旷会，甲方将扣除乙方500

元/次/人的违约金。

4、为维护甲方、监理对工程现场的绝对领导，乙方不得与甲方、监理发生无原则的冲突；若发生冲突经调查核实，确属乙方原因，甲方将扣除乙方1000元/次的违约金。同时甲方有权对乙方不称职或不服从管理的项目部人员提出更换要求，乙方须予以配合。

5、若乙方对甲方、监理的管理产生异议，乙方有权通过正当渠道向上级领导反映问题。

7、乙方严格按甲方要求做好现场的围墙砌筑和装饰工作。8、因甲方手续不全造成主管部门给乙方的经济处罚，由甲方承担。

第九条 工程质量保证部分

2、在施工过程中，甲方要求乙方无论进行何种工序时，均必须按照“样板先行，然后展开”的原则进行施工。乙方须提前进行“样板”施工，经乙方自检后，报监理、甲方进行检验；在“样板”达到要求后，方可进行后续施工。

3、施工过程中出现的各种质量事故，无论大小，乙方均无权私自进行处理。乙方必须如实向监理公司反映，经监理公司、甲方查明，确认方案后方可处理。若乙方私自处理，一经查实，监理公司有权代甲方扣除乙方500--3000元/次的违约金，并进行返工。4、本工程所使用的主要建安材料，甲方按附件二中的种类进行认质认价。材料进场实行甲方、乙方、监理公司三方会签制度，不合格的材料不准使用到工程上，否则造成的一些经济损失和责任均由乙方负责。甲方供应的设备检测费用由甲方承担。

5、未经甲方书面认可，乙方擅自采购的主要材料使用在工程上，乙方必须无条件全部返工、更换，所造成的经济损失由

乙方承担。同时扣除乙方违约金，第一次发现扣除20xx元，第二次按第一次扣款金额增加一倍，第三次在第二次基础上再增加一倍，依次类推。

6、甲方委托监理公司全权监理，实行全程质量、进度等监督。监理对施工单位每下发一次通知书，附带扣除违约金500元，如果下发的是工程整改通知书，附带扣除违约金1000元，如果下发的是暂停施工令，附带扣除违约金5000元，且由此产生的一切后果均由乙方自行负责。在下发监理通知前将以监理工作联系单的方式作为预警，不扣除违约金。

第十条 安全文明施工

1、为体现乙方企业形象及精神面貌，甲方要求乙方施工现场必须达到省级文明工地标准，否则甲方有权解除协议或扣除最终结算造价的3%工程款。

2、乙方在施工中严格控制噪音及粉尘。若遇干燥、起风等天气，乙方应自觉安排喷水降尘。若乙方工作不到位，受到环保部门的处罚，除处罚金额由乙方承担外，甲方将扣除乙方500元/次违约金。若政府部门对乙方进行停工整改处罚时，一切损失均由乙方自行承担。

3、为充分体现甲乙双方互相协作、共同发展原则，在施工过程中，乙方须积极配合甲方迎接各种检查，并无偿为甲方制作2--3条标语，内容、大小由甲方指定，并按要求悬挂。

4、施工现场不戴安全帽，扣除违约金50元/人/次；模板绑筋后，发现现场一个烟头扣除违约金50元；现场及施工区发现大便一处扣除违约金200元；小便一处扣除违约金100元；其它执行甲方文明工地管理制度。

5、乙方在施工过程中必须加强安全生产意识及管理，严格执行政府部门的安全管理制度及条款。坚持安全第一，做好现

场安全防护及成品保护。施工过程中出现安全事故，导致人员伤亡或财产损失(含第三者)，由乙方负全部责任并承担一切经济损失。同时每发生一次重大人身伤亡事故，甲方另扣除乙方10000元违约金(对甲方直接分包的工程，如由于分包单位自身原因造成的任何意外事故，乙方不承担责任)

第十一条 工程风险部分

1、施工期间如遇特殊原因，甲方资金不能按时到位，乙方须保证在30天内不得停止施工，否则扣除乙方5000—10000元/次的违约金。

2、因非乙方原因，在一周内停水、停电累计48小时内，乙方承担相应停工损失;凡在一周内停水、停电超过48小时，则甲方按实际停工时间作顺延工期处理，所延误工期计入顺延日历工期中，产生的误工费用按甲方现场签证计算。

第十二条 廉政管理条件

1、在双方合作中，甲方除严格履行合同约定的义务外，还要求自身的管理人员要严格执行公司各项管理制度、岗位责任制，秉公执检，管理好工程项目。中润地产在公司管理中坚持反腐倡廉，严禁公司职员索贿受贿和接收任何形式的馈赠，一旦发现，公司将对职员给予严肃处理。

2、乙方要本着对本单位负责、对甲方员工负责的精神，精心履行承包合同约定的责任和义务，抓好施工建设。严禁向甲方工作人员行贿送礼，请吃请喝，更不允许为达到自身利益，拉拢腐蚀甲方人员。

3、双方约定：甲方如有人员利用职权向乙方提出个人无理要求，乙方可直接向甲方公司主管副总经理或总经理提出书面或口头反映，甲方一经核实将对甲方人员进行严肃处理。

4、乙方不论何种理由(包括婚、丧、病等)向甲方管理人员提供贿赂,请吃请喝或报销个人消费等费用,甲方一旦发现将视乙方违约,甲方在核实实际费用的基础上扣除10-50倍违约金,情节严重的将给予严重警告、缓付工程款或清退出场的处罚。

第十三条 资料和图纸的提供

乙方:工程竣工验收后10日内,乙方向甲方提供本工程竣工图纸和相关资料,该图纸和资料须满足工程备案和维修要求(竣工图纸由甲方提供,乙方负责绘制、整理)。

第十四条 违约责任

甲方:若不能及时付款,工期顺延,顺延时间以甲、乙双方书面签证为准。

若工程决算完毕后,未能按本合同约定支付工程款,甲方应按同期银行贷款利率承担应付未付款项的利息,或按市场价计算的等值房产抵顶工程款。

乙方:

1、延误工期,每延误一日乙方向甲方缴纳1000元违约金;延期超过10日,乙方向甲方缴纳工程总造价的1%的违约金;延期超过20日,乙方向甲方缴纳工程总造价的5%违约金;延期超过30天,甲方除要求乙方支付工程总造价的10%违约金外,甲方有权与乙方解除合同(甲方原因和不可抗力除外)。

2、工程竣工后,乙方须按甲方及建设行政主管部门的要求,出具工程竣工备案所需的各种证明材料,非甲方原因造成的工程竣工备案滞后,每拖延一天,按工程预算总价的千分之一支付违约金。

3、乙方不得转包此工程，否则甲方有权单方解除协议。

第十五条 工程决算

1、主体封顶经甲方监理验收合格后，乙方可将主体工程决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程主体决算的初审；工程竣工验收合格后，乙方将其余部分决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程决算的初审。

2、工程决算由甲方指定会计师事务所审计。

(1)、工程决算工作在双方完成决算数额初审，并对初审完成认可意见后，由甲方在十五日内委托会计师事务所，对双方初审结果进行最终决算审计，进入决算审计阶段，时间为两个月内，甲乙双方派代表同会计师事务所对接，并完成双方代表在审计报告上的签字，甲方以会计师事务所的正式审计报告额为工程决算额。

第十六条 工程保修、售后服务及质保金退付

1、保修年限

(1)、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

(2)、屋面防水工程、有防水要求的其他部位为五年。

(3)、装修工程为二年。

(4)、电气管线、给排水管道和设备安装为二年。

(5)、供热系统为二个采暖期。

(6)、其它项目保修年限甲乙双方协商。

本工程保修期自竣工验收合格备案完成之日起计算。

2、售后服务

(2)、在乙方施工承包范围内，乙方针对售后服务合同条件，在集中服务期应建立专职服务队，制订售后服务办法及相关标准和服务程序，直接对业主提出的问题落实，或解释、或维修，以达到业主满意为标准。在维修期内，甲方委托物业公司对乙方工作进行监督；乙方与业主签订维修到期协议，甲方根据乙方与业主协议退付保修金。

3、质保金退付

本工程各分项工程的质保金按防水工程和其它工程分两次分别退付，退付时间为质保期满后一个月内，退付条件详见本条第2款。

第十七条 其它

1、向上级主管部门缴纳的各项费用，如办理开工手续的费用等，依据主管部门有关规定甲乙双方分别承担各自费用。

2、争议解决办法：本协议在执行过程中如有争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、施工用水用电费用：甲方提供水源电源，乙方安装好水电表，施工中发生的水电费，根据实际数量和政府主管部门规定的单价据实结算。（建设单位委托物业公司代收水电费）

4、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日