

# 工业空调维修合同 东莞空调维修合同(通用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 工业空调维修合同篇一

依据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程地点位于 市。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

### 二、施工时间：

(2) \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

### 三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为 元。（大写：壹拾伍万元）

\_\_\_年\_\_月\_\_日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的50%。

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

#### 四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

#### 五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

#### 六、甲方权利与义务

- 1、按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。
- 2、对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。
- 3、按有关规范组织竣工验收交接工作。

## 七、乙方权利与义务

- 1、对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
- 2、按本合同约定条款做好材料采购。
- 3、严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
- 4、工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
- 5、坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。
- 6、乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

## 八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的. 甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

## 九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生、如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因

甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

## 十一、违约责任

### 甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。
- 2、因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
- 3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

### 乙方违约责任

- 1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 2、施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。
- 4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

## 十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理、协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

## 十四、附则

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工业空调维修合同篇二

截止2021年7月，美的空调保修是六年。

普通空调2005年1月1日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家三包规定办理。

变频器（包含全直流变频空调）2012年11月15日起整机免费包修六年（含压缩机、电机、电控等所有空调部件），其它按照国家三包规定办理。（如果包修卡上写的是包修10年，则按包修卡上内容来包修）。

美的空调的保养：

1、不要因为房间温度已达要求值或高于要求值，而经常启动和关闭空调器，而应当让空调器通过温度控制器来控制启动和关闭。空调器不使用时应关断电源，拔掉电源插头。

2、空调若无故停机（如突然断电、人为停机等），停机后不要立即开机，务必过约3分钟之后，才能重新开启空调器。否则可能造成启动电流过大，烧毁熔丝，甚至会有烧毁压缩机电机的后果。

3、空调换季时也需保养。再空调长期不使用时，为了使空调内部充分干燥，应定期先以送风模式运转4小时，并给风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。

## 工业空调维修合同篇三

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程地点位于深圳市。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

### 二、施工时间：

(2) 20\_\_年\_\_月\_\_日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) 20\_\_年\_\_月\_\_日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空

调系统正常运行。

### 三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为150000元。（大写：壹拾伍万元）

20\_\_年\_\_月\_\_日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的50%。

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

### 四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

### 五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

### 六、甲方权利与义务

1、按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。

2、对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质

量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。

3、按有关规范组织竣工验收交接工作。

## 七、乙方权利与义务

1、对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。

2、按本合同约定条款做好材料采购。

3、严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。

4、工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。

5、坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6、乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

## 八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

## 九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工



现场的作业安全，避免各类事故的发生、如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

## 十一、违约责任

### 甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。
- 2、因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
- 3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

### 乙方违约责任

- 1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 2、施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

## 十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理、协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

## 十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

## 十四、附则

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

甲方盖章：

乙方：

乙方盖章：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 工业空调维修合同篇四

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《\_合同法》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、合同总额：合同总造价为人民币金额小写元整，大写：佰拾万仟佰拾元整。

三、设备的验收：甲方应于货到当日同乙方一起检查货物的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

## 四、设备的安装及调试

1、安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。

2、乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变更经甲方同意后进行。

3、乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。

4、施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。

5、乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。

6、设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

## 五、维修范围及包修期

若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

## 六、甲方责任

1、严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。

2、甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。

3、甲方向乙方提供必要的施工条件。

1. 提供施工用水、电及工具库房。

2. 满足乙方对施工现场的要求。

3. 协调好各工序间的交接。

4. 电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。

5. 甲方负责与物业协商机组的所放位置。

6. 出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。

7. 设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

8. 外机到场由乙方吊装，乙方协调。

## 七、乙方责任

- 1、乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。
- 2、认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。
- 3、严格执行现行国家空调工程标准验收规范。
- 4、认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。
- 5、工程验收后为甲方培训中央空调操作管理人员一至两名。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

## 九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

## 十、付款方式与工期

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款，若增加项目双方另行协商；

2、本合同工程安装总价款为人民币：

1. 合同签定后，甲方支付乙方定金元

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方付乙方元整向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方付乙方元整向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内外部分。

4. 质量保证金元，于空调正式启用后\_\_\_\_\_年内付清。

3、乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

### 一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分歧时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

### 二、免责条款：

由于不可抗拒因素如：战争、自然灾害、天气异常等. 造成不能履行合同，免除乙方责任；由于甲方原因如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因. 造成工期延误免除乙方责任。

三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 工业空调维修合同篇五

委托方： \_\_\_\_\_ 有限公司(以下简称甲方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

银行户头： \_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_

受托方： \_\_\_\_\_ 有限公司(以下简称乙方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

施工负责人： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

银行户头： \_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_

# 工业空调维修合同篇六

甲方：

法定代表人：

系电话□XXXXXXXXXX

乙方：

法定代表人：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）

二、乙方的维修内容为：

- 1、清洗空调；
- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置10个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费、费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）、其中：

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；
- 2、配置万能空调遥控器30元/个。



九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

## 工业空调维修合同篇七

合同编号：

日期：年月日

本合同文本根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签定以下合同。

1、设备清单：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损

由乙方负责。

5、甲方联系人或委托联系人：

## 6、乙方

联系人或委托联系人：王慧麟

合同订立后支付设备定金，即人民币 元，乙方应在收到货款 7 日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认(本公司购买设备是全额付款)。

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后24小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由甲方所在地法院裁决。

甲方延迟付款或乙方延迟交货的（除不可抗力外），应向对方支付每个履约期应付款项

每天的违约金，总违约金不超过总款项的5%。延迟日数超过守约方可以履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用（除图纸外需增加变动的）。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

公章： 公章：

单位地址： 单位地址：