

装修合同中增项的界定(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修合同中增项的界定篇一

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》、xxx*(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在*等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人) 身份证： 联络方式： 家庭住址：

第一条 工程概况

装潢施工地点：

住房结构： 砖混结构；房型__房__厅__套，建筑面积约__*方米。

承包方式：

装饰施工内容： 甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安

装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

总价款：____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值____元，抵工程款____元整，剩余工程款____元。大写(人民币____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条 关于乙方职责的约定

乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水*存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定

全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条 关于工程质量及验收的约定

本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其

返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条 关于安全生产和防火的约定

甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上

述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整 所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整 所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整 剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。 合计_____元整。

第七条 其它事项

甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，

乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条 违约责任

甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。

乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第九条 协议的变更和解除

协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条 附则

工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____套，

由乙方当场负责安装交付使用。

本协议签订后，工程不得转包。

本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年月日

签订地点： _____

装修合同中增项的界定篇二

发包方(甲方)：

营业执照号： 签约代表人：

身份证号码：

承包方(乙方)：

营业执照号： 签约代表人：

身份证号码：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人

的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

(一)工程地点:_____。

(二)工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三)工程承包方式:双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、承包人包工、包料;

3、承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四)工程期限_____, 开工日期_____年___月___日, 竣工日期_____年___月___日。

(五)合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元,小写:_____元(详见厂房装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(二)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)_____元,由发包人支付(此费用不在工

程价款内)。

第四条 发包人义务

(一)开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二)提供施工期间的水源、电源；

(三)负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五)施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

(六)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三)保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一)工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二)工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三)施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方

应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四)凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一)合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二)工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的.价款，当场结清。

(三)甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__%作为误工费支付给乙方__ 元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一)甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二) 乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

(一) 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二) 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更和终止

(一) 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的___ %交付违约金，并办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式___份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

装修合同中增项的界定篇三

乙方(施工方) 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《xxx
合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

- 1、装饰施工地点：
- 2、装饰施工内容：详见《工程预算书》。
- 3、承包方式：。
- 4、工期：工程期限天，从至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式

- 1、总价款：大写 小写 元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。
- 2、合同签订后：甲方支付总款的，计元。 当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；当日，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次性付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经书面认可，可

继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

五、施工内容个工期的更变

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

六、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。
- 6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方索任并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此发生的损失或事故(包括罚款)，乙方负责并承担损失。

八、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

九、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种

方式处理：

(1) 提交黄山仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十、其他约定事项

十一、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 姓名(签名)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户银行：

帐号：

装修合同中增项的界定篇四

身份证号码： _____

电话： _____

乙方(承包方)： _____

资质证书号： _____

身份证号码：_____

电话：_____

第一条工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗的制度。具体办法由省、自治区、____市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订

《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件

六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内)；

施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

6.、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、

设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

签订地点： _____

_____年____月____日

装修合同中增项的界定篇五

甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

1. 工程名称： _____；

2. 工程地点： _____；

3. 承包方式： _____。

1. 门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4. 水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5. 瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

1. 防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

1. 按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价_____元。

2. 按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

施工期限为_____，进场日期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费_____元，最后完工，甲方验收后留_____%的质保金，余额付清。

收款户名：_____开户
行：_____账号：_____。

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

装修合同中增项的界定篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他相关法律、法规，甲、乙双方在*等自愿、诚实信用的前提下就装修工程施工事项达成以下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

施工面积：

二、工程承包范围及工作内容

工程承包范围：

（省略）

工程管理

施工时，乙方应确保工地附近现存的一切市政配套设施维持正常状况、消防通道畅通等；如因工程引起上述设施的破坏，

乙方应立即予以修复并通知甲方。乙方应保证工地附近居民生活不受施工影响。

施工时，乙方应满足工程所在地文明施工及环境保护等相关要求，确保工地及周围区域安全、卫生、整洁。乙方自行安排施工所需要的排污、排水、渣土（及其他垃圾）装运等工作。

乙方已经部分施工完毕的工程，需要采取相应的保护措施（如：地面铺贴后应覆盖保护膜）。

乙方应根据甲方及监理的要求及时修补缺陷，或根据施工图纸的进行工程变更。

乙方承包工程整体竣工后，应提供相关资料书面通知甲方验收。

材料及设备采购

工程所需材料，除本合同附件《材料设备配置表》中特别说明外，由乙方负责采购提供。乙方采购的主材，应根据甲方书面要求提供样品封存。

（省略）。

乙方进场的原材料、半成品等，必须提供原材料清单及相关质量合格证明。上述原材料、半成品，应经甲方验收合格后方可使用；否则，甲方可以中止付款并不承担违约责任，工程工期不予顺延。

三、工程期限

本工程开工日期为，竣工日期为。

工程因甲方或不可抗力原因延期的，期限予以相应顺延；工

程因乙方原因延期的，期限不得顺延。

（省略）。

实际竣工日期以甲方、乙方、设计方、监理方四方共同进行竣工验收后签认的竣工日期为准。

四、质量与验收

工程质量要求：优良、合格。

乙方应确保本工程质量达到国家和地方现行的建筑、安装工程施工及木结构验收规范、施工操作规范和质量验收标准，并保证可以一次性验收通过。

隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和分项工程需要中间验收的，乙方应提前24小时通知甲方驻工地代表，监理、工地代表验收合格签字认可后方可进行下道工序施工。

施工期间，甲方不定期对乙方所承包的工程质量、进度、安全及现场文明施工管理等进行综合检查和考核。对于检查中发现的问题，乙方应按甲方或监理方要求进行整改，对于较为严重的质量安全问题，甲方有权从工程款中每次扣除500~5000元。

竣工验收

甲方在收到乙方竣工验收通知单及全部验收文件后3日内组织进行验收。

五、工程价款、结算办法及付款方式

本合同总价款为：（大写）元、（小写）元。竣工验收合格

后以甲、乙双方申请额为准。

工程结算办法：

包工包料：

包清工：

付款方式

工程开工后7日内付给乙方员工每人50元生活费，其次按工程进度支付。工程竣工后支付至总价款的70%，验收合格后支付至总价款的80%，审计完成后支付至总价款的95%。剩余总价款的5%为质保金，于工程验收合格后两年届满后支付。

六、双方权利和义务

甲方权利和义务

甲方委派为甲方管理人员代表，行使合同约定的甲方权利，履行甲方的义务。

提供《装饰、装修施工图》图纸，组织设计单位技术交底和施工图会审，协调设计单位及时解决施工中的问题。

监督工程质量和进度，检查文明施工情况，组织隐蔽工程验收、工程中间验收和竣工验收，办理现场技术签证。

审查并确认乙方施工方案。

根据乙方工程进度，向乙方按约定支付工程款。

仅提供工程施工所需距施工现场30米的电源和水源，工程所需的施工用水、用电和通讯线路的接入及相关费用等，均由乙方负责。

乙方权利和义务

乙方委派为乙方项目经理，代理行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方义务。任何对乙方项目经理发出的指示，均视为有效地传达给乙方。

乙方应向甲方报送施工方案，经甲方审批后实施。乙方对工程施工中的重要工作向甲方提出书面报告，甲方未在5个工作日内作出书面答复，则乙方可以视为甲方同意乙方书面报告中的建议并据此作出决定。

本工程每分部工程完成后，乙方需向甲方以书面形式申请验收；验收合格后，乙方进行下一道工序。若甲方收到书面申请后7个工作日内未组织验收，乙方视为本分部工程合格可进行下一道工序。

因乙方施工失误造成工程质量不合格或工程期限延误，乙方承担因此造成的全部损失，并承担相应的违约金。

加强施工现场管理，采取安全防范措施，如因自身管理原因在施工中出现甲方、乙方或第三方人身、财产损害所造成赔偿的，乙方承担赔偿责任；甲方按照本合同款处理。乙方承担赔偿责任后，甲方将扣除的款项予以支付。上述赔偿责任包括但不限于：损害赔偿额、诉讼费用、律师费用及处理该事故的其他所有费用。

乙方自行负责乙方现场管理人员及工人的食宿及工资、补贴等相关费用。因劳动争议或甲方工人故意或过失造成甲方损害的，甲方按照本合同款处理。乙方工人和管理人员应统一着装或其他标识。

成品保护要求：已竣工工程未交付甲方前，乙方按本合同约定负责对已完工工程的成品保护工作。期间发生损坏（含正常使用损耗），乙方负责修复。乙方在施工期间，损坏已交

付的已完工工程成品，乙方负责修复或赔偿。

必须配备专职的安全员和质检员，为安全施工和工程质量把关。

提供企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、资质证书副本、法定代表人和授权代表以及项目经理专业技术资格证、居民身份证复印件（均需要加盖乙方印章）。

七、安全生产

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规定》，确保施工场地的人员和财产安全。

乙方应严格遵守《xxx消防法》及其条例规定，施工过程中防患未然，积极排查火灾隐患。

乙方违反上述法律、法规或规程发生安全或火灾事故的，乙方应承担由此造成的一切经济损失。

八、工程保修

工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行，保修期从甲方验收合格之日起算贰年；验收过程中需要整改的，从整改后验收合格之日起算。

保修期内出现质量问题，乙方应在甲方（或甲方指定的物业公司）通知后24小时内，与甲方有关人员查看现场；查看现场后24小时内提出书面处理方案，复杂、重大维修项目应在两天内提出书面处理方案。处理方案经甲方同意后，按约定及时完成维修任务。

除非不可抗力或甲方原因，乙方未逾期完成维修任务或的，

每迟延一日向甲方支付200元违约金。

保证期内，工程质量缺陷或维修工作造成他人人身、财产损害的，按照款处理。工程保修条款中未约定的其他事项，依照本合同其他相应条款处理。

保修期满，经甲方（或甲方指定的物业管理部门）验收后，退还剩余的质保金。质保金不计利息。

九、违约责任

本合同生效后，除非不可抗力和本合同另有约定任何一方不得单方解除合同。单方解除合同的，要承担对方所有损失，并向对方支付本合同总价款10%的违约金。

乙方如不能按本合同约定完成本工程，应向甲方承担逾期违约金。每逾期一天，在30日以内的，乙方按工程总价款万分之五向甲方累积支付违约金；超过30日以外的，乙方按工程总价款千分之一向甲方累积支付违约金。

除专业设备、安防、橱柜等常规另行分包项目外，事先未取得甲方同意，乙方不得将本合同工程转包、分包。否则，甲方有权解除合同，并拒绝支付乙方转包及分包部分工程的工程款。乙方同时应向甲方承担工程总价款20%的违约金。

甲方未按时支付工程款、结算款的，每逾期一天，应按应付而未支付工程款的千分之五累积承担逾期付款违约金。

十、争议处理

甲乙双方在争议出现后协商不成的情况下选择以下第种解决方式：

1、提交仲裁委仲裁；

2、向甲方住所地法院起诉。

十一、合同附则

本合同经双方法定代表人（授权代表）并加盖法人公章或合同专用章后生效。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具体同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议和合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

装修合同中增项的界定篇七

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程地点：_____。

(二) 工程内容及做法 (厂房装饰装修工程施工项目预算表) 。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、 承包人包工、发包人包料 (发包人提供装饰装修材料明细表) 。

(四) 工程期限_____， 开工日期_____年____月____日，
竣工日期_____年____月____日。

(五) 合同价款：本合同工程造价为 (大写) ： _____元， 小写： _____元
(厂房装饰装修工程报价单) 。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份 (详见工业厂房装饰装修工程设计图纸) ， 设计费 (大写) _____元， 由发包人支付 (此费用不在工程价款内) 。

第四条 发包人义务

(一) 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二) 提供施工期间的水源、电源；

(三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

(六) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一) 合同一经签订, 甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日), 甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款, 详见本合同附件《厂房装潢工程结算表》, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡, 详见本合同附件《厂房装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件《厂房装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

(四) 甲方在厂房装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第八条 工程工期

(一) 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的__%作为误工费支付给乙方___ 元。

(二) 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

（四）施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

（五）施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

（一）工程质量验收，详见本合同附件《厂房装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

（二）乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

（三）甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

（一）甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

（二）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条 违约责任

（一）本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二) 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解解决不成时, 可以按照本合同约定向 仲裁委员会申请仲裁或 人民法院提起诉讼 (勾选)。

第十三条 合同的变更和终止

(一) 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的___ %交付违约金, 并办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议后, 可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章, 签字后生效。

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同 (包括合同附件、补充合同) 一式___ 份, 甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方:

乙方:

签订日期:

装修合同中增项的界定篇八

发包人 (以下简称甲方):

身份证号：

承包人（以下简称乙方）：

身份证号：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况：

工程地点：_____

二. 承包范围

外墙空口实算_____元每平米，包括：_____。

三. 工程工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

四. 工程质量标准

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。

2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式：

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章）乙方：（签字）

装修合同中增项的界定篇九

甲方：

乙方：

项目：

为了加强施工现场的安全施工管理，深入贯彻_安全第一，预防为主_安全生产方针，保证职工在施工中的人身安全和健康，确保施工生产顺利进行，根据《_安全生产法》和《安全生产管理规定》，经甲乙双方平等协商、意见一致，现双方自愿签订如下安全生产协议：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲乙双方必须共同遵守《_安全生产法》的各项安全管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方的责任、权利；

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

第五条：乙方施工人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

(一)高空悬空作业必须系好安全带；

(二)班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(三)现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

(六)不得在施工现场烧火；

(七)不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%；

(八)不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；

(九)不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；

(十)使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴

防护用品；

(十一)施工过程中必须严格遵守安全操作规程；

(十二)不应疲劳作业，不得在操作面上及楼层上睡觉。

第六条：违约处罚

(三)乙方施工人员违章违纪作业造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方事故责任者承担造成的经济损失。

第七条：本协议自签订之日起生效，工程完工终止。一式三份，甲乙双方各一份，监理一份。

甲方：_____ (签章)

甲方负责人(签章)：

年 月 日

乙方：_____ (签章)

乙方负责人(签章)

年 月 日

为确保学校施工期间的安全，维护学校正常秩序，学校(甲方)与施工单位(乙方)签订《施工安全责任协议书》，内容如下：

甲方：鲁山县第十二初级中学

乙方：

开工时间：

20__年3月7日

一、学校与施工单位签订《施工安全责任协议书》后，施工人员方可进入学校施工。

二、施工单位要在确保校园安全与稳定、在不能影响学校正常工作、学习和生活秩序的前提下进行施工。施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照有关规定执行，避免干扰师生的作息；土方外运过程，严格按程序操作，不得在校内外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

三、施工人员不准随便到学校教学、工作和生活区等无关场所进行活动。外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

四、施工单位要对施工人员负责安全教育和管理工作。施工人员必须严格遵守学校的各项安全保卫规章制度，接受学校和上级的安全检查和监督，自觉维护好学校的安全。

五、学生上学期间，乙方应在施工区域设置安全明显标志，警示学生远离施工危险区域，并提醒学生课间不要在施工危险区域逗留或玩耍，以防发生危险。对于时间较长的集中性施工项目，要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

六、施工单位要有专人负责安全保卫工作，并与学校保持密切工作联系，签定施工安全协议。乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，施工单位的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业。施工期间施工人员发生的任何安全问题，甲方无任何责任关系。

七、施工车辆进出学校时注意校园交通安全，必须缓速行驶，

大型机械进出场应提前和学校协商，学生上下课及三餐时间禁止一切车辆进入校园，必须封路施工时，须征得学校同意，并在路口设置明显的提示标志。

八、脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切危害学校师生人身安全的施工安全事故。

九、施工过程中甲方有权制止违章作业，有权对施工队伍违反安全规定的行为责令停工整顿。施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位认可；现场布局合理整洁，各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

十、如违反本规定，学校可通过建设单位或直接责成施工单位整改，如不按期整改，学校有权责令其停止施工或对有关人员进行处罚。与施工相关的一切危害学校师生人身安全的事故责任均由施工单位承担。

十二、甲方给乙方提供三通一平，因通路所需要拆除的学校建筑，待工程竣工后，乙方负责恢复原样。因进料需新开的进料大门，乙方派人看守，在学生上课期间，晚上进料大门必须上锁。

十二、本协议未尽事项由甲乙双方协商解决。

十三、 本协议一式两份(学校和施工单位各一份)，自签订之日起执行。

甲方单位：（盖章） 甲方负责人：

乙方单位：（盖章） 乙方负责人：

20__年3月7日

总包单位：

(以下简称甲方)

分包单位：

(以下简称乙方)

为贯彻国家安全生产的法律、法规，保障施工现场临时用电安全，执行“安全第一，预防为主”防止人身触电事故。依据_“施工现场临时用电安全技术规范”(jgj46-20__)[]“北京市建筑工地施工临时用电标准”明确临时用电安全责任。甲、乙双方应按照各自职责，严格遵守协议规定的权利、责任、义务，保障施工现场临时用电的安全。

一、甲方的权力、责任和义务

1、贯彻落实国家、北京市建筑工程对临时用电的有关规定，负责对施工现场临时用电进行全面监督、管理，并对用电过程安全检查和指导。

2、按照施工临时用电组织设计和施工工序，从箱变指定一路为乙方专用，乙方组织人员把电源送至乙方施工区域内，安装a#[]b#配电箱，经验收后交给乙方使用。

3、甲方依据标准监督乙方用电和用电设备运行情况，发现存在隐患和不符合标准的乙方无条件执行整改。不服从管理的甲方有权停电整改，必要时实行经济处罚，直至整改完毕。

4、乙方作业人员的电工操作证复印件及考核记录存档备案，未经考核人员不得上岗。

5、甲方临电安装完毕后，组织甲、乙方主管领导及安全部门共同验收后，方可使用。

6、甲方对箱变、水表定期维护。

7、甲方每月20日查表，甲、乙双方认可后，乙方七日内交费，否则将押金抵齐后有权停水、停电。

二、乙方的权利、责任和义务

1、严格执行国家、北京市建筑工程临时用电的管理制度和操作规程，对自己辖区内的临电负全面的管理责任。

2、自己区域内增加设备时，应先向甲方申请，同意后实施。不得私自增加用电容量，造成上一级跳闸的后果乙方负责。

3、保证自己施工区所有配电箱、线路及各种用电设备、设施完好，加强日常维护和巡视，有问题及时上报，严禁设备设施带“病”运行。

4、雨、雪等恶劣天气后，应对用电设施进行绝缘遥测，合格后方可投入使用。

5、有专人负责临电设施，对操作人员要进行用电交底。避免违章指挥，违章操作，确保安全用电。

6、乙方有权对甲方提供电源不符合标准时，提出整改申请，对上级提出有关临电存在的问题，必须认真落实整改。

7、甲方电缆乙方不得随意挪动，不得堆积易燃物。违章操作和未通过甲方擅自拆、改造成的恶果，由乙方负全责，造成的甲方损失由乙方承担。

8、乙方在使用中造成的箱变的跳闸，乙方先查清自己的原因，故障排除后书面向甲方说明确认，方可合闸。由于乙方频繁

跳闸造成的闸具(箱变)损坏由乙方负责。

9、乙方用水不得出现跑、冒、漏情况。

收费标准：先将押金 元交与甲方。1、水费单价为 元/吨，用电单价为 元/度(包含铜损);2、水、电费每月月底由甲、乙双方签字确认，乙方每月27日前交足水电费;3、甲方每月出示用水、用电量凭据，并在乙方交费后提供加盖财务公章的交费收据。

本协议有效期：自 年 月 日至乙方工程竣工日止。双方盖章后生效。协议一式三份，双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

责任人： 责任人：

年 月 日 年 月 日

主合同编号：

甲方(发包方)：新疆宏源盛通电力工程有限公司

乙方(承包方)：

甲乙双方根据约定，为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、建筑和设备安全，根据等国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程项目：

施工地址：昌吉市高新区工业园

工程内容及范围：承包方承建的安装工程中所有劳务

开工日期：20__ 年6月28号(以批准开工报告为准)

竣工日期：20__ 年8月 28号

第二条 安全目标：消灭重大事故，杜绝违章指挥和违章作业

第三条 甲方安全责任

1、开工前甲方应对乙方承担本工程安全施工的能力进行审核，将本单位安全管理要求、本施工区域设施、设备等情况对乙方进行全面施工安全技术交底，并有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施报甲方备案。对乙方在危险性的生产区域内作业所制订的施工安全措施，甲方应审查并督促实施。

3、甲方指派专人负责联系、检查与协调乙方执行有关安全工作规定。

4、甲方有权对乙方在安全施工、文明施工中存在的问题进行制止、纠正并发出安全整改通知书。

5、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

6、施工中发生的甲方事故，由甲方负责调查、统计上报。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，承担由于自身管理不善，或因乙方施工人员过失，所造成的人身伤亡、设备和工程质量事故、工地火灾以及一切人为责任事故的全部责任，而不应为此增加甲方费用或延迟施工进度。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方应保证所提供的承包工程劳务要求的相关资质证明材料应真实、合法、

有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《临时用电规范》、《施工安全检查标准》、登高、动火、破土、下罐(坑)、起重等有关安全施工制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安全管理机构，配有专职安监人员，(少于30人者设兼职)。同时乙方指派__作为安全工作联系人。负责施工现场的安全管理、协调、监护工作。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁施工。

在有危险性的区域内作业，有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、生产设备停电、停运事件时，必须指定专门监护人，制定专项施工安全措施，经甲方审核、许可后监督实施。

6、大型独立施工项目还应编制施工组织设计，经甲方及监理单位审查合格后监督实施。

7、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品必须满足施工需要，经过检验符合安全规定，在施工过程中应经常进行检查维护。

8、开工前，乙方应组织全体施工人员分工种进行安全教育和安全考试，并将考试合格人员名单(包括临时增补或调换人员)与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须持有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

9、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。一经施工，就表示乙方确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

10、乙方不得超越指定的施工范围进行施工，应在施工范围装设临时围栏或警告标志，并禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备;不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

11、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改并反馈

12、乙方施工过程中发生事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。同时，乙方人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即报告当地政府安全管理部门，_门、工会调查处理，并由乙方归口统计上报。

13、在施工过程中，因乙方责任造成甲方的人身伤害、设备损坏及火灾等事故，由乙方承担全部责任并负责赔偿甲方的全部经济损失。

第五条 对由于第三者原因所造成的与本工程有关的责任事故，由所牵涉到的一方自行解决。

对于不可抗力的自然灾害所引起安全事故，由双方共同协商解决;对于乙方应预料到、或已预料到，但未采取防范措施所引起安全责任事故，由乙方承担全部责任。

第六条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面方式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于 8 小时内予以响应。

第七条 施工安全保证金

乙方在工程承包合同签订后，开工前应当交付给甲方 5000元的安全保证金。乙方在施工过程中未发生违反安全管理规定行为，未发生人身伤害、设备及以上事故，于工程竣工验收后将该保证金全额退还(不计利息)；若施工过程中发生下列情况，扣除相应比例的安全保证金：

(2)发生人身轻伤事故、火灾、倒塌、吊装和设备事故，扣除50%安全保证金；

第八条 违约责任

1、乙方提供的资质证明材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、违反法律、法规、规章制度和本协议的规定，造成施工安全事故，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 1000 元/人次的违约责任。

3、乙方未设置安全管理机构、未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方人员安全操作规程抽考不合格或特种人员无证上岗，乙方应承担 100 元/人次的违约责任。

5、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应

照价赔偿。

6、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备，但尚未造成后果，乙方按 100 元/人次承担违约责任。

7、乙方对甲方提出的安全整改意见未及时整改的，每逾期一天，乙方按 100 元/天承担违约责任。

8、施工过程中发生人身伤亡、火灾、倒塌、吊装和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 50000 元/次的违约责任。

第九条 甲乙双方约定的其他事项：

1、进入现场必须戴安全帽，正确穿戴劳动保护用品，登高必须系安全带，下罐必须用36伏以下安全照明，现场有易燃物动火必须开动火票，违章每次承担1000元违约责任。

2、同一人二次违章，逐次加倍处罚。

3、实行定置化管理，保证消防通道，文明施工。

第十条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，双方同意向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

本协议有效期限：自20__年5月28日起至20__年12月30日止(安全责任有效期自主合同生效之日起至保修期期满之日止)。

本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本协议一式 四 份，甲乙双方各执 二 份。

第十一条 以下 1-7 项为本协议附件。

- 1、承包工程要求的相关资质证明材料
- 2、乙方施工技术人员、工作负责人相关证明材料
- 3、特种作业人员上岗资格证书
- 4、乙方施工人员安全技术知识和安全操作规程考试成绩表
- 5、施工安全技术组织措施
- 6、大型独立项目的施工组织设计
- 7、施工安全技术交底

甲 方(盖章)：新疆宏源盛通

电力工程有限公司 乙 方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：