

# 承接园林工程合同 园林工程分包合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承接园林工程合同篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

### 第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

### 第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

#### 第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

#### 第五条 乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。
- 2、严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。
- 3、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场它单位协调配合，照顾全局。
- 4、按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。
- 5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。
- 6、乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。
- 7、除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、

与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。

9、乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

10、乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金。

## 第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

## 第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

## 第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

## 第九条 劳务报酬支付方式

1、每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，在下月10日前付90%款项，其余款项待约定工程完工后10日内一次性付清。

2、支付工资时，乙方必须提供工资表。

## 第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不可顺延。

## 第十一条 施工验收

甲方指定 为工程现场负责人, 负责现场质量管理, 材料调配, 分部工期及劳动力安排, 乙方指定 为工程现场负责人, 乙方应确保所完成施工的质量, 应符合约定的质量标准. 甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时, 劳务分包人应负责无偿修复, 不可再计价收取劳务费用。全部工程经竣工验收合格, 乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。质保期为一年。

## 第十二条 违约责任

1、 当发生下列情况之一时, 甲方应承担违约责任:

- (1) 违反本合同约定, 不按时向劳务分包人支付劳务报酬;
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时, 乙方应承担的违约责任:

(1) 乙方施工过程中因人员组织不力等自身单方面原因造成退场, 乙方向甲方缴纳的保证金不予退还。

(2) 乙方不履行或不按约定履行合同第五条的义务时, 甲方每发现一次向乙方罚款500元, 乙方多次拒不接受甲方质量管理和合理劳动力安排甲方可解除合同。一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

### 第十三条 争议

### 第十四条 合同终止

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

### 第十五条 合同分数

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

### 第十六条 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承接园林工程合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

## 第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲

方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4) 工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

## 第七条：甲方的责任

- 1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。
- 2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。
- 3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

## 第八条：乙方责任

- 1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。
- 2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方自理，乙方负责种植。
- 3、在交工前应负责保管，并清理好现场。
- 4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

## 第九条：保养期

- 1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部

验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 承接园林工程合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。乙方应具备 级以上的相应资质。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3现场条件：用水、用电乙方单独装表计量(甲方按市场价计取)。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方



自理。

2.1承包范围：厂区内绿化、景观及其给排水、照明(以甲方图纸为准)。

2.2承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价万元，其中绿化观 万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

3.1本工程系招标工程，工程暂定价为万元按年月日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

3.2甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、市容、交通、环保、治安、消防等责任与费用均由乙方承担。

4.1本工程不付工程备料款。

4.2工程进度款：工程进度款最终付至合同总价的%。工程经验收合格，办理工程决算后支付合同总价的 %，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待保养期满，退还乙方(不含利息)。乙方应在收到甲方每一笔工程款后5个工作日内向甲方开具合法有效的发票凭据。

5.1绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合乙方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

5.2甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

5.3部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植(并提供技术帮助)，具体数量及品种甲乙双方共同商定。

5.4甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

6.1全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计要求，树干挺直，粗细匀称。

6.2绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土(按该苗木的要求配制)。

6.3工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

6.4乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。

7.1隐蔽工程验收前，由乙方填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时书面通知甲方检查验收，甲方应在接到书面通知后5日内组织验收，双方办好验收手续，甲方未按约定时间进行验收，乙方有权可自行作隐蔽工程验收，并作好验收记录，甲方予以认可。如甲方提出异议，需重新检查，经检查合格者，验收费用由甲方承担;不合格者，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。乙方如事先未通知甲方检查验收，擅自进行隐蔽覆盖，甲方施工监理人员有权勒令其停工，并重新检查验收，其返工及验收费用均由乙方承担。

7.2工程竣工10日内，乙方应提前48小时书面通知甲方竣工验

收并按规定整理提交竣工资料二套，交与甲方。甲方应在接到书面通知后10日内组织有关单位、人员进行竣工验收，经验收合格，双方签具竣工验收证书，该日作为竣工日，并将工程移交甲方管理。经验收不合格，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。

7.3工程竣工验收后，按规定绿化、景观工程实行免费保养，保养期为一年，保养期间做到绿化苗木成活率100%，长势茂盛葱绿。景观园艺正常使用，无质量问题。保养保证金暂存甲方，保养期满退还乙方(不含利息)。

8.1经甲乙双方商定，本工程自年月日完工，总工期为日历天。

8.2为确保在合同期内如期完工，交付使用，本工程实行工期奖罚制度。如提前或延误的，按每天工程总造价的万分之四进行奖罚。

8.3工程竣工后五天内，乙方的施工人员及材料设备应马上退场，如不及时退场，按工期延误以8.2款承担违约责任。

9.1施工现场的安全保卫，施工人员的吃、住、行等由乙方自理。

9.2乙方应加强对施工人员的施工安全教育，如发生伤亡安全事故，其责任及费用均由乙方承担。

9.3文明与安全施工，乙方应加强对工程技术人员文明施工的教育，对其他专业单位的设备及成品应注意保护，如由乙方损害，应予以修复或赔偿损失。

9.4乙方上报的项目经理，工程技术顾问，均不得随意调动。确因工作需要调动的，须事先征得甲方同意，如乙方随意调动项目工程技术人员或将工程分包、转包，甲方有权单方面

终止合同，乙方必须返还全部工程款和赔偿由此而引起的一切经济损失，并承担合同总价10%的违约金。

9.5甲方的招标文件，乙方的投标文件、技术标、商务标等作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

9.6本合同未尽事宜，另行商议，以签订书面补充协议的方式为准。

9.7合同经双方签字、盖章后生效。工程竣工，保养期满，结清全部工程价款后合同终止。

9.8本合同生效后，双方诚意履行。如有纠纷，双方友好协商，协商不成，向工程所在地人民法院提交诉讼解决。

9.9本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 承接园林工程合同篇四

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

工程概况：(包括工程的名称、地点、材料等内容)采用意大利para遮阳篷面料)，原有阳光棚更换耐力板(耐力板采用5厘透明板)。

工程承包方式：包工包料包质量包安全

工程日期： 7个工作日（停电、下雨、小区规定的不能施工日除外）

工程质量： 严格按甲方要求施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

工程验收方式： 工程竣工之后，根据合同要求，甲方应当在竣工日内验收。

工程造价： 合计 元。（大写： 元）

付款期限和方式： 合同鉴定日甲方 付给乙方 预付款 元。甲方在工程完工验收合格后余款一次性付清给乙方。 甲方若逾期付款，按日万分之五支付滞纳金。

保修内容和期限

双方的其它义务：

甲方义务：

1、施工许可证： 2、施工现场应具备开工条件，并保证路通、电通、水通等施工进场条件。

3、甲方驻工地代表应当深入施工现场，对乙方的进场材料进行验收，检查各分项工程施工质量，保持与乙方工地负责人的沟通，搞好协作，一旦发现问题，应及时指出并督促整改，及时组织对工程验收。

乙方的义务：

1、必须使用甲方确定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责应由甲方负责。

违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款5% 支付守约方违约金。

本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

本合同一式份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 承接园林工程合同篇五

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、预定开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认

可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

### 第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

### 第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计\_\_\_\_\_天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

### 第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到 100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

## 第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

### 2、结算方式：

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4)工程结算总款额的 0%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后\_\_\_\_\_个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以\_\_\_\_\_支付。

## 第七条：保养期

1、苗木保养期为\_\_\_\_\_个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

## 第八条：双方义务

### 1、甲方义务

(1 )委派现场代表\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理。



(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由\_\_\_\_\_方承担)。

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

## 2、乙方义务

(1) 委派现场代表 负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起\_\_\_\_\_内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的\_\_\_\_\_个月内完成结算。

## 第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## 第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第十一条：合同终止

### 1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲

方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

## 第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用<sup>v</sup>法律规定。

## 第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或授权签约人)：\_\_\_\_\_

(或授权签约人)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投诉监督电话：\_\_\_\_\_

投诉监督电话：\_\_\_\_\_

## 承接园林工程合同篇六

发包方： 承包方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下施工工程达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容：

4、承包方式：

5、承包方式：

6、工程质量等级：

1、工程合同总价为人民币计：写一大元整，一次性包死，不再追加(根据图纸，按图施工)。

2、如遇下列情形之一的合同价款应作相应调整：

(1) 合同总价经双方确认的暂估价变化；

(2) 重大设计发生变更；

(3) 在施工中增加了工程项目，另计补充协议

1、具有合格证书的建筑材料、任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，检验费用由供料一方承担，技术资料备案要求进行检验的材料，必须进行检验，费用均由乙方负责。

1、乙方接有关规定采取严格的安全管理措施。彻底杜绝安全隐患。

2、甲方应为乙方提供安全的生产环境及安全条件。

3、乙方在施工中所需的安全设施及劳保用品均由乙方自行解决。

1、经过会审的施工图纸、说明和有关技术资料均为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自进行修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经有关部门同意。因此二次增加的费用由责任方负责并调整合同价款。

1、乙方

(2)在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题乙方无偿修理。

1、甲方

(2)组织施工图纸交底，做好交底纪要。

(3)派驻施工现场代表。对工程进度、质量、隐蔽工程和合同执行、实行监查。并负责设计图纸问题的处理、设计变更、工程中间验收等必须的签证。

(4)组织有关部门对工程竣工验收，并按合同规定的日期配合乙方做好工程决算工作，及时了解工程财务和工程尾款。

1、本工程合同总工期为天。

2、如遇到下列情况经发包方代表签证或实际发生下列情况并提供事实证据后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(3)甲方代表无故拖延办理见证手续而影响下一道工序施工的；

(4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料差价款而影响施工进度的；

1、乙方必须严格按施工图、说明文件及国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方的监督检查。

2、隐蔽工程由乙方自检后，通知甲方、建设单位、甲方接到通知后进行下一工序施工，甲方无故拖延检验，必须承担因此而造成的损失。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告，由甲方组织有关单位在报告送交后天内进行竣工验收，并在天内给予批准提出修改意见，乙方按要求修改，并承担因自身原因造成修改的费用。

4、已竣工未验收工程，在交付前由承包方负责保管，业主不得动用，若业主已经使用或强行使用，即视同验收合格。

5、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，报关时候自通过竣工验收合格之日起算7天。

1、自合同签订之日起，预付工程款整，主材进场支付总工程款的整。

2、施工安装完成工程结束，预付总工程款，计整。

4、余款做炒质保金，计质保金为一年，从竣工验收后算起。

1、乙方的违约责任

(1) 工程质量不符合规定，负责无偿修理或返工，由于修理返工造成逾期交付的，应承担合同总价的违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定的，按元日偿付逾期违约金。

## 2、甲方的违约责任

(1) 未按本合同的规定履行各项义务的，除竣工日期得以顺延外，还应承担赔偿责任(乙方的实际损失)。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

(3) 未及时支付工程款，甲方必须根据与建设单位签订的合同为依据，支付违约金每日

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。

2、本合同壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日