

二手房买卖双方定金合同(通用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

二手房买卖双方定金合同篇一

协议人：

协议人：

经双方协商，就双方签定的离婚协议合同内容，做如下补充条款，双方共同遵守执行。

一、因管英合多年经商，各种关系及社会背景复杂，双方离婚后，为防止管英合单方引发的各种债务、欠款纠纷、尤其电站解决时，可能引发意想不到的事件发生，造成徐玉杰、管国富财产损失，发生相关连带赔偿责任。为保全徐玉杰、管国富所得财产不受损失、不受牵连，双方协商同意对外一致按离婚协议中不真实的财产分割条款执行有效，具有法律效力。

二、如徐玉杰不能协议离婚或离婚后，徐玉杰及亲属与管英合再次发生财产纠纷诉讼法律时，双方离婚协议中的财产分割条款无效，均按____年2月26日双方实际财产分配协议执行有效，具有法律效力。

三、管英合及亲属在双方离婚后，如再次与徐术杰发生财产纠纷诉讼法律时，双方均按离婚协议执行有效，2月26日协议无效。

按离婚协议执行有效。

五、次于管国富，因患周期性麻痹，不定时发病，在没有工作前，发生的医疗费在3万元以内由管英合负责承担，超过时双方各承担50%。如山庄、电站无结果，管英合无生活来源时，发生的的医疗费双方各承担50%。

本补充协议一式二份，双方各执一份，签字后生效，补充协议与离婚协议具有同等法律效力。

协议人：

协议人：

二手房买卖双方定金合同篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有和房屋所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在开发区拆迁安置小区南第二排西第二户的房屋院落（包括：两间两层半毛坯房及院落）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：西邻：

南邻：北邻：

登记长度为：米、宽度为米，面积共平米。其房屋所占面积：米，院落所占面积：米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让。

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

六、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

七、房产证转移契税由乙方承担，水电进户开户费由乙方承担。

八、因本房屋和西邻（甲方）共用一面承重墙，故将其墙所有权一分为二。

九、其它：

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议（补充协议与本协议具有同等效力）。

2、买卖双方及担保人签字后生效。

3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：（印）身份证号：

乙方：（印）身份证号：

担保人：(印)身份证号：

日期：年月日

二手房买卖双方定金合同篇三

甲方：

乙方：

甲方双方就本工程的施工，于_____年___月___日签订了《广东省建设工程施工承包合同》（合同编号：_____号，下称原合同），为了便于工程顺利施工，双方同意对原合同补充如下：

1、由于原预算造价未包含大石挤淤，因此需要增加大石挤淤约_____万立方米，造价约_____万。

2、由于存在土方缺口，因此需要增加回填土方约_____万立方米，造价约_____万。

3、原合同第_____页第81.1款变更为：发包人每月15号前，按上月完成工程进度的80%并扣除该期进度30%的工程预付款后，支付工程进度款给承包人。当工程款付款至实际完成工程量的90%时暂停支付工程款。

4、本补充协议一式六份，甲乙双方各执一份，其余交有关单位；本协议自甲乙双方代表签订之日起生效。

甲方：

乙方：

二手房买卖双方定金合同篇四

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；

如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付_____元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字捺印）：

身份证号：

乙方（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

见证人（签字捺印）：

身份证号：

日期：

二手房买卖双方定金合同篇五

合同号：

售房人：（以下简称甲方）身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）身份证号码：

见证方：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方已根据国家有关规定，依法取得位于天津市区（县）的房屋所有权证书（字第号）国有土地使用证书（字第号）。甲方自愿将座落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：房型：建筑面积：平方米（以产权证/房本上登记的建筑面积为准）。楼层：总层数：土地性质：出让/划拨附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元整（大写），该房屋产权或租赁权过户时的相关费用由自愿承担，（该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。）该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币元整（大写），乙方须向丙方交纳中介信息服务费人民币元整（大写）。

务费人民币元整（大写）。

1、乙方向甲方的交款约定：

（1）乙方于年月日交付定金人民币元整（大写）；

（2）乙方按约定交清全款后，甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。

2、丙方对甲方的乙方所贷款部分的付款约定：

（1）待该房屋过户手续办理完毕（他项权证下发）后丙方支付给甲方总房款的80%，甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的贷款手续费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须在个工作日内提供相应的合法证件，否则视为违约。

3、甲方承诺于腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政

策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

3、甲方在本合同签订后，应保证该房屋的装修及配套设施与签定本合同前相符，否则按甲方违约处理。

4、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

（4）甲、乙任何一方解除合同或拒绝履行合同，或发生本条第1、2、3款违约现象，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的该房屋成交价格的2%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介信息服务费一律不予退还。

如因洪水、地震、火灾或法律法规变化、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式四份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 丙方（签章）：

代理人： 代理人： 经手人：

联系地址： 联系地址： 签约连锁店：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

二手房买卖双方定金合同篇六

乙方：（受让方） _____ 身份证号码： _____

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意该机动车转让事项订立合同。

一、甲方自愿将购置日期为_____年__月__日，车辆类型_____，型号_____，颜色_____，发动机号_____，车架号_____，原牌照号_____的机动车转让给乙方，并提供该车过户所需的一切证件。

二、通过甲、乙双方确认该机动车的转让价为人民币_____元，大写_____。乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。（备注：现金）

三、该车在20_____年1月__日转让前，甲方所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

四、车辆转让后未办好过户手续前，乙方在使用过程中如发生交通事故，肇事、罚款由乙方负责。

五、甲方须保证该车证件齐全有效（包括车辆行驶证、购置证），无假牌、无假证，并且没有抵押给他人。如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将无条件退还所有的购车款及其他费用给乙方。

六、车辆的过户手续由乙方办理，甲方须提供一切方便，予以合作，协助乙方办理，过户费用由乙方承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力，本合同履行之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

签订日期：