

最新过桥购买车位合同 购买车位合同(实用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

过桥购买车位合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

一、停车位概况

- 1、位置：本次使用权的车位位于 期（地下）号停车位，（以下简称该停车位）
- 2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

三、费用及支付

1、使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 万元(大写:);

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1) 乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付, 费用标准: 人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费, 自本协议生效日算起。

(2) 此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

四、停车位的交付

1、在乙方全额交付上述费用后, 甲方同意于 年 月 日前, 将该停车位交予乙方使用。

2、因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理, 故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、乙方已理解上款内容之含义, 并明确其仅是车位使用权, 期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

五、双方权利、义务

(一) 甲方权利、义务

1、负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

2、负责该停车场日常通行的维护, 保证乙方正常使用;

- 3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;
- 5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修,应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则,造成乙方无法使用该停车位的,甲方应按日减收物业管理费。

(二)乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者;
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则,并承担相应责任;
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品:
 - (2)禁止运输、收藏的物品,如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等;
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置;
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构;
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车,不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权,未经甲方书面允许,乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人,不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

六、附则

- 1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。
- 2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中,如发生争议,应协商解决,协商不能解决

时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。

4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

过桥购买车位合同篇二

买方(简称乙方)：_____

根据《xxx民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本协议，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的坐落在_____市_____区_____的车位，该车位面积为_____平方米。

第二条、甲乙双方约定上述车位的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价人民币_____元整(大写_____元整)。本协议签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购买定金。

第三条、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币_____元整给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全款之日起_____天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费、及其它等费用结清。

第五条、甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条、甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

第七条、协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

过桥购买车位合同篇三

本站后面为你推荐更多车位转让协议书!

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于年月日在/县)签订。

合同双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：受让方(以下简称“乙方”)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位

产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效

之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1 转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2 甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部

转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理

(不作累加)：

5.1 逾期在付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

5.2 逾期超过

方按照转让价款的向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

11.1 本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

12.2 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，

甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力；

13.3 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

甲方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

证件号码：

联系地址：

联系电话：

年月日

乙方(公章)： 法定代表人： 委托代理人： 证件号码： 联系地

址：联系电话：年月日

过桥购买车位合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

楼盘名称：

身份证号：

电话：

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位买卖事宜达成如下协议：

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币_____元/个，（人民币大写：_____万_____元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后_____日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：
按照逾期时间，分别处理：

（1）逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金，合同继续履行。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款五个工作日内向买

受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第1、2、3、项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

(1) 专项维修资金；

(2) 契税；

(3) 按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：_____买受人（签

章)： _____

法定代表人： _____ 法定代理人： _____

委托代理人： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

过桥购买车位合同篇五

电话：

乙方（车库买受人）：

电话：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》《xxx拍卖法》
《xxx道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方
在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写：
）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为
准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管
费，（）即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新
标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

- 1、不准将车库以经营用途使用；
- 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

过桥购买车位合同篇六

买受人(乙方)： _____

甲乙双方本着诚实信用的原则，平等互利，经公平协商签订如下买卖合同，以兹遵守。

第一条 标的物

2. 交易数量： _____

3. 单价： _____ 总价款： _____

4. 质量

(1) 整体质量、性能应当达到的标准，采用以下第 _____ 项：

a. 按照国家强制标准或者指导标准： _____ 执行

b. 按照国际通用标准： _____ 执行

c. 按照行业标准： _____ 执行

d. 按照封存的样品标准执行

e. 协商约定质量达到以下水平： _____

(2) 以下部件的质量、性能标准或参数为

部件a□ _____ 质量标准或参数： _____

部件b□ _____ 质量标准或参数： _____

5. 产品整体作业的性能应当达到以下水平：

以下部件作业应当达到以下水平：

部件a□ _____ 作业水平： _____

部件b□ _____ 作业水平： _____

6. 产品的整体技术性能标准为：

以下部件采用以下技术：

部件a□_____ 采用技术： _____

部件b□_____ 采用技术： _____

7. 产品功能

8. 安全性能

对环境的影响： _____

对操作人的影响： _____

数据安全： _____

安全标识： _____

甲方为乙方提供详细技术资料，产品及其各部件使用的技术应当和资料上显示的相一致。

9. 包装方式

防潮要求： _____

防晒要求： _____

抗震要求： _____

防灰尘要求： _____

外包装标识要要求： _____

审美要求： _____

第二条 运输

运输办理方：_____

运输费用负担方：_____

运输方式：_____

始发地点：_____

到获地点：_____

承运人：_____

第三条 交付

双方按照以下第_____种方式完成交付

(1) 甲方将货物交付第一承运人并取得提取货物的单证，甲方将提取货物的单证交付乙方则交付完成。

(2) 乙方收到货物并且验收完毕则交付完成。

(3) 乙方自己提货，提货装车(船)完成则交付完成。

(4) 除以上方式外的其他方式，约定为：_____。

甲方当于_____年_____月_____日前完成交付。

第四条 风险转移

货物毁损灭失的风险交付前由甲方负担，交付后由乙方负担。该风险的负担不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

第五条 所有权的转移

所有权的转移遵照以下第_____项执行

(1) 货物交付后所有权即转移至乙方

第六条 检验

自货物交付后的_____日内完成检验，若对质量有异议乙方应当在_____日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。

检验人：_____

检验技术手段：_____

检验方法：_____

检验合格的标准：_____

第七条 产品不合要求的补救措施

经检验，若产品质量合格率为_____ %以上则甲方对不合格产品可以采取以下补救措施：要求退货、要求修理、要求更换，费用由_____方负担。

经检验，若产品质量合格率为_____ %以下则乙方享有对整个合同或者不合格部分的解除权，乙方仅解除不合格部分的，合同其余部分有效。

第八条 货款支付

支付方式：_____ (可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式) 支付条件：_____ (可以约定付款的条件以防范风险)

支付时间或者期限：_____

支付地点：_____

第九条 担保

乙方于_____年_____月_____日前支付定金_____元。

第十条 售后服务

甲方负责对产品的安装、调试、技术培训，费用由_____方负担，这些工作应于_____年_____月_____日前完成。

产品正式投入使用后的_____内(时间)维修由_____方负责，费用由_____方负担。工具、配件的供应由_____方提供，费用由_____负担。

产品的升级事项约定为：

第十一条 知识产权约定

第十二条 违约责任

甲方履行不能应当承担的责任：_____

甲方迟延履行应当承担的责任：_____

甲方履行瑕疵应当承担的责任：_____

其他违约责任：

乙方履行不能承担的责任：_____

乙方迟延受领应当承担的责任：_____

乙方瑕疵履行应当承担的责任：_____

乙方迟延交付货款应当承担的责任：_____

其他违约责任：

第十三条 免责条款

当出现以下情形时甲方免除相应违约或者侵权责任：

情形a□_____ 免除责任：_____

情形b□_____ 免除责任：_____

当出现以下情形时乙方免除相应违约或者侵权责任：

情形a□_____ 免除责任：_____

情形b□_____ 免除责任：_____

第十四条 本合同项下的各项债权债务未经对方同意均不得转让给第三人，否则对方可以直接解除合同。

第十五条 本合同中关于产品本身以及其使用的技术方面的专用词汇的解释由甲方出具附件专门解释。附件在本合同签署之前确定并为本合同的一部分。

第十六条 保险

由_____方于_____前对标的物向_____保险公司办理_____保险，保险费由_____方负担。

第十七条 依据法律规定本合同经_____审查批准后生效，由_____方于_____年_____月_____日前

向_____提出申请，批准之日即生效。

依据法律规定本合同不需经过国家行政审批则本合同生效采以下第_____种方式：

(1) 抵押人和甲方签字盖章则生效。

(2) 本合同自向_____公证处公证后生效。公证费由_____方承担。

(3) 本合同自_____年_____月_____日生效。

(4) 本合同自_____ (附某一种或者多种条件) 成就时生效。

本合同一式_____份，当事人各方各执一份，经公证的公证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第十八条 单据

甲方应于_____提交以下单据：

(1) 提货单

(2) 发票(vat)

(2) 使用说明书

(4) 保修单/三包服务凭单

(5) 其他单据

乙方应于_____提交以下单据：

汇票本票支票信用证转帐凭单

第十九条 保护商业秘密约定

第二十条 若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第_____种方式解决。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向_____人民法院起诉

第二十一条 本合同签订地点是：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

过桥购买车位合同篇七

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条. 乙方同意购买甲方拥有的坐落在___市___区___区)，车位面积为___平方米，（___号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币___元/平方米，总价人民币___元整（大写：___拾元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币___元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币___元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费，及其它等费用结清。

第五条. 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策. 法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条. 补充条款：

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

日期：

电 话： 电 话：