

2023年店面到期退租合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

店面到期退租合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租人）

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下商铺租赁协议：

一、出租房屋为

二、租赁期限。租期一年，从年、月、日到年、月、日。合同期满后，甲方继续将该房屋对外出租的，乙方有优先租赁该房屋的权利，乙方必须在合同期满前10日内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

四、房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏，乙方应及时修复。

5、本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

6、在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。如确需改造或增加其他固定设施，应在征得甲方同意后，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方不得拆除，甲方不予补偿。

八、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费（公安、卫生、工商、税务等。）由乙方支付，实行市场管理。

九、乙方不得将租赁房屋用于可能损害公共利益的非活动。按时交水电费，逾期者将被罚款1—2倍处罚，并停止供水和供电。合同终止后，应及时迁出；否则，你将按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十、豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十一、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签署之日起生效。

十三、店铺租赁协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

在_____

店面到期退租合同篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租人）

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下商铺租赁协议：

一、出租房屋为__

二、租赁期限。租期一年，从年、月、日到年、月、日。合同期满后，甲方继续将该房屋对外出租的，乙方有优先租赁该房屋的权利，乙方必须在合同期满前10日内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

三、房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏，乙方应及时修复。

1、本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

2、在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。如确需改造或增加其他固定设施，应在征得甲方同意后，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方不得拆除，甲方不予补偿。

五、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费（公安、卫生、工商、税务等。）由乙方支付，实行市场管理。

六、乙方不得将租赁房屋用于可能损害公共利益的非活动。按时交水电费，逾期者将被罚款1—2倍处罚，并停止供水和供电。合同终止后，应及时迁出；否则，你将按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

七、豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

八、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同自签署之日起生效。

十、店铺租赁协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

店面到期退租合同篇三

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

一、甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

二、电费由乙方每月现实度交给甲方

三、衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

四、乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

何违法事务，否则一切后果由乙方负责

五、乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日起租

店面租赁合同是指投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

店面到期退租合同篇四

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为_____每年_____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

店面到期退租合同篇五

乙方：租主 身份证号码

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间，室内水、电二通，

设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房合同书。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门

面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

年 月 日