

# 抓党建述职报告存在问题及原因 统战总结报告(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 养殖大棚租赁合同篇一

我们是xx股份有限公司法律事务处(以下简称“法律事务处”)企业法律顾问，就贵公司清偿所属单位xx实业有限公司(以下简称“xx公司”)部分货款一事，郑重致函贵公司：

xx公司于xxxx年6月与贵公司订立聚丙烯包装袋购销合同，之后积极履行合同，截止xxxx年1月共向贵公司供应包装袋235万余条，应收货款470余万元，除贵公司及时结清外，目前尚欠货款万元□xx公司多次派人催要。对此，贵公司一方面称所供包装袋质量有问题，另一方面也不派员与xx公司催款人员协商欠款清偿事宜，致使xx公司应收货款一直不能到位。这种消极的态度，给我们以推诿拒付之感觉，也违反合同履行的诚实信用之原则。

为保护xx公司的合法权益，同时也为避免贵公司责任或损失的进一步扩大，法律事务处法律顾问诚望贵公司能够重视此事并采取积极合作的态度，并立即认真履行欠款清偿义务。若贵公司认为xx公司所\*品确有质量问题，我们愿敦促xx公司派员主动与贵公司协商，和\*友好地处理好欠款清偿事宜。我们真诚地希望贵公司通过协商方式解决欠款清偿问题。如果贵公司一再借故推诿，拒绝协商，拒绝合作，我们将通过诉讼方式解决此事。届时，只有通过法律途径向贵公司追讨欠款。

谢谢合作!

## 养殖大棚租赁合同篇二

出租人：\_\_\_\_\_（甲方） 承租人：\_\_\_\_\_（甲方）

签定地点：\_\_\_\_\_ 签定时间：\_\_\_\_\_

根据民法典，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单\_\_\_\_\_。

### 二、租用期限

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元台天。合计\_\_\_\_\_。（人民币）

2、乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3、租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

### 三、注意事项

1、乙方在租用期间不得转租，不能中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。

#### 四、补充规定

1、经费赔偿 如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(2) 镜头显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_元；影响使用按市场价赔偿；

(3) 灯泡主板损坏：\_\_\_\_\_元（按实际市场价赔偿）

(4) 其他附件：如无法修复则按市场价赔偿；

3、本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

### 养殖大棚租赁合同篇三

承租方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着\*等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

#### 第一条出租面积

1、甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

## 第二条出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

## 第三条出租价格与支付方式

以现金方式支付，即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按市粮食主管部门书面证明或协商价格计算)，20\_\_年按元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

## 第四条支付时间

提前1年支付，即于上年 月 日之前支付下一年租金。

## 第五条交付土地的时间

甲方应于20\_\_年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。

## 第六条权利和义务的特别约定

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
- 2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
- 3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
- 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本

集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。

9、乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定:乙方签订协议之日提前支付复耕费(按20\_\_年租金等额支付给甲方)今后合同解除或到期后,不再另行支付违约金及复耕费。

第七条流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

## 第八条合同的变更或解除

1、有下列情况之一者,本合同可以变更或解除:

(1)经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和第三人利益的;

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

(3)一方违约,使合同无法履行的;

(4) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(5) 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

(1) 不按合同规定用途使用土地的；

(2) 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

(3) 不按时限交纳土地流转费的。

## 第九条违约责任

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 第十条解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民\*农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提\*\*讼。

## 第十一条生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 第十二条其他条款

1、在合同期内，乙方有权转包该土地，但必须提前15天通知甲方，并将转包合同送甲方备存；在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

以下无正文

甲方代表人(签章)

身份证号：

住址：

乙方代表人(签章)

身份证号：

住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证意见：

鉴证人：

负责人：

鉴证单位：(签章)

签证日期： 年 月 日

## 养殖大棚租赁合同篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

身份证号码:

具体地址:

经甲、乙双方相互协商,将位于 村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成以下协议:

- 1、合同有效限期为 年, 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、承包费金额: 每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式: 合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费, 总计7500元, 其余部份逐年缴纳, 每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。
- 4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。
- 5、大棚仅限于种植或养殖生产使用, 乙方不得擅自改变其生产用处, 不得私自拆改搭建其他建筑物, 否则, 甲方有权限期整改, 到期不整改, 甲方有权强迫撤除, 并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护, 除自然灾害而外, 其他人为酿成的损失由乙方自行承担。
- 7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营, 一经发现甲方



将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

日期：

## 养殖大棚租赁合同篇五

原棚\*方：承包乙方：

今有\*方大棚5个，拱棚19个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为六年。从至。

一、租赁费每年陆万陆仟元，每年6月15日一次\*付清全年费用。2016年6月15日--2017年6月14日，陆万元租赁费。自2017年6月15日后每年陆万陆仟元。

二、在租赁期间，\*方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由\*方付给土地主人。

五、\*方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果\*方中途违约，乙方投入的损失则由\*方全部承担。  
如果乙方中途违约，乙方应付\*方违约金(50%的全年租赁费)。

\*方(签字) 乙方(签字) \*人(签字)

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 养殖大棚租赁合同篇六

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为□20xx年1月1日至202\*年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级\*及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

## 七、双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚；

(2) 甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

(3) 甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

### 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

(2) 乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等；

(3) 乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

(5) 乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律法规规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

## 养殖大棚租赁合同篇七

依据《民法典》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_温室大棚\_\_\_\_\_个，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为整，每个大棚每年租金水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

## 五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6. 如遇天灾及不可抗拒因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

## 六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。
3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。
4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

## 七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。
2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。
3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。
4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。
5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之  
将由违约方承担一切违约责任。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日