

# 最新买房中介费合同(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 买房中介费合同篇一

5、委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

向有管辖权的人民法院起诉。

## 买房中介费合同篇二

甲方：（卖方）

乙方：（买方）

经甲乙双方协商决定，甲方自愿将位于（小区）号楼单元房，以万元转让给乙方，乙方同意接受，并自愿买受该房屋。具体事宜如下：

一、甲方保证已如实陈述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

二、付款方式：

1、乙方预付甲方万元（以收据为准）作为定金，收到定

金日之内，甲方不得再将房屋转售给他人。

2、甲方应于收到定金后日搬离该房屋，乙方再将万元人民币交付甲方；同时，甲方须将房屋钥匙交于乙方，待甲方将房屋过户手续入乙方名下后，乙方一次性将余款全部付清（定金在乙方最后一次付款时充抵房款）。

3、双方定于\*\*日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应在\*\*前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

三、过户手续由甲方全权办理，甲方承担过户所产生的一切费用，乙方提供过户所需的相关手续。

四、甲方自愿将房内物品设施留于乙方使用（列单）。

五、双方如有未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。补充条款以及本协议的附件，均为本协议不可分割的部分。

六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

七、甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份。为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

九、甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

## 买房中介费合同篇三

甲方(卖房人): 女, 身份号:

乙方(购房人): 女, 身份证号:

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于20xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书, 约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区xx街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废, 现变更为以下条款:

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区xx街55-7号331房产已经发生区域变更, 由于洪区变更为皇姑区的事实, 具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证, 保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料, 否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时, 乙方有权随时提出解除合同, 甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用, 否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整, 造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时, 甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续, 甲方保证没有两套售房的税, 若有甲方承担该税, 其他交易所需的费用由乙方承担, 在更名过户手续办理完毕后日内, 乙方一次性支付甲方剩余房款, 如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合, 否则不配合导致乙方损失的, 甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的, 房屋买卖合同关系将自动解除, 甲方应于解除后日内退还收取的乙方所有费用, 否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金xx元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项, 具体中介费的收取方式为; 办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元, 如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的, 丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立, 认真遵守执行, 此协议一式3份, 甲乙丙各执一份。

签约地点:

甲方: 乙方: 丙方:

日期: 日期:

## 买房中介费合同篇四

甲方(出卖方):

乙方(买受方):

丙方(居间方): 北京某某房地产经纪有限公司

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其他相关法律、法

规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

## 第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

## 第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元(大写 元整)。

## 第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

## 第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

## 第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙

方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元(大写元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

## 第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：

### (一) 一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币 元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元(大写元整)。

### (二) 银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

元(大写 元整)。

## 第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照国家单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条 甲、乙、丙三方义务

### (一) 甲方义务

1 甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

### (二) 乙方义务

1 签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3 若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

### (三) 丙方义务

1 见证并监督本合同的执行。

2 代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3 代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4 甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

## 第九条 违约责任

(一)乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

## 第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收

房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

## 第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

## 买房中介费合同篇五

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_（区、县、市）为甲方招收\_\_\_\_\_学员，经双方协商达成如下协议：

- (1) 由甲方向乙方提供合法办学证明，提供招生代理授权书。
- (2) 积极配合乙方招生工作，提供相关宣传资料样本。
- (3) 在同等条件下，优先录用乙方输送的学员。
- (4) 提供相关形象广告标识和策划方案及协助指导。
- (5) 甲方将根据乙方交寄的报名表录用乙方输送的学员。

## 买房中介费合同篇六

- 2、在履行本合同期间，委派熟悉业务，知晓法律、法规的联系代表配合代理方工作；
- 3、在双方约定的期限内，对代理方提出的书面要求在 日内做出书面的回答；
- 4、承担由于自己过失造成代理方的经济损失；
- 5、对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；
- 7、委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。