

# 商场签约门店合同简单 商场门店木工承包合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商场签约门店合同简单篇一

工程地点及面积：\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

施工图纸双方签字后生效。

第四条 甲方义务

开工前将原有的电话设备拆除;提供施工期间的水源、电源,并说明使用注意事项;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用,由甲方交纳(出入证除外),乙方协助提供物管所需相关材料。

## 第五条 乙方义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》,保证工程质量,按期完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管道的畅通;

保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场;

因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后,乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系,以确保工程中的统一指挥和管理。

## 第六条 工程变更

## 商场签约门店合同简单篇二

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法：\_\_\_\_\_。

工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元。

### 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

### 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条材料的提供

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_

部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

## 第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

承包人应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。

验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按实际约定直接向承包人支付工程款；

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。

发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列\_\_\_\_种方式解

决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。

工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；

#### 第十六条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

### 商场签约门店合同简单篇三

委托单位：



承揽单位：

为规范装饰装修施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 承包范围：参见合同附属文件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

承包人包工、包料；

承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

承包人包工、发包人包料。

5. 施工图纸：双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

发包人委托承包人设计施工图纸，设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

6. 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附属文件。

7. 甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整。

## 二、施工时间

工程期限\_\_日，时间自\_\_起至\_\_止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

## 三、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 四、乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 五、验收和标准

1. 按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。
2. 定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。
3. 当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议

时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下表：

付款时间

付款百分比

合同签订后开工前二至五天

50%

施工完成交付验收后两日内

40%

竣工验收一个月后

10%

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

## 八、质保期

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

## 九、其他：

1、本合同一式份，

2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴证的，自办理鉴证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

委托方：

承揽单位：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

## 商场签约门店合同简单篇四

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

办公室装修工程，经决定，现由乙方承建本工程，为体现公\*，甲、乙双方协议如下：

### 一、建设地点

\_\_\_\_\_办公室。

### 二、建设规模

1、室内墙体刮仿瓷\_\_\_\*方米。

2、双面石膏板间墙\_\_\_\*方米。

### 三、施工工程规格

1、仿瓷刮两遍，不滚乳胶漆，要求\*整光亮。

7、间墙牢固结实，两面装订石膏板，与墙体一样，刮好仿瓷。

### 四、开工时间

\_\_\_\_月初进场施工，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工验收。

## 五、施工队伍组织与施工安全

- 1、施工队伍由乙方自行组织，乙方必须亲自到场组织施工。
- 2、施工过程中乙方坚持安全第一，对工程安全负责，如出现伤亡事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 六、施工要求

- 1、墙体、间墙刮仿瓷要求刮两遍，材料要求中等，完工后要求\*整光亮。
- 2、间墙要求结实牢固，材料要求中等，不能偷工减料。

## 七、施工监督

乙方必须接受甲方监理人员对工程质量的监督，对不按规定要求施工，质量不合格的应立即返工，造成的损失由乙方自负。

## 八、工程单价

- 1、刮仿瓷按刮两遍的市场价\_\_\_\_元每\*方米结算。
- 2、间墙按每\*方米\_\_\_\_元结算。

## 九、经费结算

工程全额由乙方垫资修建，工程完工验收后年前全部结清。

本合同自签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方各一位，一份存档备查，一份结算依据附件。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_

## 商场签约门店合同简单篇五

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在\*等公\*的情况下签定如下合同：

### 一、 工程概况

建筑面积：\*方米。 室 厅卫 阳台 厨。

工程地址：

### 二、 价格

清包工费总计： 元，大写：

其中：

水电工元x \*方= 元；

泥工元x \*方= 元；

木工 元x \*方= 元；

油漆工元x \*方= 元；

垃圾清运、材料搬运、敲墙、打孔及其它等费 元 。

### 三、 付款方式

1、施工队进场，付32%。

2、木工完成，付 31%。



3、工程竣工，付 32%。

4、保修金 5%，从竣工之日起1年后支付。

#### 四、 设计

1、 甲方可以向乙方提供必要的图纸一套，并负责交底工作。

2、 乙方按甲方要求施工，乙方可向甲方提出设计意见，乙方施工前须画草图让甲方认可。

#### 五、 材料

1、 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在5天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

4、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

6、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

7、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作，若损坏由乙方承担。

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现按

偷窃论处，并按材料价格5倍从人工费中扣除。

## 六、 工期

从 年 月 日起至年月日止，工期为 天。

## 七、 材料搬运

若甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、 垃圾清运

- 1、 垃圾袋装化。
- 2、 垃圾应日日清。
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

## 九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、 未经甲方许可，工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、 乙方应具备在湖州市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 4、 乙方指定由 为工地现场负责人。
- 5、 在合同价内，若甲方要求乙方应跟随甲方挑选材料。
- 6、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。乙方应按程序施工，不同工种不得同时施工，但必须由工程负责人协调各方。

7、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、 施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

## 十一、 工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 工人着装必须干净整洁。

4、 因乙方施工人员原因引起的事故由乙方负责。

## 十二、 维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十三、 合同附件

施工项目清单：根据甲方提供的图纸施工。甲方可有适当的增减项目、但不能多(增减项目不增减包工费)，具体式样由甲乙双方商定。

#### 十四、合同争议

- 1、 出现争议甲乙双方先协商。
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提\*\*讼。

#### 十五、附加条款

- 1、 橱房卫生间做防水
- 2、 每道工序结束验收后，再下道工序
- 3、 部分下水改道
- 4、 过道、南北阳台吊顶，客厅、饭厅部分吊顶
- 5、 敲阳台面砖及其它
- 6、 油漆前清除原涂料
- 7、 自行车库做一柜子
- 8、 完工后卫生工作

甲方： 乙 方：

签章： 签 章：

签约日期：