

# 农村货车买卖合同 农村买卖房屋合同(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村货车买卖合同篇一

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方就甲方所有的位于转让事宜，经协商达成协议如下：

该宗房屋位于宅基地。

该宗房屋及宅基地共计作价\*\*\*元，乙方与\*\*年\*\*月\*\*日前交付转让款\*\*\*元，余款\*\*\*元于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日付清。

甲方在\*\*\*\*年\*\*\*\*月\*\*\*日之前交付转让标的。

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权，该房屋及宅基地使用权无任何权利瑕疵。如果因权利瑕疵或者因甲方原因导致乙方不能购得该房屋，甲方应当支付违约金元并赔偿乙方的全部经济损失（包括但不限于：直接经济损失、房屋改造费用、应得利益损失、因纠纷而支付的律师费、公证费）。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该

房屋所有权的行为，否则承担与房款等额的违约金。

4、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由双方另行协商。

5、该宗房屋的所有权于合同签订时转移至乙方，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

6、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：            乙方：

年月日            年月日

## 农村货车买卖合同篇二

卖方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_ 夫妇。

居民身份证号  
码： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_。

住  
址： \_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙

方)：\_\_\_\_\_。

居民身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_村(\_\_\_\_组)村民,就房屋买卖事项经协商一致,并经本村村委会同意达成以下合同条款:

甲方夫妇长期定居外省,房屋无人居住,现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_自然村(\_\_\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_年,房屋为土木结构,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,房屋用途为住宅。

该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_。

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方,届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等,未清事项由甲方承担全部责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款,甲方对乙方有权追究违约利息,逾期超过一个月即视为乙方不履行合同,届时甲方有权追究乙方违约责任。

除人力不可抗拒等特殊情况下,甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息,逾期一个月则视为甲方不履行合同,乙方有权追究甲方违约责任。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

## 农村货车买卖合同篇三

农村土地买卖合同范本是无效合同。《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款明确规定：“任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地”。因此，土地买卖行为不但不受法律保护，还要受到法律的处罚。但是，土地可以通过合法的形式进行土地转让。

土地转让协议范本

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条 甲方将位于\_\_\_（包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地），面积为\_\_\_平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分（详见附件）。

第二条 转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条 本协议签订后\_\_\_日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币\_\_\_元（大写\_\_\_元），土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条 土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条 土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条 征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条 自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者

反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会（同意备案登记意见）：

## 农村货车买卖合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）： （印） 身份证号：年 月 日

乙方（买方）： （印）身份证号：年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

## 农村货车买卖合同篇五

卖方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_ 夫妇。

居民身份证号： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_。

住址： \_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_。

居民身份证号： \_\_\_\_\_。

甲乙双方均属 \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_ 村（\_\_组）村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于 \_\_\_\_\_ 村 \_\_ 自然村（\_\_组）的房屋院落（\_\_\_\_\_）及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。

该院落建于 \_\_\_\_\_ 年，房屋为土木结构，建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号 \_\_\_\_\_。该院落具体位置： 东 临 \_\_\_\_\_ 西邻 \_\_\_\_\_ 南



邻\_\_\_\_\_ 北邻\_\_\_\_\_ 登记长度  
为\_\_\_\_\_米 宽为\_\_\_\_\_米 面积\_\_\_\_\_平方米。

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

合同由甲乙双方签字之日起生效。

本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

## 农村货车买卖合同篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）：                      乙方（买方）：

（印）身份证号：                      （印）身份证号：

住址：                                      住址：

电话：                                      电话：

年 月 日                                      年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日