

最新淘宝商店租赁合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

淘宝商店租赁合同篇一

出租方：_____集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：_____食品有限公司(以下简称乙方)

丙方：_____

丁方：_____

根据《_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商场是_____大厦，坐落在市路号，该商场的建筑面积为_____，附该商场的平面图。

1-2甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

(一)有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况。

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。

乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围(指西餐咖啡)相同的承租方。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年月日起至年月日止，期限为年；上述期限届满后，本合同继续延长年，即自年月日起至年月日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长年，既自年月日起至年月日止。

四、租金支付

4-1该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的%，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。

乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。

乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。

6-3租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。

七、甲、丙方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。

八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。

九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。

(二)乙方利用商场从事非法活动的。违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

(一)商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

(二)商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不合理的理由拒绝乙方的申请，则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本合同目的的，则除甲方承担上述违约责任外，乙方还有权

解除合同。

10-2租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商场损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5租赁期内，甲方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方万元的违约金。

11-2丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3本合同的签订、履行、解释、效力均适用_法律。

11-4若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。

本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方：

乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方：

丁方：

签字： 签字：

日期： 日期：

淘宝商店租赁合同篇二

承租人(以下简称乙方):_____

根据《_民法典》的有关规定,经友好协商,双方就甲方所拥有的前厅出租给乙方达成如下协议:

一、出租门面说明

1. 甲方租用甲方拥有的前屋,位于号。____市____大道(国道)____段____街____号商业大厦,乙方经营。立面总建筑面积为____平方米。

甲方必须保证其对租赁房屋拥有完全所有权,且该房屋及其内的土地使用权不用于抵押担保。

二. 租赁房屋的使用

1. 乙方租赁的房屋为商业用途。

2. 乙方向甲方承诺,在租赁期内,未经甲方事先书面同意,乙方不得改变立面的原有结构和用途。乙方不得收取转让费、装修材料费和装修费等。

三. 租赁期间

本合同的租赁期限为____年,从____年至____年。

四、租金及支付方式

1. 年租金为____元,大写____元整。

3. 为保证合同的履行,乙方应在合同签订之日向甲方支付____元履约保证金,大写____元整。租赁期满后,如乙

方未违约，甲方应无息全额退还乙方保证金。

4. 如乙方未经甲方事先书面同意擅自改变立面原有结构，拆除立面之间的墙体，乙方应在签订本合同之日向甲方支付履约保证金人民币元，大写人民币_____元整。如两面墙被拆除，乙方应在签订本合同之日向甲方支付履约保证金人民币10, 元，大写人民币_____元整。如果两堵墙被拆除，且租赁期满未续租，装修材料费用由乙方承担，并恢复原状。如乙方无违约行为，甲方应无息全额退还乙方保证金。

5. 租金按年计算，并按年支付和收取。乙方应在每年到期前20天以现金或转账方式向甲方支付当年租金。甲方收到货款后，应向乙方提供有效收据。6. 但是，租金应根据通行价格和周围零售点租金的增加进行调整。从第二年起，租金比上年每年增加_____元(即第二年增加_____元，第三年增加_____元，第四年增加_____元，)

v. 甲方的权利和义务

1. 甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付给乙方。

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。

3. 租赁期限届满，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。所有可移动或拆除的设备和设施均属乙方所有，乙方应在租赁期满后10天内搬出。乙方不得收取转让费、装修材料费和装修费等。

六. 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照本合同的约定使用该房屋，不承担立面自然损失的赔偿责任。

2. 在不破坏原有立面主体结构的基础上，乙方有权根据业务需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
3. 乙方应承担乙方经营过程中发生的一切费用、税费和债务。
4. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营和任何违法犯罪活动。
5. 按照本协议第4条的约定支付租金。

七. 租金续期

租赁期满后，甲方如欲续租，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定的条件和实际情况重新协商后签订新的租赁合同。

八. 合同的变更和解除

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同：

- (1) _____未能在约定期限内支付租金，超过_____天。
- (2) _____在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，且经甲方书面通知，在限定的时间内未进行维修。
- (3) _____在租赁期内未经甲方书面同意或同意转租或转让租赁房屋。
- (4) 租赁期内，乙方不得从事非法经营或犯罪活动。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权终止本合同：

- (1) 甲方未交付或延迟交付租赁房屋超过_____天。

(2) 乙方租赁期间，因房屋或房屋内土地与第三方发生纠纷，或甲方与第三方发生房屋及房屋内土地纠纷，导致甲方无法正常经营超过_____天。

(3) _____租赁房屋主体结构存在危及安全的缺陷。

3. 租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

(1) 甲乙双方经协商一致，书面同意变更或解除本合同。

(2) 房屋及其附属设施因不可抗力严重损坏，致使合同无法继续履行。(3) 租赁期间，乙方租赁的房屋被征用、征用或拆除。

(4) 房屋及其附属设施因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素受损，客观上妨碍了合同的继续履行。

九. 违约责任和赔偿

1. 根据第8条第款。在本合同中，守约方有权终止本合同，并有权要求守约方按当年租赁日的万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，违约方还应当赔偿对方的经济损失。

2. 乙方违反本合同的，不要求退还保证金，赔偿不足部分损失。

3. 租赁期满后，乙方应按期归还房屋。未经甲方同意，乙方未能在期限内退房的。甲方要求乙方按当年租金的万分之五支付违约金。违约金不足以赔偿经济损失的，甲方还应赔偿经济损失。

十、住房归还状况

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租赁期满后_____天内归还该房屋。未经甲方同意逾期退房的，每逾期一天，

乙方应向甲方支付_____元/平方米的使用费。

2. 乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收并结清各自费用后，方可办理租赁退款手续。

xi 其他协议

1. 对于本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 如甲乙双方在特殊情况下需要提前终止合同，必须提前一个月通知对方，并经双方同意后方可办理手续。如甲方违约，应负责在相应期限内将租金返还给乙方，并向乙方支付上述金额的违约金(截止日期前的房屋租金)。否则，如乙方违约，甲方有权不退还租金。

3. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份。

出租人(甲方):_____承租人(乙方):_____

联系地址:_____联系地址:_____

营业执照号码:_____

淘宝商店租赁合同篇三

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

根据《_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平

等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____街_____号“_____”的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____余平方米，现双方约定按_____平方米标准计算，最后实测面积多于或少于_____平方米的，均按_____平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、租金支付

4-1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算(第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算)。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____天_____平方米)。

4-2甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场

装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供_____kw用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或

向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按_____元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

9-3甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。如未到期租金的_____%少于解除合同前_____个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前_____个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用_法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____

签字：_____

日期：_____

乙方：_____

签字：_____

日期：_____

淘宝商店租赁合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方为了进一步开拓市场、推广产品，以及维护双方共同的合法权益，甲、乙双方本着真诚合作、互惠互利、共同发展的原则，经协商一致，特签订本协议，双方均同意按照

本协议内容之规定执行。

1、本协议自甲乙双方签字盖章之日生效，有效期为年，即协议的有效期限为：自___年___月___日至___年___月___日止。

2、有效期满前一个月，甲乙双方可本着自愿的原则另行协商协议续约事宜并签订新的协议。如在本协议期满时没有续约，则视为甲乙双方自动放弃合作并解除协议中各自的权利与义务，同时本协议即告终止。

1、甲、乙双方承认并同意乙方作为“淘宝”电商服务商是分离且独立于甲方的。甲方不对乙方从事销售、租赁、出租货物等有关经销行为所引起的损失、索赔及其他事项负有赔偿或保证的责任。

2、甲方在“淘宝”电商上的“xxxx店”全权交由乙方负责，乙方向甲方以下订单方式订货，款到甲方账户后发货。

3、乙方在“淘宝”电商以甲方的名头建立淘宝店铺，所需费用由乙方自行承担。

4、自本协议生效日起店铺所有承建费用、运营费用和活动费用由乙方自行承担。

5、本店销售产品的价格不得低于甲方规定的产品价格。

6、销售所得资金收益由乙方自行提现、转账。

1、在协议有效期内，甲方负责向乙方提供符合国家相应标准的系列产品和提供合法手续的相关证照，并保证按时供货，保证该产品在保质期内的质量，如因产品质量问题所引起的经济后果由甲方承担。

2、客户（消费者）要求退货——如非甲方质量原因, 货品与邮费等相关联费用由乙方自负责。如是质量问题且证据确凿者, 货品及邮费由甲方负责。

3、协议期间, 甲方除了产品问题、进货、发货等工作, 不能擅自进行对托管店铺的任何操作。

4、甲方对乙方的相关经营行为有监督权, 包括产品价格体系、销售渠道、销售进度、促销方式、产品保管、运输情况及经营中存在的其他问题。

5、乙方如因产品本身质量问题影响销售, 甲方承担退换货的全部责任; 如因非质量原因造成产品滞销不予退换货。

1、乙方应取得销售食品产品相关的合法资质和许可（包括但不限于取得销售食品产品内容的营业执照等）。

淘宝商店租赁合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

就甲方委托乙方运营管理淘宝店铺事宜, 经双方友好协商, 兹达成以下协议事项:

第一条 委托服务内容

甲方委托乙方为甲方在淘宝上开展电子商务活动的唯一合法服务商。由乙方为甲方提供“xx”在淘宝运营中的店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、淘宝活动参与等运营相关托管服务。

第二条 服务期限

服务期限: 1年, 自 年 月 日起至 年 月 日。期间甲方在未

经乙方同意的情况下均不能单独或委托其它第三方服务商在淘宝上开展相关的电子商务活动。

第三条合作经营方式及计算方法

(1) 基础服务费用：

第1季度乙方收取甲方基础服务费每月5000元托管服务费(人民币大写伍千元整)，一次性缴足一年服务费用送两个月。

根据第一年度店铺整体运营状况，共同协商基础服务费用，确定下一年度乙方收取甲方基础服务费的数额。

支付方式：按月支付，甲方在当月（年）初全额支付给乙方本月（年）度基础服务费。

(2) 服务佣金：

每月度乙方收取甲方服务佣金为销售额的2%；

根据上一月度店铺整体运营状况，协商下一月度乙方收取甲方服务销售额佣金的比例。支付方式：按月度结算，次月15日之前支付。

(3) 广告推广：

乙方根据店铺进展及销售情况策划推广方案提交给甲方审核，经甲方通过后方能进行广告推广，费用由甲方承担。

第四条甲方的责任、权利和义务

(一) 在淘宝买家支付货款的前提下，甲方负责保证足够的货源，并按要

求按时发货；

(二) 甲方需按合同约定支付乙方基础服务费和服务佣金；

(三) 若服务期间内乙方违反“乙方的责任和义务”甲方有权终止合同。