

# 最新厨房租赁协议(实用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 厨房租赁协议篇一

聘用单位：（简称甲方）、身份证号：

承包厨房者(受聘人)：（简称乙方）、身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县、区)地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为 ，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，(大写： 万 千 百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。

如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：（签名盖章） 乙方：（签名盖章）

签订日期： 年 月 日

## 厨房租赁协议篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本xx厨房承包给乙方工作。

一、承包期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中包括厨房杀洗等勤杂工。经双方协商基本月工资定为 万 千元整。每月的工资发放为次月的\_\_\_\_日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的`基础上，如营业额超出 万以上部分(且菜品毛利达到约定数据之上)，则按菜肴营业额 %提成作为厨房的奖金，奖金于次月的\_\_\_\_日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及xx服务员(与xx其他员工同等)。

五、甲方支持乙方参加各类有利于xx声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用(届时可具体协商)。

六、甲方的权力和义务：

- 1、 提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。
- 2、 甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。
- 3、 乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方员工作相应处罚。

七、乙方的权力和义务

- 1、在保证xx正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。
- 2、在保证xx正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。
- 3、乙方应遵守和执行xx制定的各项指标和制度的义务。

#### 八、公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

九、如遇xx转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须赔偿乙方半个月工资，如遇到自然原因或人为不可控等类似情况则按国家相关法规处理。

#### 十一、违约的处理办法：

- 1、欠发工资和奖金十天以上视为违约。
- 2、双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。
- 3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一个月的基本工资。在工作岗位上由xxx理。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### xx厨房承包合同书范x3

甲方:

乙方:

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文,经甲、乙双方友好协商一致同意签订本协议,以供共同信守执行。

一、甲方将座落于 市(县区) 地段 的厨房承包给乙方做全面管理工作, (其中包括厨房杀洗等勤杂工)有效期为 。

#### 二、甲方权力及义务

(一)甲方为乙方提供正规规定的安全生产工作环境,确保乙方在人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

(二)甲方负责乙方厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证等的办理,节、假日补贴和其他福利(包括三金)以及工伤事故其相关费用。

(三)支持乙方参加各类有利于xx声誉的各类社会活动如烹饪比赛等,并负责50%以上的费用。

(四)甲方为乙方提供工作所需的,餐具、厨具、电器等相关

设备，并保证在合同期内的正常使用，如：非乙方人员操作不当造成的设备等损坏由甲方负责维修，并承担其费用。

(五)甲方有义务按乙方要求采购足量的原料，并承担采购中的各项费用，

(六)乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反有关规定，甲方有权对乙方做出正当处罚，(据xx规章制度)。

(七)在乙方承包期内，甲方如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

(八)操作不当，引起火灾、电灾需由乙方承担全部责任。

### 三、乙方权力及义务

(一)乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配，正、副灶台、蒸炉、冷荤菜间等技术岗位工作，并承担工资，厨房内洗涤卫生，杂工由 方负责安排，并承担工资。

(二)乙方有权对不符合要求的原料进行无条件退换。

(三)乙方有权在店内试菜，因试菜发生的费用由 方负责。

(四)乙方有对菜肴进行推陈xx的义务。

(五)乙方在保证xx正常运作的情况下，厨房人事权利归乙方代表，(可自行安排人员休息，请假等事宜)。

(六)乙方应遵守和执行xx的相关制度，如：卫生要求、菜肴出品要求、安全操作要求、人为浪费要求、设备设施保管要求等。

### 四、承包费用的确定和承包金的支付时间及付款方式

甲方每日以 方式付给乙方承包费人民币 元（大写）每月 号支付当月承包金，不得以任何理由拖欠，如有拖欠，甲方需承担自每月承包费支付之日起的违约金，（ 元天）。

## 五、违约责任

甲、乙双方任何一方有违约行为，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济损失，多长时间的承包费。

六、合同的解除(一方应以书面形式提早\_\_\_\_日向另一方提出，否则视为违约)以下条件成立的。

(一)甲方不按照本合同约定支付相关费用或提供劳动条件的。

(二)甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

(三)乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

(四)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的。

## 七、出现纠纷的解决方式

甲、乙双方发生争议时应协商解决，协商不成，可通过双方所在地任何一方劳动仲裁机构仲裁或人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

## 九、合同终止

(一)本合同期限届满，即终止。

(二)由于不可抗力因素(如地震等自然灾害)致使双方或一方不能履行合同的，即终止。

## 十、合同续订

本合同有效期满之前，如一方认为需要续订合同，可以向对方提出并进行协商。

十一、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律 法规为准。

另：如遇到xx转让，拆迁、致使乙方不能继续履行承包合同的。甲方须赔偿乙方 损失费，如遇到非典等类似事情，则按国家相关规定处理。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厨房租赁协议篇三

聘用单位(甲方)： 法人身份证号码：

包厨者(乙方)： 身份证号码：

厨房负责人(厨师长)： 身份证号码：

根据国家有关法律法规，劳动局，民政局及烹饪协会有关法规条文，经甲乙双方友好协商，一致同意签订本协议。以

供共同信守执行。

一：甲方将的厨房承包给乙方作为技术管理工作，负责厨房工作事宜。厨房所有人员编制(人)的人事权归乙方，甲方协助管理厨师，合同期为一年，从 年 月 日至 年 月 日止。

二：甲方每月付给乙方工作人员工资人民币元合计总额为：元(大写： )甲方每月 日支付上月工资，甲方不得以任何理由拖欠。当合同生效后前三个月期满，甲方须扣押乙方人民币，人民币作为乙方保证金。押金扣押方式为：合同生效后第一个月期满，甲方扣押乙方保证金月期满，甲方扣押乙方保证金 元。若合同期间乙方违约，本 证金将全额退还乙方。双方如有任意一方违约，须赔偿另一方一个月工资损失。

三：甲方聘请乙方总负责人饭店人员培训、人事管理、经营策划等事宜，并与甲方协商一致后执行。甲方视行政总监绩效予以分红。分红方式为：月纯利润(即营业额扣除人力成本、物料成本及其他杂费后的余额)月纯利润达到月均 以上，甲方将每月拿出纯利润的作为分红当月付给行政总监，余累月递加至年底作为分红一次性支付给行政总监。厨房负责人日常工作必须严格遵守甲方规章制度，若双方产生歧义由行政总监出面协商，若协商无效后，甲乙双方无条件解除本协议，并诉诸相关部门进行仲裁。

四：在承包期间，乙方所配置人员要遵守甲方规章制度。即要保证菜肴质量，又要准确掌握平均毛利润60%以上。并且不断推陈出新，力求做到让客人，百吃不厌，尽心尽力为甲方的饭店发展创造经济效益。

五：在承包期间，甲方有义务为乙方提供必须工作条件和约定生活待遇。

1：甲方负责乙方所有人员工作餐、住宿、健康证、暂住证的办理及节假日补贴和其他福利待遇(与酒店其他员工福利待遇

相同)。

2: 乙方所有人员应遵守国家法律法规和各项酒店规章制度, 如菜肴出品质量, 安全操作, 节约成本, 设备设施保管等等。(具体条例参照饭店规章制度)

3: 乙方所有人员在厨房工作期间, 如正常工作情况下出现受伤等安全事故, 事为工伤(甲方购买意外保险), 并由甲方负责参照有关法律法规处理。

六: 甲方如对乙方工作人员的安排和烹调有所异议, 应及时向乙方行政总监提出, 经双方协商确实是乙方安排或操作不当的, 乙方应及时改进或者换人。达到双方满意为止。

七: 甲方在工作中, 不能再使用乙方开除的工作人员。

八: 甲方不得与乙方中任何员工达成私人工作协议, 让乙方主管工作无法正常开张。

九: 甲乙双方需解除合同。一方应提早一个月向另一方以书面形式提出。以便双方工作安排。否则。一方应赔偿另一方一个月基本工资损失。

1: 双方未按协商方法提前终止协议视为违约

2: 工伤事故未按协议方法处理视为违约。

3: 双方故意刁难对方视为违约

4: 本协议一式两份, 甲, 乙各执一份。在执行中经双方协商可修改。在修改前仍按前条款执行。本协议为尽事宜, 甲乙双方按照有关规定。本着互相谅解精神。共同协商处理。协议经双方签字后生效。

## 厨房租赁协议篇四

甲方姓名： 身份证号码：

乙方姓名： 身份证号码：

家庭住址：

甲方将经营的( )餐厅营业面积 m<sup>3</sup>的厨房生产加工任务承包给乙方，本着甲乙双方共同发展，共同致富的原则，经双方商定，其协议如下：

一、合同期限；

从 年 月 日至 年 月 日，为期 年。

二、承包金额；

甲方每月支付给乙方厨房税后工资承包总金额(除洗碗工，理菜，传菜在外)大写人民币：( )元整，并于每月的( )日以现金方式按时支付给乙方，若延期，按每天厨房工资总额的1%滞纳金付给乙方。

三、甲方的责任，权利，义务；

- 1、甲方免费提供乙方员工食宿(每天生活标准8元/人，住宿每人一床位和基本床上用品及生活必备设施)。
- 2、甲方提供乙方员工，工衣，帽，围裙，每人两套。
- 3、甲方对乙方在生产过程中因工受伤等按国家劳动法办理。
- 4、甲方负责支付乙方员工在当地要求办理的证件费用，如：暂住证，健康证等。

5、甲方不得干预乙方人员的组配，工资的发放，厨房生产加工以及内务管理。

6、甲方必须提供给乙方厨房生产加工线设备的完善并能正常使用。

#### 四、乙方的责任，权利，义务；

1、乙方必须保证甲方中，晚餐菜品的及时供应，并保证菜品的质量，每月必须有新菜推出。

2、乙方如因工作失误造成的客人退菜，拒绝买单的菜品，赔偿其成本价。

3、乙方应严格控制成本，物尽其用，避免浪费。

4、乙方员工应遵守甲方的规章制度。

#### 五、的合同解除；

甲乙双方中的一方要解除合同，应提前10天以书面的行式通知对方。

六、合同中如有未尽事宜，由甲乙双方协商而定。

七、合同经双方签字生效，不得单方变更，否则视为违约，违约的一方将以一个月的厨房总工资作为赔偿。

八、本合同一式贰份甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

# 厨房租赁协议篇五

## 一、 合同双方：

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

## 二、 承包期限：

## 三、 具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元（ ）晚餐为人民币\_\_\_\_\_元（ ），夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

## 四、 甲方责任：

- 1、 提供设备的维修保养。
- 2、 提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、 甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、 不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、 甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、 甲方权限：

- 1、 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、 乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、 甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、 乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、 乙方责任：

- 1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。
- 9、 甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 10、 经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。
- 11、 乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 七、 乙方的权限：

- 1、 有权自主经营，自负盈亏。

- 2、 有权自主聘用，调用工作人员。
- 3、 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。
- 4、 如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

#### 八、 其它：

- 1、 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 2、 甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。
- 3、 节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。
- 4、 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]：

乙方代表[签名]:

单位[盖章]:

单位[盖章]:

电话:

电话:

日期:

日期:

## 厨房租赁协议篇六

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

二、 承包期限:

三、 具体内容:

1、 甲方有职工\_\_\_\_\_人, 其每人每天为\_\_\_\_\_餐, 早餐为人民币\_\_\_\_\_元, 午餐为人民币\_\_\_\_\_元( )晚餐为人民币\_\_\_\_\_元(), 夜宵为人民币\_\_\_\_\_元, 供给乙方办理伙食。

2、 甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、 甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管, 乙方按此人数准备饭菜份量。

4、 甲方在乙方交接前进行盘点, 所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收, 解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副

食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、 甲方责任：

1、 提供设备的维修保养。

2、 提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、 甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、 不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、 甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、 甲方权限：

1、 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、 乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

3、 甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

- 4、 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、 乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、 乙方责任：

- 1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

## 八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

- 5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]：

乙方代表[签名]：

单位[盖章]：

单位[盖章]：

电话：

电话：

日期：

日期：

## 厨房租赁协议篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方根据需要将本公司厨房承包给乙方经营、管理，经双方相互信任、自愿、平等、的协商，达成一致甲方愿意将本公司厨房承包给乙方工作协商特签订如下协议：

## 一、承包期限：

承包期限暂定半年，于\*\*年\*月\*日起至20xx年\*月\*日止。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

## 二、具体内容：

2、甲方以月数发放承包费人民币 元/整，每月 日准时发放给乙方，不得拖欠。(以上承包费已含相关税价)甲方在安排内部员工补助同时给予乙方相对应比率补助，在正常营业期间如果甲方做出任何违反法律之事造成乙方停工与乙方无关。

3、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

## 三、制度建立

1、甲。乙双方应该在本合同生效日同时实施，清点甲方所提供的设备和厨具。甲乙双方的授权代表应在物品清单上签名确认。

2、甲方将本公司厨房以包工方式承包给乙方，乙方在使用设备、中无条件为甲方清洗及保养，但不包括维修。注：抽风油烟管道乙方不负责清洗。

3、乙方不负责易损易耗品的损坏与清洗如(碗，碟，员工用餐餐具等)以及出品传送。

4、甲方为乙方无偿提供全套厨房设备、厨具、餐具、水电及厨工住宿。

3、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。

- 4、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养。
- 5、乙方在使用前每天应检查甲方提供的所有设备和用具。如发现安全问题应及时通知甲方。如甲方知事后不及时维修造成乙方安全事故。将由甲方负责。

#### 四、乙方的权限：

- 1、乙方只负责操作工序，不负甲方经营盈亏。
- 2、有权自主聘用，调用工作人员。
- 3、国家法定节假日，甲方应依法安排乙方相对应的待遇补助。
- 4、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止举报法院或仲裁机关处理，追究赔偿。
- 5、有权拒绝超出合同，而又不合法律、法规的要求。

#### 五、甲方权限

- 1、乙方工作人员必须给予甲方备案。
- 3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜适当标准，甲方可提出建议，乙方应听取甲方意见进行调整。
- 4、承包期内，乙方应健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：防火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

6、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、其他事项：

1、因不可抗拒力原因造成损失时甲方不承担乙方的经济损失，乙方不承担甲方房产和设施等经济损失。

2、如经营期间乙方提供不合格食物造成甲方员工食物中毒，经相关部门查明原因鉴定责任方，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

3、若发现甲方职工损坏餐厅、厨房等设施，由乙方上报甲方管理人员处理。

4、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等一一清还给甲方，配合甲方完成清算工作。（不包括易损易耗品）

5、甲方不得命令、诱惑乙方做违背任何法律之事。否则责任由甲方负责。乙方工作人员在外出。下班后不得做出有违反任何法律。法规。公司利益之事。否则后果自负。

6、承包期满是否续约合同，双方必须提前一个月以书面形式通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，由双方代表协商处理。

8、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前15日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

## 八、法律模式

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生

效。同时产生法律

九、补充条件：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方代表(签名) 乙方代表(签名)

单位(盖章) 单位(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_

## 厨房租赁协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

### 一、甲方权力与职责

1. 甲方把\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。

2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。

3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。

4. 乙方每月总工资为人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日~\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 甲方给予乙方每月\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

## 二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少\_\_\_\_人到甲方厨房工作(其中炒锅\_\_\_\_人、砧板\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。
2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到\_\_\_\_的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的\_\_\_\_%扣除工资。
3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。
4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担；若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 厨房租赁协议篇九

经过甲乙双方友好协商，签订厨房承包合同并商定以下条款，共同遵守执行。

甲方因管理需要对乙方提出以下要求：

2、厨房卫生必须保持清洁，如有罚款，由乙方负责；

4、如有腐烂变质的菜，由乙方负责，工作时间，如果接到菜单不得拒炒；

5、上班时间，早8:00——下午14:00;晚17:00——21:00;每个月有15天值班，值班时间晚21:00——凌晨2:00，上班时间不得迟到早退。

甲方对乙方做出以下承诺

1、每月25号准时发放上月工资(4人)共计9000元人民币；

2、甲方应提供乙方值班人员住宿；

3、不得无故拖欠乙方工资；

如在合同期内有一方有意终止合同，必须提前20天通知对方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，不得违约。合同有效期为农历20xx年正月初三至农历正月初三。

甲方代表\_\_\_\_\_

乙方代表\_\_\_\_\_

年 月 日

## 厨房租赁协议篇十

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

### 一、甲方权力与职责

1. 甲方把\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月总工资为人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日~\_\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 甲方给予乙方每月\_\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

### 二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作(其中炒锅\_\_\_\_\_人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人),乙方人员需技术过硬,保证出品质量,要求总厨,头锅、头砧要达到国家厨师一级水平,其它厨师也要达到国家二级厨师水平,乙方若对所带来人员调整时,需经甲方同意,并到甲方人力资源部办理入职手续,对不适合岗位要求的人员,甲方有权进行调整。
2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作,并达到甲方要求,并保证达到\_\_\_\_\_的毛利率,如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的\_\_\_\_\_%扣除工资。
3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会,并邀求甲方管理人员参加,在确保菜品质量的同时,不断推陈出新,推出酒店品牌菜、招牌菜,要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。
4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况,适时推出时令菜、节日菜,不定时举办如美食节等活动。
5. 因乙方厨房出品质量问题,而遭到客人投诉、退菜时,此损失由乙方承担。
6. 乙方应做好食品卫生工作,若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚,此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾,此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程,保证安全生产,如果因违规操作而造成负伤,不但不报销任何费用,还将追究乙方责任。
7. 乙方人员需遵守甲方管理制度,如果乙方人员严重失职,营私舞弊,对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时,甲方有权向乙方要求赔偿,并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日