

最新厂房水电合同简单版(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

厂房水电合同简单版篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

甲方将自建位于_____，占地_____平方米，厂房_____层出租给乙方。建筑面积约_____平方。

_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月_____元，乙方应每个月的_____号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水 度，电 度；工业电 度，电 度，电 度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；
2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到

期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

厂房水电合同简单版篇二

厂房租赁合同是出租人将厂房交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同，厂房租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是厂房而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。

xx工业厂房租赁合同范本

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方): _____

根据国家有关规定,甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签订合同如下:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____, 租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自_____年____月____日起,至_____年____月____日止。租赁期____年。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁租金为每月人民币_____元。

2、采用先付后租形式,甲、乙双方一旦签订合同,合同既生效。承租方应支付日首期第一季度租赁房款。后按顺序每季度期满前15日内支付。

四、其他费用

2、租赁期间,乙方应按月缴纳物业管理费,每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间,乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则

上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁满一年如乙方提前终止合同，乙方应提前三个月通知甲方。并在一个月內腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期： 年 月 日

厂房水电合同简单版篇三

为更好地鼓励民营经济的健康发展，发挥某镇现有生产厂房、场地的使用效益，某甲（以下简称甲方）与某乙（以下简称乙方），遵循合法、公开、平等、协商一致的原则，共同签订本租赁合同，甲、乙双方必须共同遵守。

本合同标的为现有_____厂房、场地，占地面积12800平方米，建筑面积3000平方米。

本合同有效期为：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、 本合同标的的年租金壹万元整。乙方在本合同生效前一次性向甲方上交当年租金。二十年共上交租金贰拾万元整。

2、 合同有效期内，租金按年上交甲方，并于合同生效日之前五日内一次交清。如过期三个月未交的，视为乙方违约，甲方有权解除合同。乙方由此而造成的损失自负。

1、 合同有效期内，乙方负责房屋的正常维修，并确保能够正常使用，否则，负责修复或赔偿。

2、 乙方不得擅自拆改房屋结构，如因生产需要，应事前报经甲方批准，否则，负责赔偿由此而造成的损失。

3、 乙方擅自将租赁的标的转租或进行非法活动，甲方有权解除合同。

4□

5、 乙方应依法在当地工商税务机关注册登记，依法交纳税费。合同到期前180天，乙方应表示是否续租，并按期交还承租标的。否则，按《合同法》之规定处理。

6、 乙方承租期内的生产经营成果、债权、债务及由此而引起的其它事项均与甲方无关。

7、 在合同有效期内，因国家宏观政策或经济发展的需要，经双方协商，可以变更或解除合同。因变更或解除合同使乙方遭受损失的，除依法可以免除责任的除外，应由责任方负责赔偿。但双方未达成协议前，原合同继续有效。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年____月____日

厂房水电合同简单版篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。
厂房类型为 _____， 结构。

1、 厂房装修日期 _____个月， 自_____年____月____日起， 至_____年____月____日止。 装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 _____年____月____日起， 至_____年____月____日止。 租赁期 年。

3、 租赁期满， 甲方有权收回出租厂房， 乙方应如期归还， 乙方需继续承租的， 应于租赁期满前三个月， 向甲方提出书面要求， 经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、 甲、 乙双方约定， 该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。 月租金为人民币 元， 年租金为 元。

2、 第一年年租金不变， 第二年起递增率为3%—5%。

3、 甲、 乙双方一旦签订合同， 乙方应向甲方支付厂房租赁保证金， 保证金为一个月租金。 租金应预付三个月， 支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、 租赁期间， 使用该厂房所发生的水、 电、 煤气、 电话等通讯的费用由乙方承担， 并在收到收据或发票时， 应在三天内付款。

2、 租赁期间， 乙方应按月缴纳物业管理费， 每日每平方米物业管理费为人民币 元。

1、 租赁期间， 乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时， 应及时通知甲方修复； 甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。 逾期不维修的， 乙方可代为维修， 费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上

的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

出租方： _____ 承租方： _____

授权代表人： _____ 授权代表人： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

电话：_____ 电话：_____

签约地点：_____

签约日期：_____年____月____日

厂房水电合同简单版篇五

居间人：_____

第一条、委托事项及具体要求

_____.

第二条、居间期限

从_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条、报酬及支付期限

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%
或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支
付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促
成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大
写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任

_____.

第七条、居间人的违约责任

_____.

第八条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第九条、其他约定事项

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

签订地点： _____

居间人： _____

签订时间： _____年____月____日