

# 2023年木工装修合同下载(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 木工装修合同下载篇一

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， 年 月 日甲自愿将位于  
\_\_\_\_\_承揽给乙方装修，  
现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修  
有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1. 本工程总价为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

2. 本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3. 施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

### 三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_提供。

### 四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进度，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

### 四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

### 五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_,从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进度或则不可抗力导致延误工程进度，其施工期限相应的顺延。

### 六、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方，其工期顺延。
2. 由于乙方原因导致工程延期竣工，乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。
3. 工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的，造成的损失由甲方负责，并视为对乙方施工的工程验收合格，甲方应付清全部工程款。

## 七、其他约定：

1. 乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。
2. 甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。
3. 乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。
4. 乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。
5. 乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限；甲方逾期不

履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 木工装修合同下载篇二

发包人： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

#### 4、甲方对装饰质量要求：

- 1、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；
- 2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；
- 3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

1、工程款付款方式如下：

一、按工程进度付款\_\_\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_天，乙方按\_\_\_\_\_万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款\_\_\_\_\_%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

1□\_\_\_\_\_

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 木工装修合同下载篇三

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》以及《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

#### 1. 装饰施工地

点：\_\_\_\_\_。

2. 建筑\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

6. 工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

## 二、工程价款及结算方式

1. 总价款：(大写)\_\_\_\_\_元(其中：设计费\_\_\_\_元，管理费(\_\_\_\_%)元，税金(\_\_\_\_%)元。)经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

## 三、施工准备及双方的义务

### (一)甲方工作。

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场炕底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关



系等行为的协调工作。

4. 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

## (二) 乙方工作。

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场炕底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，

可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》。

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 五、安全生产

乙方提供的施工图纸或做说明及施工现场应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

## 六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变

的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。
6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

## 八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的

违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

## 十、其他

1、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

2、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件一：施工内容表。

附件二：甲方提供的材料、设备清单。

附件三：乙方提供的材料清单。

附件四：工程项目的变更单。

附件五：工程质量验收单。

## 木工装修合同下载篇四

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

### 第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

(1)包工包料(2)包工不包料(3)包工;部分包料(4)包料;部分包工

### 第二条工期

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计入)

### 第三条工程价款

### 第四条工程质量

本工程质量按以下第执行

### 第五条图纸

1、经双方协商一致决定，采用以下第项执行

(2)甲方自行提供施工图纸

2、图纸会审和设计交底时间：

3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前天将图纸交给乙方。

### 第六条合同组成文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程报价单或预算书

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 第七条工程变更

## 1、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2、其他变更合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

## 3、确定变更价款

### 第八条双方一般的权利和义务

#### 1、甲方的工作

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。

如因其他原因需由乙方办理的，相关费用应当由甲方偿付给乙方，并且工期相应顺延；

- (3) 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机

构之间的关系；

(4) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作；

(6) 按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力

本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号：

签约地点：

签约时间：年月日

乙方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号码：

签约地点：



签约时间：年月

## 木工装修合同下载篇五

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

3、施工内容：\_\_\_\_\_。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

### 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

### 第四条：双方责任

## 1、甲方责任：

- (1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；
- (2) 按时支付工程款；
- (3) 配合乙方现场施工工作。

## 2、乙方责任：

- (1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；
- (2) 施工过程中须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；
- (3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；
- (4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- (5)、严格按照合同约定时间完成；

## 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

## 木工装修合同下载篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《中国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同恪守。

### 一、工程概况：

1-1、工程名称：\_\_\_\_\_。

1-2、工程地点：\_\_\_\_\_。

1-3、工程内容：\_\_\_\_\_。

1-4工程施工时限：

自日开工至日竣工(遇到雨、雪、风雾、梅雨天气及其它不可抗拒因素均工期顺延)

## 二、工程发包形式：

2-1、乙方全包工包料，甲方只负责验收、入住。

2-2、乙方全包工部分包料，甲方提供主材及验收。

2-3、甲方提供全部材料，乙方只包人工及负责施工。

## 三、工程价格及付款方式：

3-1、工程预算价：\_\_\_\_\_元(工程结束全面结算)

3-2、工程总造价：\_\_\_\_\_元(一次性包定)

3-3、付款方式：(以收款凭证为准)

结算，验收合格并付清款项方进行下一道工序；若甲方接到我方验收通知三日内无故不参与验收则视为工程自动合格并造成工程延期的则工期顺延。

## 四、施工依据：

4-1、甲方委托乙方设计、预算、施工。

4-2、甲方出具图纸、预算、乙方施工。

4-3、乙方按照图纸及预算单中项目施工。

预算外项目双方协议认可签字后，款到施工(若甲方因不可抗拒因素无法付款则将款项合入第二次付款，若因为增加项目或款项不到位造成的工期延期则工期顺延)。

## 五、双方责任：

5-1、甲方责任：

5-1-1、签订合同交付首期工程款，并在三日内解决施工必须的电源、水源。

5-1-2、负责清理现场影响施工的存放物品。

5-1-3、负责协调与邻居、物业之间的关系及纠纷。

5-1-4、需要对原建筑结构、燃气、供暖、水、电话等进行变动、改造的负责办妥相关手续。

5-1-5、按本合同规定的付款时间、金额向乙方付款。

5-1-6、接到乙方的请求验收通知单后，应在两个工作日内完成验收签字，以确保工程顺利进行。

5-2、乙方责任：

5-2-1、根据签字的图纸、预算项目，做施工组织工作，并制定工程进度表，让甲方明了。

5-2-2、根据约定的要求和甲方一同做施工前的技术交底工作并在三日内组织人员、设备、材料进场。

5-2-3、严格按照有关质量规定验收标准进行施工。使用环保材料，确保工程在工期内保质保量完成。

5-2-4、隐蔽工程施工结束严格自检合格后，提前一天通知甲方，经甲方签字验收合格后方可进行下一道工序的施工。

5-2-5、工程竣工后，组织个部分联合自检，互检合格后，提前两天通知甲方验收，合格签字后，三个工作日内完成竣工图纸及追加、减预算的整理工作，存入档案。并交甲方一份作为交付工程结算的依据。

六、违约责任：

## 6-1、甲方违约责任：

6-1-1、甲方如不按本合同的规定时间向乙方付款，工程顺延。

6-1-2、因甲方供料误时，除工期顺延外，甲方为乙方承担停工待料经济损失。

6-1-3、因甲方所供材料，不符合相关质量标准，而造成的工程质量和经济损失，甲方承担责任。

## 6-2、乙方违约责任：

6-2-1、因乙方对甲方的付款，专款专用，如因挪用而影响工期进度，为甲方承担经济损失。

6-2-2、如因乙方所供材料以次充好，以假冒真，不符合相关质量标准，偷工减料，造成工程质量问题，经济损失乙方承担。

## 6-3、工程延误：

6-3-1、不论是甲方或乙方责任，造成的工期延误，均按实际结算。总之，每延误一日3‰为对方承担违约金，并按实际延误天数累计。

6-3-2、工程质量增加、不可抗力和甲方认可的其他原因，工期顺延。不计违约金。

## 七、工程保修：

7-1、工程竣工验收交付使用后，保修期两年。保修期内，凡因乙方原因出现各项质量问题，乙方负责免费返修，并在接到甲方通知三天内，派人返修，做好售后服务。

7-2、因甲方住用、管理不当等原因出现问题，乙方不承担保

修责任，其维修费用由甲方承担。

八、本合同在履行过程中，如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方可以采取如下第二种方式解决。

8-1、提交仲裁委员会仲裁。

8-2、诉至\_\_\_\_\_人民法院解决。

九、合同经双方签章后正式生效，到至工程竣工，甲方向乙方付清应付工程款，保修期满后，自行失效。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订合同“补充条款”，与本合同具有同等法律效力。

十二、其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 木工装修合同下载篇七

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方承包甲方在承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容：甲方以包工包料方式将位于承租店面装修及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承

包范围：参见合同附件之预算表附件(即经双方当事人签字确认的《报价清单》)。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

4、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

5、按照约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务：

1、乙方有权按约定取得合同款项的权利。

2、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。



4、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的,应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

5、乙方负责保管施工现场各类物品,严格执行有关施工现场管理的规定,工程完工后负责清扫施工现场。

6、严格要求员工做好施工安全工作,不得违反装修规定进行施工,并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任,否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

## 五、工程内容及合同金额:

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额:本协议装饰预算金额为人民币:(大写)。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。六、关于工程价款及结算合同生效后,工程款结算方法:(见附件)

## 七、协议工程完成期限:

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方原因导致工期延误的,工期顺延。因乙方原因导致工期延误的,工期不予顺延,乙方应承担相应的违约责任。

## 八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分,由提供方承担。

2、材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失,

应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

## 十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付500元的罚金(从工程款中扣除)，逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

### 十三、附件

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件3份，含《报价清单》、设计图纸、工程借款方法。

本协议共4页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方):

乙方(承包方):

电话:

电话:

确认日期: 年 月 日

确认日期: 年 月 日

## 木工装修合同下载篇八

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的

权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同，共同遵守执行。

## 一、租赁品种、数量、押金、租赁费标准

(一)乙方从甲方租赁下列设备名称、数量，并按下列标准收取租赁费：主要机具设备如下：

(二)甲乙双方签定合同后，办理提货手续，乙方租用和退租时所产生的运杂费装卸费分类上架堆码费等均由乙方负担。提货退货以提退单为依据，退货时不得以次充好，以旧代新，以短代长。不属甲方的货物，一律拒收，造成损失的由乙方按原值予以赔偿。

## 二、租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起租用至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期\_\_\_\_天。

## 三、租赁费结算办法

经双方商议，达成如下协议：

1)针对表一中所有设备，乙方每月向甲方支付租赁费人民币\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_元整。

2)乙方向甲方支付设备押金共计人民币\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_万元整租金结算从出据提单提货之日起计费，到交回验收入库出据退单之日止。不够一个月的，乙方将租金一次性结清交纳完毕。使用时间一个月以上年底结算。

## 四、租赁货物使用的注意事项及要求：

(一)乙方在租用时，当面严格检验质量、数量、出库后由乙方负责，在使用期间要保证货物质量，切割异性钢管长度必

须经甲方同意、切割通用钢管长度要符合整模数、切割最小长度不得小于1米。严禁焊接、破头，模板开洞、涂刷黑油等人为破坏，每用一次，必须清灰、除锈，严禁高空抛下钢管。

(二) 退还时必须除掉水泥等杂物，保持原质标准，乙方无力清洗或发现扭曲、变形、缺件，按甲方规定承付维修费。

## 五、损坏、丢失赔偿办法：

(一) 损坏后不能修复和丢失的，按同规格市场价的100%赔偿，可修复的乙方按国家规定的质量标准进行修复，乙方无能力修复时按甲方规定赔偿。

1、钢管归还时，必须按原发单根长度归还，损坏后不够长度的，按甲方规定的钢管标准尺度折收。

2、其它按损坏程度折价赔偿，若丢失使用价值的照价赔偿。

## 六、违约责任：

(一) 乙方不许将租赁物变卖、转租、转让、抵押等行为，否则除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物外，乙方向甲方偿付租赁物原价100%的违约金及一切费用。

(二) 乙方不按合同规定期限结算支付租金的视为违约，所欠租金按月利率3%加收滞纳金。合同到期，或乙方工程结束，要办理结帐手续。不能全部结清租赁费的，要办理欠款手续，欠款按月利率3%收取，办理欠款手续的，按借据之日起收取利息，未办理结帐手续和欠款的按租金终止期收取利息。也可办理还款协议，按还款协议执行。未办理还款协议和欠款手续的，此合同继续履行，直至还清欠款和利息。

(三) 乙方未按规定履行合同，且无能力继续履行合同的，造成一切经济损失由担保方依法承担全部责任。

议解决方式：

甲、乙双方协商解决，协商不成的交达石家庄桥西区人民法院依法裁决。

七、乙方委托代理人办理租退业务时，必须携带合同书、授权委托书及身份证，否则甲方不予办理有关手续。变更委托代理人，必须携带委托代理人变更书，本人身份证和确认前任代理人与甲方所产生的租赁事宜书，否则甲方不予办理有关手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 木工装修合同下载篇九

1、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，凡发现上诉情况，甲方有权终止本合同，并拒绝承担上述行为引发的一切连带问题。

2、乙方保证所出租车辆在甲方租借期内合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动；
- (2) 盈利性运输；
- (3) 运输甲方要求以外的物品；

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任自负，除赔偿由此给甲方造成的一切损失。

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同。

4、乙方应甲方的请求可向甲方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、乙方自行承担车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

7、在双方合同执行期间，如发生纠纷和不可抗力原因造成损失时，双方应本着友好、互谅的原则，协商解决，协商不成时，可向当地仲裁部门申请仲裁至诉讼。