

# 最新安置房水电包工包料价格 混凝土水电安装合同优选(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 安置房水电包工包料价格篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装分包事项协商一致，订立本协议。

### 1、工程概况

- 、工程名称：金干项目(名企公馆)二期16#、17#楼工程。
- 、工程地点：成都市成华区龙潭镇以南，紧临成都市过境主干道三环路的外侧，成南立交和龙潭立交之间。
- 、建筑面积：地下约5000平方米，地上约29431平方米。

### 2、工作范围和内容

- 、该工程施工图纸所包含的所有水电安装分部分项工程、施工过程中所有临时用水用电配套工程，以及甲方按技术特点委托的其他工程。

、乙方负责范围内所有施工资料、签证文件、检验试验、竣工决算、专项施工方案的编制和实施，以及建设单位发包合同约定的、与乙方相关的所有承建方义务。

、服从甲方统一协调管理。乙方应按甲方要求向其他分包协作单位提供本专业范围的技术和管理服务。乙方应负责按施工方案要求进行套管预埋、开孔后收口、建渣清理等。

### 3、工期

## 安置房水电包工包料价格篇二

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》《\_劳动法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程水暖、电器承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

### 一、工程概况

建设单位名称：

工程名称：

建设地点：

标段（栋号）：

建筑面积（水暖、电气）：?各标段以土建竣工实际面积为准?总建筑面积：暂定为0

## 二、乙方进场人数（附名册）

乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按榆树市流动人员管理办法、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

## 三、工期进度要求

（一）开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

（二）总（日历）工期：\_\_个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

## 四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包料、包工具、包工期、包安全、包文明施工？。

（二）承包范围：

1、给排水安装：图纸内的全部内容，

3、弱电安装：用户箱、电话、电视、宽带线管预埋底盒安装，楼宇对讲系统的线管预埋底盒安装等。

4、以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

5、水电测试、试通水、试通电等。

6、工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

（三）乙方承包工程相应的单价合计?元/?o□总价万元。

1、该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害\_\_\_\_\_。

2、所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用；均有乙方自己承担。

3、需水电相配合的其他分包班组的配合（如消防、通风、照明、施工用?电线、电表等）。乙方进入施工时，一律由乙方自备。施工过程中所用的水电费由乙方自行承担。

4、对于设计变更，人工费增加5万元以内的甲方不再对乙方补价；超过5万元，超出部分按实际发生结算。

## 五、工程要求：

（一）质量要求：按国家质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1、必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够\_\_\_\_\_履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2、乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3、乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4、乙方必须对进场使用的材料送实验室检测，合格后方可用在工程上，检验不合格的材料一律清除出场。

5、乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6、乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。一切损失由乙方自己承担。

7、保修期为二年。

## （二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

### 2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失（含建设方罚款）由乙方自行承担；甲方处以乙方双倍罚款。

## （三）安全施工要求

1、甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2、乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3、乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4、乙方做好\_\_\_\_\_工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害\_\_\_\_\_，且回执单上交甲方备案。

5、乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）

工伤、死亡、均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

## 六、结算公式

- 1、乙方每次向建设方申报工程进度款后，向乙方支付工程款的?%。
- 2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向乙方办理工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到工程款的95%。
- 3、5%的维修质保金，两年后一次性支付。
- 4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

## 七、违约责任处理

(一) 凡出现以下情况均视为违约：

- 1、乙方工程施工质量未达到本协议所列举的各项工程要求；
- 2、乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；
- 3、其他造成工程各种损失的过失行为；
- 4、乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。
- 5、不服从甲方的管理。

(二) 违约处罚

- 1、乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。

2、对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约金。

3、乙方必须确保自己劳务队伍的.工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款10000~50000元。

### （三）其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

## 九、附则：

（一）本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找施工队伍。

（二）本工地人员的建筑工程群体\_\_\_\_\_由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同\_\_\_\_\_公司和当事人（或其亲属）进行处理。所涉及费用在\_\_\_\_\_公司承担范围外的由乙方承担。

（三）本协议一式\_\_六\_\_份，甲方执\_\_五\_\_份、乙方执\_\_一\_\_份，双方所执协议具有同等法律效力。

（四）本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期满后自动失效。

甲方（盖章）： ? 乙方（盖章）：

甲方法人：?乙方法人：

或委托代理人（签字）?或委托代理人（签字）

年?月?日?年?月?日

## 安置房水电包工包料价格篇三

综合素质评价教师评语

保密协议范本(保密协议)

大学生劳动教育心得体会2000字

租赁合同模板

畜牧业承包合同 订立合同双方： \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社（乡）  
\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方；  
\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社（村）\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_，  
以下简称乙方。 为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用畜，为发...

畜牧饲养承包合同 订立合同双方： \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_  
\_\_组，以下简称甲方； \_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下  
简称乙方。 为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用畜，为发展农业生产提供生产畜，充分调动农民养好牲畜  
的积极性，增加集体和个人的收入，根据中央...

## 安置房水电包工包料价格篇四

发包单位： \_\_\_\_\_工程项目部(以下简称： 甲方)

承包人： （以下简称： 乙方）



为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

\_\_\_\_工程水电安装工程；

双包性质，包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格(确保优良)。

1. 本工程施工图纸中的全部水电安装工程。
2. 所有与水电有关的穿墙洞口、板面洞口线管和水管、电箱和线盒的预埋和洞口的封堵。洞口封堵必须在装饰工程施工时全部完成且达到装饰验收标准。
3. 乙方必须义务配合甲方分包的其它工程的班组施工。
4. 上级主管部门至工地安全文明检查的一切准备工作和隐患整改工作。

1. 乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利完成。本合同约定本工程总工期为：甲方与建设单位签订的合同工期天数提前35天完成。

2. 乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调正作业人数和其它资源。

1. 为确保工程质量和施工进度，乙方必须交于甲方保证金叁拾万圆整。(保证金于主体封顶后无息退还，于竣工验收后无息退还。)

2. 工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行

实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织项目部、和施工班组进行现场实测验收。

3. 工程质量保修期和工程质量保证金根据甲方与建设单位签订的合同要求执行。

## 安置房水电包工包料价格篇五

甲方 代表（以下简称甲方）

乙方 代表（以下简称乙方）

一、工程名称

二、工程地点

三、工程承包范围

工程范围与内容：（包括教育学院二标段的a栋、b栋、d栋、后勤保卫房及学生食堂等所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

（3）室内给水设备预埋及安装；

（4）室内照明线路预埋及安装；

（5）室内照明灯具及开关预埋及安装；

（6）防雷接地安装

（7）消防预埋及安装

（8）弱电预埋及安装

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

## 五、工程承包方式：

包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

## 六、合同价款

本合同价款为人民币：19 元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

## 七、付款和结算方式

（1）由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方50000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方50000元履约保证金。

## 八、设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

## 九、材料设备供应

- 1、本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。
- 2、水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十、双方职责

### 1、甲方职责

- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿

### 2、乙方责任

- (1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程
- (2) 给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填
- (3) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准
- (4) 施工现场水、电材料上下车及现场转运
- (5) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。
- (6) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。
- (7) 在没有交付甲方时必须保护设备设施

(8) 乙方食宿自理，

(9) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

## 十一、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成

的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按元/次向乙方收取违约金。

(8) 乙方未经甲方允许擅自到有关单位上访、滋事的，甲方按5000元/次向乙方收取违约金。

(9) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

## 十二： 安全文明施工

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

## 十三、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，如无故不在岗（含缺席、迟到、旷工等现象），甲方按200元/天（次）向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十四、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

- 1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。
- 2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。