

房地产个人年度总结报告 房地产个人年终工作总结(汇总7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋租赁合同免费篇一

乙方：_____

甲方将一辆牌照为_____车辆卖给乙方，经甲乙双方共同协商在_____年_____月_____日达成以下协议：

- 1、甲方在卖车之前的所有债务与乙方无关。
- 2、卖车之后的一切债务与甲方无关。
- 3、甲方将车辆卖给乙方以后车辆所发生的一切事故由乙方自己承担，与甲方无关。
- 4、该车辆需办理过户事宜，过户费由甲方承担，过户时双方应主动配合办理转户手续。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括年审费及保险费等)。
- 5、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签订协议时均对车身及发动机工作状态表示认同。
- 6、甲方将车辆卖给乙方的价格为_____元，大写_____。

此协议一式两份，双方各一份，双方签字盖章即日生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村房屋租赁合同免费篇二

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在（市 区 区 ），车位面积为 平米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

农村房屋租赁合同免费篇三

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整；大写肆拾叁万元整；即人民币小写430000.00元。

三、乙方于向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写xx0.00元。

四、乙方第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应将该房产交付乙方；

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、

使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期**日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、经双方确认,乙方把剩余购房款一次性付给甲方时,甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下:甲方如违反本协议,则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议,返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款:

甲方(卖方):

身份证号:住址:电话:

乙方(买方):

身份证号:住址:电话:

丙方(见证人):

身份证号:住址:电话:

签定日期:

签定地点:

农村房屋租赁合同免费篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

(2) 出售房屋的所有权证号： 出售房屋的共有使用权证号：

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)元，(小写)元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。

甲、乙双方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。

甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到____市____区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。

保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

第九条本合同一式四份。

经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，

_____市_____区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

农村房屋租赁合同免费篇五

乙方：（卖方）_____

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准

（_____）产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金金额为合同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：（买方代表）_____

乙方：（卖方代表）_____

_____年____月____日

农村房屋租赁合同免费篇六

供方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就原料买卖签订如下条款：

1、合同一年一签，本合同期限为一年。原则上在此期限内乙方供应甲方的原料不低于25000吨。为确保甲方生产需要，乙方根据甲方要货计划及通知，积极组织货源和运力，保障甲方需求。若客观上造成了甲方生产计划延误，乙方必须承担相应经济责任。

2、原材料的质量：原料包括树皮、薪材、竹尾、竹屑、竹片，乙方不能以次充好。上述材料含水量控制在30%以下，如超过30%，甲方有权扣除相应吨位；如含泥沙量超过2%则甲方有权要求乙方自行拖回，费用乙方自负。

3、价格以益阳电厂上述材料的收购价上调_____元每吨为合同价格，即收购价为_____元每吨。如益阳电厂价格发生变化，甲乙双方应及时调整收购价格，否则甲方有权终止合同。

4、此合同价格包括原料成本、运输费用及装卸费。原料到达现场必须服从甲方现场调度人员的调度，并按要求卸货，如给甲方造成转运费用及麻烦由乙方负责。

5、结算方式：原则上为天结，从供货之日开始乙方必须押一车货款作为合同保证金，甲方开除正规的收款收据并盖好公章。此款在合同结束后即日退还。

6、甲方提供充足的材料堆场，保证堆场内的道路畅通，乙方

负责材料运输装卸过程中的安全。

7、违约责任：甲乙双方不得单方违约，如有违约由此引起的纠纷可协商解决。同时具有上诉法律的权利。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村房屋租赁合同免费篇七

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

乙方于 年承建“ ”，向甲方购买水泥、钢材，货款由乙方负责结算支付。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、互利、诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 购买建材名称、规格、计量单位、数量、单价、金额

1、本合同所约定的单价系为订立合同时的市场价。

2、若乙方根据实际使用情况需变更以上建材品种、数量、规

格型号及供货时间的，应书面通知甲方，且单价和供货期限按甲方重新报定的为准，甲方不承担任何违约责任。乙方未书面通知甲方变更建材品种、规格、型号，但接收了甲方供应的本合同约定型号及数量的建材，视为乙方购买该建材。建材合同中约定的方式应以甲方书面或短信的形式告知乙方的单价或乙方(或法定代表人或指派的现场签收人)签认的单价为准，不论是否加盖乙方公章或财务专用章均作为结算依据，乙方认可并同意按新单价履行本合同项下的义务。

3、水泥甲方可协助乙方提供税票。

4、水泥均由甲乙双方根据市场价位定，运费为元/吨。(注：乙方工地派车来完成运输的，则由乙方负责运输费用)

第二条 供货期限

1、自20xx年 月 日至20xx年 月 日。在前述时间期限内，甲方分期分批具体供应建材数量及时间以乙方书面通知为准。乙方未提供详细供货品种、数量及时间的(包括未经甲方确认的)，则由甲方安排实施，且不承担任何违约的责任。

2、乙方在书面通知甲方所需建材数量及提供时间，应给予甲方不少于5日的建材准备及运输时间。

3、甲方在供应建材过程中，如遇建材厂家生产不正常(或甲方上游市场货物链紧缺)、运输过程中交通事故、道路阻断或乙方变更等非甲方主观因素造成相关建材供应迟延的，乙方不予追究甲方任何责任(甲方属免责情形)，但甲方应尽一切可能忙向乙方供应建材。因乙方车辆组织、转运不及时所产生的相关责任由乙方负责，甲方不承担任何违约责任。

第三条 质量标准

甲方供应的建材执行国家规定标准及规范。

第四条 交货地点及运杂费的承担

- 1、交货地点：沿线，若另有运杂费则由乙方承担；
- 2、若需转运才能到达合同约定地点的，其相关费用由乙方全部承担。
- 3、如因乙方原因未能及时卸货(如签收人员不在、乙方车辆组织、转运不及时)的，相关责任(如装卸费、保管费、耽误运货的台班费等)由乙方全部承担且甲方有权处理该批准建材并追究乙方的违约责任。

第五条 签收办法

- 1、乙方在约定地点提供时间应组织专业人员进行验收，在确认建材规格型号及质量无误后，向甲方出具当日收货凭证(签字盖章)作为甲方对乙方享有债权的债权凭证。
- 2、乙方指定人员为本合同项下建材交易的签收人，由其代表乙方全权负责验收甲方供应的各类建材，向甲方出具收货凭证(或欠款凭证)，并代表乙方进行该过程的价格签订，货物调整、配送安排、临时决策等相关工作。注：其他人员无权签收建材。如乙方指派的接受人员有变动时，应书面通知甲方，未书面通知甲方的，甲方有权拒绝供应，由此产生的相关责任由乙方全部承担。

第六条 付款方式

先付款到帐后发货。

第七条 卖方对质量负责的期限

甲方作为卖方对所供建材质量负责的期限至乙方向甲方出具收货单或欠款凭证之时上。若乙方在使用过程中出现产品质

量的问题，甲方有责任配合取证并及时联系厂家处理相关问题。

第八条 合同争议的解决方式

合同未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方签订本合同时出具的《建设工程施工合同》、《中标通知书》及《委托书》是本合同签订的前提条件和重要的组成部分(注：原件复印)。在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉，双方约定由本合同签订地人民法院管辖，本合同签订地为西藏那曲。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章当日起生效。

合同一式三份，甲乙双方各执一份、担保方执一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(或委托代理人)签字：

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字(盖章)：

年 月 日

农村房屋租赁合同免费篇八

立协议双方：

购货方：(简称甲方)

供货方：(简称乙方)

甲方因施工生产需要，向乙方订购“上东国际一期”建筑用钢材。根据《xxx合同法》和现行有关法律法规有关规定，经甲、乙双方友好协商，达成一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

、甲方在施工过程中若需调整钢材的品种，甲方将书面通知乙方，双方另行协商单价。

、甲方规定乙方所供钢材品牌为攀成钢、德胜，若因市场原因导致前两个品牌出现缺货，乙方在告知甲方并征得甲方同意后可供给威钢、达钢两种品牌。

、上述合同单价包含乙方送至甲方人员指定地点全部费用。

、乙方保证钢材质量、规格等达到国家标准及成都市、行业主管部门的规定及合同要求。对甲方特别约定之要求亦要完全予以满足。

、钢材送到甲方施工现场后，由甲方指定收货人员对供方所供产品的数量、规格、质量等进行验收。货到现场若有质量问题应向乙方交涉。

、产品几何尺寸的偏差必须在验收规范的要求之内，偏差大过要求的为不合格品，乙方必须无条件予以更换，所造成的损失由乙方自负。

、乙方对所供钢材质量承担全部责任，若因乙方所供产品的质量、规格、数量未能达到国家标准或满足工地的要求时引起甲方停工带料，甲方可根据当时现场的具体情况，任意采取包括但不限于下述措施进行处理：

、因钢材质量和供应不及时的原因导致甲方的全部损失由乙方承担，损失甲方可以在事发当月计算也可在最终结算时一并计算，乙方对此无任何异议。

、由于钢材是国家规定的强制性复检物资，因此所进的每批钢材都必须按规定进行取样复检，且必须与监理工程师一起，若钢材检验不合格则该批次钢材乙方应无条件退货，所产生的费用全部由乙方承担。

、甲方收货人员对所到钢材的数量按实清点或抽查，实际数量以甲方指定的收货人清点的质量规格都符合合同要求的数量为准。清点的数量与乙方的数量有差异时，按本次清点的实际送货量计算本次至上次清点时间之间所送货的数量。若发生两次以上的数量差异时，甲方可以终止合同另行选择供应商，乙方同意以所欠货款为保证，承诺按甲方要求退场甲方另行选择供应商的工作。

、乙方必须积极配合甲方对实到数量清点工作，若乙方不配合，甲方可自行派人抽查，其抽查实到量作为本次计算的依据，乙方对此无异议。

、甲方应提前三天将所需品种、数量，以清单或电话通知乙方，乙方要根据甲方的供应计划组织货物运输到甲方施工现场，同时按甲方要求整齐地堆放在甲方指定地点，乙方承担运费。

、由乙方负责送货到甲方施工现场指定地点，甲方指定的收货人： ，当甲方指定收货人不在现场时，甲方另行委托指定收货人。凡非甲方指定的收货人所签署的任何与收货数量相关的文件及所反映的内容甲方均不予承认，乙方对此无任何异议。

.甲乙双方各自出具的“送货单”或“收料单”均不作为结算之依据，过程中的数量统计以甲方指定人员验收签字并经甲方核算部门负责人确认的《月度数量统计单》为唯一依据。最终结算以甲乙双方办理的《财务结算》为准。

财务结算》最终价款为：

a□□送货数量认可单》合计数×对应的材料单价合计数

b□减去已支付货款

c□减去违约金(如果有时)

d□减去应扣除之款项

e□减去因供应方(乙方)原因造成的甲方各种损失

、双方约定：甲方在每批次钢材到施工现场后7天内付给乙方材料款。若因甲方资金原因，甲方可延期付款给乙方，但必须支付乙方资金利息，一个月内付款为每吨每天 元，2月内付款为每吨每天 元，3月内付款每吨每天 元。计息时间以每批次钢材进场的时间和批量计划为准，且超过一个月又不足两个月的，第一个月以一月内付款应付利息计算，余下天数以两月内付款应付利息计算。(例：供货后第45天付款，甲方应付利息为 吨位×第一个月每吨每天利息×30天+吨位×第二个月每吨每天利息×15天，以此类推)。在此期间，乙方不得因此停止对甲方钢材的供应。

、货款的支付 付款方式：以转帐支票方式支付，乙方出具正式普通发票。

、乙方向甲方提供《营业执照》副本复印件、《许可证》复印件一份。

、产品送到工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《许可证》等提供给甲方。办理上述证件发生的费用由乙方承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则乙方向甲方赔偿不低于壹拾万元违约金。

、乙方未按甲方通知送货时间及时供货，由乙方承担甲方停工损失及工期延误损失，拖延7天以上，为了工程的工期，甲

方有权另找供应商购买钢材。

、乙方未按合同要求提供甲方需要的相关资料，甲方有权拒付货款，因此造成的损失由乙方承担，同时甲方有权对乙方进行处罚。

、合同一方不按合同约定履行自己的各项义务，即被视为违约；对方有权要求终止合同，违约方应按合同总价的万分之三负责赔偿给对方造成的损失。

、合同双方发生纠纷，双方应友好协商解决；

、协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

、乙方承诺对其进入甲方工地的人员甲方负责做好安全教育工作，保证上述人员按国家、当地建设主管部门、甲方的各种要求做好安全防护工作。因乙方安全防护不力造成的安全事故，其责任全部由乙方自负。

、乙方应按时提供甲方所需的相关资料，乙方提供的资料交项目资料员，并由材料员在收料单或发票上签字说明资料是否已提供齐全，否则可不予付款。

、本合同未尽事宜，双方协商解决或另订补充合同。

、本合同自甲乙双方签字后生效，至结清工程价款之日失效。

、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各壹份。正、副本具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

年月日：

农村房屋租赁合同免费篇九

卖方（转让方）：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方经共同协商,本着平等互利、自愿的原则,就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况:

1. 位置: _____区_____路_____号_____栋_____单元_____号。

2. 房屋套型_____, 建筑面积_____平方米, 结构_____楼层_____, 用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币, 总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4. 二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号:

四、本合同经甲、乙双方签章, 交成都市房地产交易中心登记后, 由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____% , 计_____元的定金或_____元的预付款, 其余_____% , 计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存, 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后, 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督, 不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续, 其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约,乙方不退还定金;乙方违约,则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋,在办理过户手续期间,如因不可抗力原因而不能进行交易的,甲方提出撤消合同时,乙方应当同意,并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

九、本协议一式_____份,甲方执存_____份,乙方执存_____份,成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方

姓名(签章): _____

现户籍所在地: _____

身份证号: _____

工作单位: _____

电话号码： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

卖方

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

签定时间： _____

_____年_____月_____日

农村房屋租赁合同免费篇十

乙方： _____

甲方向乙方购买分销_____ (中国)有限公司产品之事宜，双方经协商一致，达成下述合同条款，共同遵守执行。

第一条 总则

1. 定义

1) 合同：除非特别说明，“合同”一词均指本合同。

2) 授权代表：甲乙双方各有一至二名授权代表，处理本合同对双方具有法律约束力的事宜。

3) 不可抗力：合同一方或双方不能预见、不能避免并不能克服之客观情况，例如：地震、战争等。不可抗力不包括由于一方的疏忽或故意不遵守良好的合同惯例所发生的事故。

2. 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日生效。

3. 合同修改

除非由双方授权代表签字并经单位加盖公章予以确认书面修改文件，否则合同不得修改。符合这一程序的修改将构成合同的一部分，并将与合同具有同等的法律效力。

4. 通告

1) 为执行本合同所需要另一方通告的信息(如：通知、要求等)都应当以书面形式提供。

2) 通告的消息以挂号信、专递、传真或派人递交的信件的形式发给规定的对方联系地址，都可视为提交，并在以书面形式确认收到后生效。

5. 本合同的含义和解释，以及各方之间的关系受中华人民共和国法律约束。

第二条 标的

产品名称、商标、型号、数量、金额编号描述单价数量合计
总价

甲方保证上述所定产品为最终用户实际所定产品。如果发生退货情况，甲方必须在收到货物___日内提供全部退货手续[需提供最终，户提供的书面证明，经过_____〈中国〉有限公司书面同意退货后方可退货，否则不予退货，甲方必须按期缴纳全部货款]。能够发生退货情况下所发生的退货费用，全部由甲方承担。另许可证产品退货的，自经销商下单之日起到微软批准退货之日，下列相应的运营费用由甲方承担：

1. 0~90天，收取许可证产品总金额的6%
2. 90~360天，收取许可证产品总金额的16%
3. 360天以上，不接受退货。

由于乙方提供的产品质量、数量、规格等不符合本合同规定之违约行为之甲方退货，甲方不承担任何费用。全部由乙方承担。 本合同最终用户(全称)：_____。

第三条乙方保证甲方在微软中国有限公司授权范围内使用该货物和其他配套产品时，如有第三方提出侵犯其专利权商标权及其他知识产权的起诉，均由乙方和授权乙方的单位承担经济损失和法律责任。

第四条付款方式、软件交付时间、地点

1. 甲方保证所定产品为合法订单(可以由_____审批通过)，乙方于合同确认后下单，甲方在合同确认后须支付30%定金。乙方保证甲方定购货物于下单之日起十个工作日内到达乙方。货物到达乙方后，应通知甲方并发货。甲方应自收到货物当日支付剩余全部货款。
2. 乙方将软件产品发至甲方指定地点：甲方单位。

第五条甲方义务

1. 按照本合同书规定的条款和验收期限对软件进行验收。
2. 甲方有义务将到货确认性质的单据交付/传真乙方备案。

第六条乙方义务

1. 乙方保证上述产品为_____中国公司原厂商标准和包装，如甲方发现产品质量和包装与前述不同，有权退货及诉诸法律。
2. 乙方保证上述产品为_____中国公司制造的合法正版产品，如果乙方提供非法软件，甲方有权退货或诉诸法律。
3. 乙方交货后由甲方验收，如发现货物品种，型号，规格，质量不合规定，甲方应在收到货物之日起5日内提出书面异议，如未在规定期限内提出异议，视为货物符合规定。如果发现产品不符合上表中的产品、数量、版本，乙方应自费更换产品，由此造成的损失完全由乙方承担。
4. 保证软件的附属配件齐全。
5. 保证在甲方支付软件款的同时，向甲方开列符合法律法规要求发票。
6. 保证软件质量完好，并享受第七条规定的服务。

第七条软件服务义务

第八条争议

甲、乙双方对本合同书的条款在理解上发生争议时，应本着友好协商的态度修改、补充有关条款；双方在履行合同时如发生争议，亦应友好协商解决，如协商不成，双方均可向原告

住所地法院提起诉讼。

第九条 违约

1. 若合同一方不能按照本协议条款内容履行自己的义务，使合同无法履行，违约方应承担相应的违约责任。
2. 甲方未按合同规定日期支付软件款时，每延迟一天，甲方应向乙方支付延迟付款部分_____%的滞纳金。本合同的买卖行为系不可撤销之行为，单方撤销的，应支付对方相当于合同总金额5%的违约金。
3. 乙方未按合同规定日期交付软件时，每延迟一天，乙方应向甲方支付未交货物总金额_____%的滞纳金，并赔偿甲方因此而受到之损失。乙方不能履行第七条之义务，甲方有权退货，并由乙方承担赔偿责任。
4. 因不可抗力导致合同无法履行的，甲、乙双方均不承担违约责任，应重新协商并修改合同。

第十条 其他

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，均需双方协商一致签订并盖公章后方生效。

传真件同样有效。

附件与正本具有相同的法律效力。

未尽事宜，双方应本着友好协商的精神，根据本合同书确定的原则，从实际需要出发，达成协议。

甲方：_____

注册地址：_____

电话： _____

指定代表人： _____

盖章： _____

日期： _____

乙方： _____

注册地址： _____

电话： _____