

幼儿园艺术歌唱活动教案(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

物业服务合同篇一

出租人：

承租人：租赁合同（三） 与

在广州市海珠区共同签署

章节 页码

第一条释
义..... 3

第二条反商业贿
赂..... 3

第三条租赁物权
属..... 4

第四条租期及租赁物交
付.....

第五条租
金..... 5

第六条租赁物业维修责任及返还要
求..... 6

第七条转让和转
租.....

第八条关于双方权利义务的特别约
定.....

第九条合同解
除.....

第十条违约责
任.....

第十一条 其
他.....

租赁合同

编号：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据法律法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋等有关事宜，订立本合同，以资共同遵守执行。

一 释义

本合同中，双方均认可除非另有说明，否则下列词语应具有如下含义：

“本合同”指本合同及甲、乙双方经共同签署而作出的对本合同之补充、修

正或解释等特别约定；

“标的物业”指位于市路号 层 房位路之房屋及“租赁物

“租赁物”

下餐厅、员工宿舍、仓库、办公室、电梯、消防泵房、热水

泵房、
配电房等）。租赁面积为平方米。（详见附件《建筑物平面

图》）
汽车通道等。

“经营损失”指按每日2万元计算

“装修损失”指按装修发票总额除以10年均摊值乘以未履

二 反商业贿赂

在与乙方洽谈、签约过程中，甲方不得主动或被动的向乙方

有关工作人员进行任何
的商业贿赂，包括但不限于暗中向乙方有关工作人员给予金

钱、物品（价值人民币500元以上）或是进行其它的贿赂行为。
甲方违反第条的，乙方有权：

a 直接解除合同，甲方赔偿乙方因此遭受的一切损失，并须

额外向乙方按照本合
同第条的约定进行赔偿；

b 不解除合同，甲方按当年租金总额向乙方进行赔偿。

c 向有权机关举报甲方的行为。

乙方反商业贿赂举报，甲方可随时通过该举报邮箱反映乙方工作人员之索贿行为。

三 租赁物状况

甲方承诺并保证如下事项：

a.标的物业（包括其土地使用权及地上附着物）除本合同披露情况外，未设定其他任何担保，也不存在其它产权纠纷或债务纠纷等任何纠纷。

b.标的物业符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建设等部门的要求或标准，并已通过整体验收合格，也未被法院或其它机构采取查封、扣押等强制措施。

c.标的物业可以被乙方合法承租并可合法用作酒店经营等商业用途。

d.具有标的物业、标的区域于本合同项下的合法出租权及收益权并提供相应证明，该等权利为充分、完整、惟一且无瑕疵。

e.甲方已向有关政府部门了解并保证，在签署本合同时，标的物业的使用功能、土地使用性质符合市政府关于规划管理单元控制性规划的内容，规划部门未就标的物业的全部或部分作出拆迁、征用、旧城改造的安排。

标的物业已于年 月 日抵押给银行，贷款 ，贷款期

限为 至 ， 银行现已同意本租赁合同， 并出具了《抵押权人同意书》（见合同附件）。

甲方提供标的物业权属证照复印件作为本协议附件， 承诺该等复印件与原件一致，

并承诺该等证照为真实、合法、有效且无遗漏。标的物业的权属证照情况为：

房产证 份， 编号为 ， 租赁物业所有权人为甲方， 建筑面积共 平方

米； 租赁物业建筑结构为 结构； 房屋用途为。

甲方特别承诺并保证： 标的物业房产及土地的所有权、使用权、用途、性质、结构、承重、安全性等方面均合法合规， 以及物业在抵押的状况均不会影响乙方正常、合法地用于酒店经营。若因上述任一方面的问题导致乙方的租赁使用受到限制或无法使用全部的租赁区域， 或乙方无法正常及时办理酒店正常经营所需的消防、卫生、环保、特种行业许可证、营业执照等证照的， 甲方负责办理上述所有证照， 并承担所有费用， 且因此而产生的租金损失由甲方承担。

如因甲方或标的物业原因导致乙方未能在申请办理证照之日起30日内获取所有经营所需证照的， 则乙方有权随时解除本合同， 甲方应赔偿乙方的一切损失， 并按本合同承担违约责任。若乙方同意不解除合同的， 则甲方同意延长免租期到乙方取得所有经营所需证照之日止， 且甲方仍应按前款相关规定履行义务。

除前述情况下， 乙方经营所需证照由乙方负责办理， 办理证照所需正常费用由乙方负责， 但甲方须在乙方发出协助通知后10日内提供办理证照所需的全部文件。

乙方承租甲方标的区域用于酒店经营（含酒店配套经营服务）用途。

四 租期及租赁物交付

该租赁物业租赁期自起租日起至结束日止共计 年。即：

租赁期限起租日为： ；

租赁期限结束日为： 。

甲方应于起租日之前交付标的区域。甲方同意，自起租日起至年 月 日（首次支付租金日）为免租期，免租期共计 天，在此期间，乙方可无偿使用租赁区域。具体交付日以双方签署确认的《物业交接确认书》为准。但局部交付、交付标的存在主体结构或配套设施与合同约定不一致等问题均视为迟延交付（不视为完全交付），此情况下《物业交接确认书》不作为完全交付的依据，交付日自完全交付租赁物业开始计算。

租赁期满，甲方有权收回该租赁物业，乙方应如期返还。乙方需继续承租该物业的，

则应于租赁期届满前30天，向甲方提出书面续租要求，乙方在同等条件下，享有优先承租权。

五 租金

自计租日起，租金如下表：

物业服务合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

甲方由于工程建设需要向乙方租用物料提升机，本着互惠互利的原则，明确双方的权利和义务，圆满地完成本项目的施工任务，经双方协商，签订本租赁合同。

第一条：租赁设备及附件的名称、数量、质量及用途

租赁台，安装高度作人员由施工现场委派。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为个月，以乙方把设备送至甲方工程所在地并安装调试完毕后与甲方交接之日算至甲方通知乙方退场之日，具体日期按实际发生计算。注：租用期不得少于个月，不足租用期限按个月收取租金。

第三条：租金和租金的支付

1、(含进场安装、退场拆除和来回运输费及电气安装调试)，设备的每套租金(不含货用升降机司机工资)每月每台 元。资料检测费 元。以上费用税金由 方承担。

2、设备的月租金按月支付，月租金在次月七个工作日内付清。进退场费用由乙方把设备送至甲方工地之日起一周内一次性付清。进退场时间按甲方指定；如逾期不能支付，按每天3收取滞纳金。

第四条：机械设备交接验收

设备进场：乙方必须提供合格设备进场，提升机必须具备断绳保护装置(防坠器)，上、下极限位装置，吊篮必须有可靠地机出料口安全门，地面入口处有自落式防护门。由乙方安排专职人员搭设，并向甲方提供特种作业人员特种作业证备

案，搭设过程安全管理由乙方负责。搭设完成后，由甲方人员验收，合格后由甲方签字认可并开始计费。

(其中人为损坏设备附件遗失等由甲方照价赔偿)施工过程中乙方应按甲方要求加节，并安装附墙，拆除前，临时附墙装置也由乙方负责。(设备如甲方提出检测，费用由甲方承担，乙方安排有关部门检测) 设备退场：按甲方指定日期由乙方进行验收，整机移交，由乙方派专职人员拆除，拆除过程安全管理由乙方负责。

第五条：双方责任和义务

- 1、乙方进场机械设备认真按照《机械设备租赁管理办法》质量体系、《设备管理程序》和建设部g59-99安全检查标准，确保设备安全运转，并且负责日常对设备进行检查、维修和保养。
- 2、甲方必须按照企业机械设备工作标准和建设部g59-99标准，对设备进行规范作业，不准设备超负荷带病运转，禁止违章操作，确保设备安全生产；发现故障及时通知乙方，乙方应立即派人检修，无故拖延造成甲方工期损失，乙方应进行赔偿。做好操作人员的安全教育工作。
- 3、甲方应主动配合乙方做好设备维修保养工作，如实提供设备运转台班时间和故障情况。
- 4、甲方必须负责保证乙方设备完整，不准将设备转租借用另方。
- 5、标化工程由甲方负责，乙方配合甲方工作。
- 6、操作人员必须持证上岗(专机专人操作)，严禁无证人员上岗。

7、护墙拉杆所用钢管、扣件由甲方提供，安全网、安全棚及各种围护由甲方自行解决。

第六条：其它经济责任

1、在租赁期自然损坏由乙方负责调换维修，租赁期间甲方因保管不善发生设备遗失，无证违章操作、设备人为损坏等一切事项，由甲方负全责。

2、乙方预收甲方租用本合同设备押金每套乙方并乙方验收后，乙方即归还甲方押金。

3、甲方未按合同付款，乙方有权停用或拆回提升机，因此双方所引发的各种误工费用及一切事宜由甲方负全部责任。

第七条：如发生安全事故，由上级主管部门分清责任，甲、乙双方各负其责。

第八条：其它事项

1、本租赁合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同未详之处或因违约发生纠纷，双方协商解决。如双方协商不成，由乙方所在地通过诉讼解决。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后，本合同即可生效，机械退场结清账款后本合同即失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

物业服务合同篇三

承租方简称(甲方):

出租房简称(乙方): 珠海市金湾区胜和建筑机械经营部

为了保证工程顺利施工体现公平公正的原则,保护双方的利益和双方应尽的责任,经双方共同协商订下以下合同条款。

一、租期: 4个月起,工地完工未满4个月算4个月,超过时间按天计算租金,机械安装调试并经安监站检测验收合格后甲方预付三台提升机押金贰万元整。报装、报验,挂靠公司费5450元/台,报拆费、挂靠公司费1500元/台。安装人工费50元/米,拆除人工费40元/米,超过30米,二次加节补600元/次/台。

二、机械所需的高度、数量及租金: 高度为30m以内2台□36m 1台,数量叁台。月租贰仟元/台/月。每满一个月支付当月租金,(月租含在押金内扣付)以此类推,直到完工付清租金为止。

三、租赁设备及服务范围如下:

1、乙方提供设备、根据工程建设的需要每台提升机配架体、附件、卷扬机、钢丝绳、井架附墙件、自动电控箱,可视监控等附件。

2、服务范围:乙方负责设备、安装和拆卸(连墙装卸报检),按相关规定办理完整的手续和安装、拆除及中途利用的所有资料。

四、提升机基座装模与浇捣砼由甲方负责完成。

五、租金起租计算:租金由安装人员安装好当天并由甲方提

供电缆接入卷扬机调试合格后开始计算租金，易损件的材料(1、天伦2、钢丝绳卷筒3、电路板4、交流接触器5、轴承6、轴心7、钢丝绳)由甲方购买，完工结清租金及押金后终止合同，双方签字为准。

六、甲方负责有证的操作人员的工资和操作过程中的安全及其他意外伤害。

七、乙方提升机安装与调试好后，移交给甲方看管。如因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

九、楼层门、安全防护的材料及人工费由甲方负责。

十、因乙方提升机与所有配件自身问题乙方负责维护，如果因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

十一、乙方把提升机运到甲方指定现场后，所到达的提升机材料不得超过机座的十米，如超过十米以外的由甲方派人搬到十米以内。乙方不承担不可抗拒的风险，六级台风和六级台风以上及视野不清晰禁止开机。

十二、如乙方机械资料证件交给甲方(或委托安装公司)在安监站已报好安装手续，因甲方原因2个月内未安装的，租金按本合同的第一项执行，计算4个月租金和报装费由甲方承担。

十三、提升机的材料和产权归乙方所有，甲方只有在本工地的使用权，在任何条件下，甲方不得转让和抵押乙方的提升机材料及其产权。

十四、本合同条款一式两份，双方各执一份，合同后附的资料、证件、价格表及整套提升机所含有的材料等为合同的组成部分与合同一样均具有同等的效力。

十五、违约处理：未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成

的可向本地法院依法起诉。

以上合同条款经双方签字后当日生效，提升机材料完整退还完毕所有款双方结清后自动生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

承租单位： 出租单位：

机械经营部

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

物业服务合同篇四

甲方(出租方)： _____(以下简称甲方)

乙方(承租方)： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确双方的权利与义务，并经甲、乙双方友好协商，特签订本租赁合同，以资双方共同遵守。

1、乙方租用甲方物料提升机用于工程。

2、乙方租用的物料提升机从_____年_____月_____日止，计划使用约_____天。

3、乙方租用物料提升机最终高度为米。

1、甲方向乙方提供设备安装基础图纸，并对乙方的基础施工

进行指导，施工的基础和地脚必须达到设计要求，基础和地脚压重等费用由乙方自理。

2、乙方安装场地(包括道路)应能满足物料提升机安装、拆卸、起吊、运输要求。乙方应做好物料提升机进场前的一切准备工作。

3、乙方应将电源接至物料提升机部位，并保证电源、电压容量能满足设备使用要求，否则造成的损失由乙方负责，物料提升机电缆线甲方自备。

4、甲方出租的物料提升机必须具备设备正常的使用技术性能，各限位装置应齐全，动作可靠，甲方在操作中如发生设备事故，所造成的损失由甲方负责。

5、物料提升机安装完毕后甲方必须邀请技术监督部门对物料提升机进行技术检测，检测结果必须合格，检测费用由甲方负责。

6、甲方在使用物料提升机时必须遵守物料提升机的操作规程。

7、乙方使用的吊具必须符合安全要求，并与物料提升机的安全荷载相匹配，乙方不得随意加大吊具的容量而使用物料提升机超载运行，由于超载而导致的安全事故由乙方承担一切损失和责任。

8、若设备在使用过程中发生设备安全责任事故必须经有关部门对设备事故现场进行鉴定，分析责任，作出处理后，才能动事故现场。

1、物料提升机的租金计起时间为物料提升机安装调试完毕之日的第二天开始，至乙方通知拆除之日止，按日历天计算。

2、物料提升机的租金每月为元包干(包干费用为物料提升机

租金、物料提升机的维护与维修，乙方每月必须向甲方交付租金(租金必须现金支付)。如到期不付租金，甲方有权停止物料提升机运行，停机时间租金照算，乙方损失甲方概不负责。

3、甲方接到乙方拆除通知时，乙方应尽快与甲方结清所有租金。甲方必须及时拆除物料提升机。

4、乙方委托甲方进行物料提升机安装、拆除、吊装、运输费用按元包干。安装调试完毕后，乙方向甲方付费用元开始使用机械设备。

1、乙方租用的物料提升机由甲方负责维修、保养与配件更换，乙方应积极配合甲方此类工作。每月物料提升机累计故障不超过24小时，如超过则每超过8小时扣减一天租金。

2、双方经济手续结清后，本合同自动失效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

__年__月__日

物业服务合同篇五

出租方：_____

项目名称：_____

项目签订时间：_____年___月___日

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，明确双方的责任和义务，经双方协商一致，就本项目设备租赁签订此合同。

一、机械设备名称、型号、配套设施及租赁费用等

合同编号：_____

签订地点：_____

二、设备使用地点及工程项目：本合同租用设备仅限于在项目使用。

三、设备进退场时间及租赁费用计算方法

3.1出租方设备进场;以为租金起算日;

3.3设备进、退场当月台班费不足一个月时按实际使用天数计算，以本设备月租金除以进、退场当月日历天数为每天计费单价。

3.4其他约定：_____。

四、费用结算方式及期限：

4.1每月 日承租方开具的机械费预结单，额%支付租金;剩余租金在后支付 _____%，在后支付_____ %。

4.2进退场费用

a.设备的进、退场由方负责，费用由方承担。

b.后支付_____%。

3、付款时出租方必须开具国家认可的租赁发票，由于出租方未按承租方要求开具发票或完善相关付款手续，承租方有权拒绝付款。

3、其他约定。

五、支付方式

本合同租金以方式支付。

六、出租方的职责与义务

6.1提供设备基础图并对承租方基础施工做技术指导。

6.2提供的设备必须具有国家规定的合法手续并资料齐全、性能良好，设备已使用年限不得超过_____年，且整机在有效的安全使用期内。

6.3出租方必须保证本合同范围内机械设备使用的配件为厂家整机出厂标准配制。

6.4如承租方要求出租方对设备的安装、维修、拆卸做技术指导，出租方应及时安排技术人员到场。

6.5保证及时供应设备维修、保养的各类配件，以便承租方对设备的及时维修保养。

七、承租方的职责与义务

7.1负责设备基础施工及其费用的承担；按出租方提供的设备基础图，严格按照的规定施工。

7.2保证设备进、出场(本工地内)道路的畅通。

7.3负责设备的开机、保管、保养、日常维修。

7.4承租方安排的操作人员必须持有效证件上岗，必须严格遵照建筑起重机械安全管理相关规定管理、使用，不得违章作业。

7.5本合同租赁设备，承租方在租赁期间不得转租、转让、变卖或抵押，擅自转租、转让、变卖或抵押造成的出租方损失由承租方承担。

7.6按合同约定按时支付租赁费用。

八、安全责任划分：

8.1出租方负责所租赁机械设备的质量，如出现质量问题出租方负责维修，并承担因机械设备质量问题造成的一切责任及经济损失。

8.2出租方只提供单纯的设备租赁业务，不提供安装、拆除、操作业务，不承担由此造成的连带责任及义务。

九、违约责任：

9.1合同双方应严格履行本合同约定，任何一方违约和未按合同要求履行职责，产生的经济损失和后果由违约方和责任方承担。

9.3其他违约责任：_____

十、其他约定：

1、测，检测合格后方可使用，检测费用由方承担。

2、出租方不得以任何理由和借口要求承租方增加费用。

3、本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和相关法律法规执行。

十一、争议的解决：双方协商解决或向承租方所在地人民法院起诉。

十二、合同有效期：_____。

十三、本合同一式份，承租方份，出租方份，具有同等法律效力。

_____年____月____日

物业服务合同篇六

乙方：_____

根据《xxx民法典》有关规定，为了明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同，就甲方租赁乙方物料提升机的相关事宜达成以下协议：

二、租赁预计期限：_____年____月____日至_____年____月____日(租赁期限不得少于5个月，不够5个月按5个月计费)，租赁日期天数为暂估，最终以实际发生天数计算。

三、机械设备租赁价格确定原则、费用组成及结算方法

机械设备租赁价格确定原则：机械设备租赁价格涵盖主体设备，进出场费、按拆及配套服务、设备的检测、售后服务及现场维修。

费用的组成：____日，此单价为不含税单价；合同价格限高度为超过此高度，增加的一切费用由甲方承担。

费用的支付：_____

租赁设备安装调试完毕后开始使用时正式计取租赁费用。

租赁费当月结清，否则甲方有权收取5%的违约金或停机。乙方使用完毕通知甲方拆除时应提前3天告知，并与甲方办理结算后付清全部租赁费，否则，甲方不予拆除设备并继续收取租赁费直至结清。

四、甲方工作

甲方负责设备基础的技术指导及其辅助工作和相关机械部件的配备。

甲方在机械设备交由乙方使用前，应对设备进行工作性能、安全等全面检查，保证乙方安全、正常使用；并向乙方提供设备验收全部资料，确保乙方在工程使用该设备符合相关管理部门的各项要求。

按双方约定的进场期限提供设备和附件，进行安装和调试(安装、调试甲方必须委托具有相关资质的单位实施)并经验收合格后移交乙方。保证乙方能够按双方约定的时间正常使用。

按照有关约定对进入现场的机械设备进行售后服务，符合项目管理的要求，并按照合同约定定期对设备进行维修和回访，保证正常运转。

甲方人员进入乙方现场应遵守现场规章制度，听从乙方指挥、安排。

根据施工现场的条件和乙方的要求，甲方提供编制物料提升机各项技术资料 and 安装与拆除方案，负责设备检测、备案。

在合同规定的维修期内，甲方必须及时对所租赁的设备实施修理，接到乙方告知后，甲方维修人员必须尽快赶到现场实施修复。一般机械故障甲方必须于5小时内排除，严重机械故障于24小时之内排除。如排除不了，扣取相应时间租赁费，并承担乙方的相应损失。

物料提升机在按拆过程中发生的安全事故责任由甲方承担，并由甲方承担由此给乙方代来的损失(附墙除外)。

五、乙方工作

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

提供满足现场机械设备所需电源及操作箱至设备卷扬机之间的电缆。

乙方在使用机械设备过程中，严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求使用机械设备，禁止违章操作。

乙方负责协调施工现场各分包单位之间以及各分包单位与乙方在机械设备使用方面的关系。

设备进出场、安拆乙方须人工配合；设备的安装乙方须派现场塔吊给予配合。

操作司机由乙方配备并支付其工资，司机应对设备进行经常性的维修和保养，承担因维护、保养、保卫不到位和违章操作及丢失造成的损失。

六、违约责任

甲方违约责任

承担由于设备自身责任(非操作原因)造成施工安全事故所引起的直接经济损失(包括甲方、乙方和任何第三方的经济损失)。

承担违反合同第四条甲方工作内容中各项条款对乙方所造成的损失。

乙方违约责任

承担违反合同第五条乙方工作内容中各项条款对甲方所造成的损失。

七、安全交底

乙方应就本工程的施工要求向甲方进行书面交底，交底资料由双方签字确认，并作为合同附件。

甲方应对乙方在现场的工作人员进行安全交底，并加强自身安全工作检查，一切由于甲方责任所造成的安全事故，由甲方承担责任和损失。

八、解决争议的办法双方协商解决，否则可向合同签订地人民法院通过诉讼裁决。

九、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同在双方完成约定工作内容，相关费用结算后即告终止。

物业服务合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日年月日，竣工日年月日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业服务合同篇八

甲方： 乙方：

电话:电话:

根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

一、服务内容:

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

1、服务形式：日常保洁服务。

2、地址:

3、服务范围:

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

三、承包费用:

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费:

（大写： ）。

备注要求：1、员工年龄均在 岁以下。

2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

四、乙方义务:

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

4、 乙方负责对员工的操行教育：

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

六、甲方义务：

2、 约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

6、 如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、 甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

八、违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期 年 月 日 年 月 日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签署日期 年 月 日

物业服务合同篇九

甲方：**物业有限公司（以下称“甲方”）

地址：

法定代表人：

乙方：____（以下称“乙方”）

身份证号码：

家庭现住址：_____

户籍地址：_____

联系方式：_____（固定电话）_____（移动电话）

紧急联系人：_____联系电话：_____

基于甲乙双方现建立合法的劳动关系，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的法律、法规和企业依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本合同（以下简称本合同），作为双方履约依据，以资共同遵守。

第一章 合同的类型与期限

第一条 经甲、乙双方协商一致，本合同期限按照以下第 项执行：

(1) 固定期限劳动合同：即合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

(2) 本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 年 月 日生效，于_____工作完成时终止。

(3) 无固定期限，自____年__月__日起至法律法规规定的终止情形出现时即行终止。

甲乙双方同意试用期自____年__月__日起至____年__月__日止，共__个月，试用期工资为：_____。

第二条 录用条件为：

1. 学历文化：_____。
2. 身体状况：_____。
3. 工作技能：_____。
4. 团队精神：_____。
5. 其他：_____。

第二章 工作内容与工作地点

第三条 乙方同意并服从甲方的工作安排，从事__工作，该岗位工作任务与职责如下：

该岗位的绩效考核办法为：

第四条 甲方因工作需要，依据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需调整乙方工作岗位及其工作报酬的，原则上应协商一致，但以下情况除外：

a. 甲方因生产经营服务需要，产业、产品结构调整及组织机构设置等情况发生变化需调动乙方工作岗位时，乙方应予接受。

b.甲方确因生产经营服务需要，可以临时安排乙方从事其他岗位工作，工作期限由双方协商确定。

c.乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

第五条 乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作。未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第六条 乙方的工作地点为____，甲方因工作需要，有权临时调动乙方的工作岗位(3个月内)，乙方应当服从。如甲方需调整乙方的工作岗位或者派乙方到外单位工作(3个月以上)，双方应协商一致签订补充协议书加以确认，该协议书将作为本合同的附件。

第三章 工作时间与休息时间

第七条甲乙双方同意乙方岗位按照下列方式确定乙方的工时制度：

第八条甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。甲方安排乙方延长工作时间不能安排补休的，按照国家的规定支付乙方工资报酬。

乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四章 劳动报酬

第九条 乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应得劳动报酬。乙方岗位的薪酬制度双方约定为：

第十条 双方约定加班加点计发工资基数为__元/天，事假扣除标准为__元/天，病假扣除标准为__元/天，旷工扣除标

准为 元/天。

第十一条 甲方以法定货币形式按月支付乙方工资，甲方每月日支付乙方上月的工资。甲方按月将工资打到乙方帐户上，乙方在指定银行领取。

第十二条 甲方不得随意、无故克扣乙方工资。但有下列情况之一的，甲方可以代扣乙方工资：(1)甲方代扣代缴乙方的个人所得税。(2)甲方代扣代缴的应由乙方个人负担的各项社会保险费用。(3)法院判决、裁定中要求代扣的抚养费、赡养费。(4)因乙方本人原因给甲方造成经济损失需要赔偿的，甲方可从乙方本人的工资中扣除。(5)法律、法规规定可以从乙方工资中扣除的其他费用。

第五章 社会保险和福利待遇

第十三条 甲方应按规定及时为乙方办理参加社会保险的相关手续，按时缴纳社会保险费用。社会保险费个人缴纳部分，甲方按规定从乙方工资中代扣代缴。

第十四条 乙方在孕期、产期、哺乳期应享受的假期及相应待遇，按生育保险、女职工劳动保护等有关规定执行。

第十五条 乙方患职业病或因工(公)负伤(死亡)的待遇、患病或非因工负伤(死亡)的待遇及医疗补助费发放，均按工伤保险、医疗保险及相关规定执行。

第十六条 甲方为乙方另外提供以下福利待遇：

1□_____.

2□_____.

3□_____.

第六章 规章制度与劳动纪律

第十七条 甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方应将制定、变更的规章制度及时告知员工，乙方应严格遵守。

第十八条 乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十九条 甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的有关规定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

第七章 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第二十条 甲方建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。乙方确认，甲方对可能产生职业病危害的岗位，对乙方已经履行了告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十一条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按照要求穿戴劳防用品。

第二十二条 甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第八章 劳动合同的变更、解除和终止

第二十三条 本合同履行中，在不违反法律、行政法规规定的

前提下，根据平等自愿、协商一致的原则，甲、乙双方可以就工资、岗位、工作内容等事项对本合同进行变更。未经与对方协商一致，任何一方不得对本合同约定事项进行单方变更。

第二十四条 乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方可即时通知乙方解除本合同。

第二十五条双方约定，乙方有下列情形之一的，甲方可立即与乙方解除本合同：

1. 因乙方未能在5天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用及其他相关手续的。

2. 乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的。应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的。应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的。应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

3. 严重违反甲方的劳动纪律、员工手册或规章制度。

4. 严重失职、营私舞弊给甲方利益造成1000元(含)以上重大损害的。

5. 乙方系特种作业人员的，因其自身原因违章作业或造成物损100

0元以上事故的，除给予经济处罚或处分外，甲方还可以随时解除合同。

6. 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的。

7. 乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、公安机关收容教育的。

8. 乙方向甲方辞职或者经协商被甲方解除聘用的。

9. 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

10. 其他情形：

第二十六条 除甲方规章制度另有规定外，下列行为为严重违反甲方劳动纪律的行为，乙方具有下列行为的，甲方可不经预告给予解除劳动合同并不给予补偿：

1、连续旷工3日或一年累计旷工6日以上。

2、对别人恶语中伤、辱骂，造谣生事，诋毁公司或他人的名誉、信用的。

3、对主管和同事使用恐吓、胁迫、暴行及其他不法行为，危害人身安全的。

4、挑拨是非，教唆、煽动他人怠工或者罢工，参与打架斗殴的。

5、私自接受业主和客户馈赠的。

6、服务态度恶劣、损害客户利益、影响公司声誉的。

7、盗窃公私财物的。

8、连续两次在群众测评被排在后三位或被公司处理两次以上仍不改正的。

9、利用社会不良力量解决公司内部问题的。

10、蓄意违抗公司或主管领导的合理安排或调遣，拒不服从工作分配的。

11、其他：

第二十七条 乙方因工作失职造成他人或自身人身伤害和经济损失的，由乙方自行承担 responsibility 并负责赔偿。

第二十八条 乙方可以根据法律的规定解除劳动合同。

第二十九条 乙方在试用期内解除劳动合同应提前三日通知甲方，否则，甲方有权扣除乙方三天的工资作为补偿。

试用期满解一方提出解除合同时如未能提前30天书面通知对方的，应当按乙方当年正常一个月工资的标准，支付给对方作为代通知金。

第三十条 具有《劳动合同法》第44条的情形的，合同终止。

第九章 经济补偿与赔偿

第三十一条 乙方在下列情形下给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任：

(1) 乙方因自身主观过错，以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，导致本合同被确认为无效。

(2) 本合同订立时，其尚未与其他用人单位解除或者终止劳动合同的事实，给其他用人单位造成损失使甲方承担连带责任的。

(3) 本合同履行中，因乙方主观过错或重大过失，给甲方造成损失。

(4) 乙方违反本合同约定主动提出与甲方解除本合同，给乙方造成损失。

(5) 乙方因违反本合同中约定的保密义务而造成违约，给甲方造成损失。

(6) 乙方因违反劳动合同中约定的竞业限制义务规定而造成违约，给甲方造成损失。

第三十二条 除按本合同二十五条第二十六条规定解除合同之外的，凡属劳动合同法规定应给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十三条 乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律法规规定和本合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第三十四条 甲方与乙方解除或者终止劳动合同关系时，应该按照甲方的规定办理好工作、办公用品、财务和其他交接手续，甲方在扣除本合同约定的款项后支付乙方的剩余的工资。甲方应在法律规定和双方约定的时间内为乙方出具离职证明和办理各种关系转移。

第十章 培训服务期与竞业限制

第三十五条 如甲方为乙方提供专项培训费用进行专业技术培训，应补充订立培训协议为本合同的附件，约定服务期和违约金。

第三十六条 如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务保守商业秘密，双方应补充签订保密协议和竞业限制协议为本合同的附件。

第十一章 劳动争议处理

第三十七条 本合同履行中发生的劳动争议，甲乙双方应当协商解决，或向本单位(或甲方所在地的乡镇、街道等)劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，按照法律的规定向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二章 其他规定

第三十八条 甲方依法制定的下列规章制度作为属本合同的主要附件，与本合同条款具有同等效力：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

第三十九条 本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第四十条 本合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定。双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十一条 本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自合同签订之日起自动失效。

第四十二条 乙方同意，在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下(包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形)，乙方在本合同中填写的家庭住址为甲方邮寄送达地址。

第四十三条 甲、乙双方另行约定条款：

1、甲乙双方对本合同约定的工时工作制度、劳动报酬标准无异议，并保证在本合同解除或终止时，不再就月工资金额和加班工资标准再追究对方的责任。

2□_____

3□_____

4□_____

5□_____

第四十四条 双方确认，在签署本合同前已仔细阅读过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第四十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方： 乙方：(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 签订日期：

签订地点： 签订地点：