

2023年大学生进宣传部的自我介绍 宣传部自我介绍(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

保洁外包合同免费篇一

乙方：_____有限公司

一、合同的宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下。

二、合同的范围

酒店保洁区域：

- 1、酒店大堂区域。（大堂门厅、前场地、大厅电梯、电话亭、沙发、绿色植物、吧台、公共卫生间）
- 2、五楼宴会多功能餐厅公共区域。（包厢以外走廊、沙发、绿色植物、公共卫生间）
- 3、六楼茶楼（包厢以外走廊、公共卫生间、绿色植物）
- 4、五楼至十六楼员工楼梯。（六楼行政区域走廊、电梯、六楼到十六楼两个安全通道）
- 5、七楼到十六楼客房部。（客房以外走廊、走廊墙面）

6、不包含地毯清洗和窗户清洗（六楼行政区域）的保洁服务，如有需要按市场价收取费用。

注：具体工作内容根据甲方的实际情况安排工作，具体操作方式按照甲方sop（日常保洁标准工作程序）执行；不在合同范围内的保洁服务，按市场价收取费用。

三、合同履行期限：

本合同自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、合同双方的责任

（一）甲方权力与义务

- 1、按合同约定向乙方按时支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供保洁用水用电。
- 3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 4、约束相关人员遵守保洁区内保洁制度，共同维护保洁区内环境。
- 5、为乙方提供必要的物料仓库和工作条件。
- 6、在合同期内免费提供原有的保洁机具给乙方使用，乙方负责维修保养。
- 7、积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议。
- 8、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

（二）乙方权力与义务

- 1、乙方派出的工作人员在业务上受甲方和乙方的双重领导。
- 2、认真完成合同双方规定的作业项目和标准，确保卫生质量。
- 3、乙方派出的保洁人员不少于(排班表由甲方提供)
- 4、乙方必须为派出的保洁人员购买一年的家政意外险。要统一着乙方单位工装，（费用由乙方承担）衣帽整洁，进入工作现场，遵守甲方的各项内部规章制度。
- 5、乙方派出的保洁人员在工作期间不得擅自离开工作岗位，应接受甲方主管保洁负责人的监督指导。
- 6、乙方在承包的保洁工作范围内，因工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）进行处罚的罚款由乙方承担。
- 7、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（经限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，甲方以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁费用的。
- 8、乙方的员工应爱护酒店区内外各种设施。
- 9、由于乙方在日常保洁工作中因人为给甲方设施、材料及顾客、物品造成损失，应追究乙方赔偿责任。
- 10、乙方作业人员必须经专业培训和具有专业知识人员承担。
- 11、乙方承接后，优先使用前保洁人员。
- 12、乙方作业必须遵守甲方规定打卡考勤及排班的时间要求，如有变更，双方协商解决。

13、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。

14、乙方为保证工作质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

15、乙方负责提供保洁所需的保洁用品（如小型吸尘器、尘推、拖布、毛巾、刷子等保洁工具），不提供购买垃圾桶及运输用具等。

五、合同总价

全年合同总价为_____元;大写：_____

六、付款方式

合同生效后，每月30日前全额向乙方指定账户支付当月的日常保洁服务费_____人民币，大写：_____如遇质量扣款双方协商后处理，若甲方拖延支付保洁费一个月以上，乙方将停止保洁服务进行收款，并要求甲方承担违约责任。

乙方开户名称：_____有限公司

开户行：

开户账号：

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须提前一个月书面通知对方，双方协商达成一致意见。

2、合同规定的履行期限届满，合同自动终止。（乙方有优先续签的权利）

八、违约责任

- 1、如一方违约，违约方应向守约方支付违约金，支付标准为一个月的保洁服务费。
- 2、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任（如自然灾害、政府行为、社会异常事件等）。

九、双方产生纠纷，应协商解决，协商不成，交由甲方所在地仲裁机关处理。

十、未尽事宜双方协商，达成统一意见后制定补充协议，协议生效。

十一、乙方承接后所设人员发生的劳动纠纷，由乙方自行负责。

十二、本合同正本一式两份，双方各执一份；

本合同经双方授权代表签字并加盖公章，即为生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

保洁外包合同免费篇二

甲方： 乙方：

为使保洁工作进一步规范化，标准化，保证甲方环境的整洁，经甲、乙双方协商，本着公平、公正的原则，特拟定如下条款：

一、项目

1、项目名称：昆山xx公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏xx

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量：3名

5、人员工作时间安排如下：

(1)周一到周五，7:30-16:00(2人);10:30-19:00(1人)

(2)周

六、周日，7:30-16:00(1人);10:30-19:00(1人);1人轮休

(3)保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间

二、保洁服务费

1、服务费为8000元月(含税)

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月____日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不

得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。

1

1、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

1

2、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

1

1

4、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

保洁外包合同免费篇三

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一款、乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款、乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

第三款、服务标准为

第四款、工期为自_____年____月____日至_____年____月____日止，为期_____天。

第五款、乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第一款、按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款、确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第一款、按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款、负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款、清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

第一款、金额合计：

第二款、付款方式：现金或者支票。

第三款、付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后十日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款、合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第一款、如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款、如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款、如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的10%每日扣除服务费；

第一款、因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款、在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第一款、本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款、本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

保洁外包合同免费篇四

甲方：(以下简称甲方)地址：电话：

乙方：(以下简称乙方)电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方、乙方经友好协商，确定由乙方承包甲方管理建材小区南区物业区域的日常清洁服务工作。为规定双方之义务并保证双方之权益，特订立以下合同条款：

一. 委托管理事项

1. 项目名称：任丘市建材小区南区日常清洁服务。

二. 清洁服务范围

甲方所辖任丘市建材小区南区的日常清洁，工作具体如下：

1、小区内住宅楼层面的公共区域、门窗、扶手栏杆，并保持楼道墙面的清洁。

2、保洁区内垃圾(不含装修垃圾)的收集(清运掏垃圾桶的工作有甲方负责);

3、小区院内清洁包括：硬化路面的清扫，全天巡视保持清洁。

三、承包方式

1. 采用包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

2、室内外保洁：公共区域：要求达到甲方要求的清洁标准和工作标准。

四、甲方责任和义务

1. 指派一名负责人负责协调甲、乙双方的关系，对乙方提出合理之工作协助，要求及建议，甲方应予全力支持。

2. 负责协调业主与乙方的关系，及时解决业主的需求。

3. 在楼内外设置适量垃圾桶(果皮箱)、废纸篓等清洁用品，便于环境卫生的保持。

4. 要求及教育甲方员工自觉维护小区内的清洁卫生，对破坏本项目清洁卫生形象之行为应给予及时制止与纠正。

5. 如遇特殊情结工作需求时，须提前或到现场通知乙方安排人员进行清洁工作。

6. 有权修改相应之管理措施、监督标准等，以保证乙方按照合同及其它议定之要求工作。

7. 免费向乙方提供清洁所需用水、用电及工具房间一间，供乙方存放工具、材料、设备。

8. 有权监督和考核乙方用水用电的情况，控制其使用量。对

乙方的人员、设备及物耗有核定权利。

10. 定时对乙方承包范围内的卫生清洁服务质量进行检查考核、监督、检查合同执行情况，发现有质量、服务态度等问题，及时沟通协商。

五、乙方责任和义务

1. 乙方按实际需求配备人员，如果发生变动需要提前与甲方协商同意：

2. 每月与甲方协商清洁作业计划，接受甲方关于清洁计划的合理建议和要求。

3. 按照双方商定之人数，选派素质良好、服务热情、形象健康、业务熟练之专业人员进入现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检现场清洁卫生情况及工作日志，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

4. 保证派驻甲方的所有工作人员在工作时间必须统一着乙方作业工服、正确佩带工作证，着装整齐有序，不可擅自改变制服的穿着形式，私自增减饰物等，并保持干净、平整，无明显污迹、破损。保持个人卫生清洁，并尽量统一穿着深色平底布鞋。

7. 严格教育、培训和管理派驻甲方的清洁人员，遵守甲方的各种规章制度，维护甲方的工作和生活秩序，不私自进入不准进入的地方，不准在工作区域内就餐、吸烟等，要求讲文明礼貌，不大声喧哗、吵闹，注意自身的言行，并在工作是保证“适时回避”的原则。如遇客户迎面而来，应暂时停止清洁，主动让路，并向客户点头问好。遇到客户询问问题，要立刻体制工作，耐心仔细地回答客户提问。如因乙方员工造成不良后果，责任由乙方负责；如清洁过程中乙方员工与业主

(客户)发生吵架,或产生了业主(客户)的有效投诉,甲方协同乙方共同协商解决。

8. 爱护甲方财务,如造成损失和损坏,将负责照价予以赔偿。

9. 负责承包业务所需清洁设备、工具、清洁材料及清洁保养技术,保洁工具应放置在规定位置,并摆放整齐。

10. 负责对派驻甲方之人员的培训,每个员工每月至少达到4个小时的培训时间。

11. 楼内保洁员日常工作时间:上午下午院内清洁人员工作时间:员工每周休息1天,国家法定假日发放双倍工资。

12. 负责承担乙方员工之工资、住宿、保险、福利及其它一切费用和人身安全责任。教育员工严格遵守有关作业规定,符合现场安全管理要求(乙方在进场后一月之内必须给员工购买意外保险),杜绝安全事故的发生,若乙方工作人员在完成工作任务时造成自身或第三者发生伤亡等事故,由乙方负责,甲方不承担任何责任和费用。

13. 按甲方要求及时调整不符合要求的人员,乙方在接到通知后第二天须予以调整:除工作质量不合格及违反乙方工作标准和要求的人外,乙方不得擅自更换派驻的工作人员。乙方如出现人员缺编情形,需在三天内补齐,否则按照缺编人员数量、缺编天数(含给予的3天)及人均费用标准扣除相应的清洁服务费。

14. 教育员工节约用水、用电。大耗电的设备使用前,须得到甲方同意后方可使用。

15. 未经甲方许可,乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方。

16. 接受甲方对日常工作的监督，并经常与甲方卫生负责人交流意见，了解甲方对日常清洁工作的看法，及时做出调整，并认真配合甲方完成其他特殊情结事项。如遇暴风雨(雪)、水浸、火灾等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

17. 节假日乙方需增派值班人员，做好公共卫生：如遇有关部门的工作检查或营销、业主的重大活动需突击卫生时，乙方必须积极配合做好支持，无需增加额外费用。

18. 乙方工作人员有义务配合甲方做好物业的维保工作，如发现建筑物有破损，公共设施缺损货形迹可疑人员，应及时向甲方相关管理人员报告。

六、合同承包服务金额(rmb)

七、付款方式

甲方按月支付保洁费用。承包协议生效后，甲方于次月____日前支付乙方。第一个月延迟十五天发放保洁费，此费用作为押金。合同到期或因特殊原因终止合同甲方于合同解除当天将押金返还。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内结算程序为：乙方于每月日前想甲方提交上一个月服务费的正规发票，计算方式为应付的服务费用减去应扣款后即为当月应付费用。

八、合同期限及违约责任

1. 本合同有效期年，自年月日起至年月日止，合同期满经双方协商可再行续签；

3. 合同期内，任何一方单方面要求提前终止本合同，均需提前30天以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失等于一个月服务费之金额。

4. 甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月清洁服务总费用5%支付乙方为滞纳金。

九、其他项目

1. 双方本着友好合作原则商定，和同期内，如因服务范围扩大而增加工作力量，需增加人工及费用时，由双方协商一定。

2. 其他未尽事宜，由双方协商解决，并可行签订补充协议。如协商不成，交服务项目所在地人民法院裁决。

3. 本合同一式两份，双份各执一份，均具同等法律效力。

本合同所列所有附件与合同正文合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁外包合同免费篇五

甲方：物业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：环xx公司(以下简称乙方)

为了搞好广场室内外的公共卫生，创造洁净、优美的环境，创建全国文明小区、经甲、乙双方代表共同研究、协商，甲方同意将广场的清洁保养工程分包给乙方。为明确责、权、利等关系，双方本着友好协商的原则，特订立如下条款：

一、工程名称及地点：广场公共部分日常清洁保养。

二、承包方式：采用包工、包料、包工具、包设备、包清运垃圾等承包方式。

三、操作方式：严格按照9001质量管理体系操作。

四、工程内容：所有公共部分走道、楼梯、电梯、扶梯、电梯厅、大堂、洗手间、茶水房的地面、墙壁、玻璃门窗、中央空调、通风窗、消防器材设备、消防避暑层、设备层、空中花园、广场四周地面、绿化、停车场、广场屋顶以及垃圾清运等。

五、承包范围、清洁工作要求(详见附件：合同细则)。

六、广场清洁卫生标准

1. 大厅

(1) 随时保持大厅地面光洁、无尘土、无杂物。

(2) 随时保持大厅所有墙面、地脚线清洁光亮，无灰尘、无污渍。

(3) 保持所有玻璃及不锈钢部分清洁、无手指印和污痕。

(4) 保持大厅灯及开关洁净、无尘无污。

(5) 保持不锈钢烟灰筒表面光洁，烟灰缸内烟头不得超过三个。

(6) 保持大厅内所有消防器材洁净，无灰无污。

(7) 保持门框楼梯、楼梯扶手洁净无灰尘、无污痕。

(8) 保持总控室、保安室、服务台地面、门窗、台面的干净卫

生。

(9) 保持洗手间、茶水间无脏物、水垢。

2. 广场

(1) 随时保持广场地面、车道、台阶通道干净;不得有烟头、纸屑、果皮、塑料袋、汽水瓶等杂物;不得有较大面积的泥沙滞留在地面上。

(2) 随时保持绿化带内不得有任何杂物。

(3) 随时保持不锈钢栏光洁如镜、无污痕。

(4) 随时保持广场花盆内无杂物,花盆干净无污。

3. 楼层

(1) 保持各层公共通道、墙面清洁、无灰无污痕;地面不得有水渍、杂物和污迹。

(2) 保持消防器材、消防楼梯扶手、栏杆、防火门洁净,无灰尘、无水渍。

(3) 保持茶水间内干净,无烟头、纸屑、茶叶、果皮食渣等杂物;门内外无灰尘、无污渍;热水器干净、无灰无污;清洗盆无污痕、斑迹和水垢;杂物停留时间不得超过10分钟。

(4) 保持卫生间地面、洗手盆干净,无杂物、水渍、水垢;大理石台面、镜面无水渍、污痕。

(5) 保持卫生间内、外门无污、无尘。

(6) 保持卫生间地面、墙面无污、无水渍。

(7) 保持大小便池无脏物、无异味、无异色(每隔30分钟冲洗一次)。

4. 电梯

(1) 保持电梯门内外槽中无泥土沙尘;梯内无烟头、纸屑等杂物;地毯干净无灰尘。

(2) 保持电梯不锈钢部分光亮无灰尘、无脚手印、无污痕。

(3) 保持电梯内外没有锈斑, 灯具无灰尘。

;cee;cee

七、甲方责任

1. 必须根据本广场的具体情况制定有关卫生守则, 并教育本单位干部、职员不得随地吐痰, 乱丢垃圾废纸, 倒乱茶水, 共同维护室内外卫生。

2. 在广场内外设置适量的垃圾桶、烟灰筒等卫生用具。

3. 负责派员监督乙方承包范围内的卫生质量、标准情况, 发现问题及时向乙方提出书面意见。

4. 负责提供给乙方清洁用的水、电和工具房(士多房)1间(不做宿舍使用)。

5. 每月按时付给乙方当月的清洁承包费用人民币: _____元(转帐或现金支付)。

6. 有权对乙方的工作进行检查、监督。发现质量问题、可随时向乙方驻该广场的卫生总监提出改进要求, 并采取扣分制, 每发现一处不合格, 即扣1分, 每月累计达到或超过100分则

扣乙方当月承包费的10%;连续三个月达到或超过100分，则甲方有权解除合同。

八、乙方责任

1. 必须选派素质较高、服务态度好的人员进驻广场专门负责合同范围内的清洁工作，并教育在职员工遵守法纪、文明礼貌、说话和气、避免有违法乱纪以及盗窃、挪用甲方任何财务的行为出现。一旦发现有违法乱纪行为，查实属乙方人员所为时，后果由乙方承担，并将其清退出清洁公司。
2. 负责购买第三者责任保险。严格要求所属人员在清洁工作时爱护甲方的各种财物。一旦损坏甲方财物，视情况予以赔偿。
3. 负责教育所属人员严守有关安全作业规定，在不影响甲方合同条文规定和利益的前提下进行清洁工作、如有安全事故、责任自负。
4. 必须按照合同附件规定的清洁范围和工作要求，技术要求选购清洁材料，不得造假，并按质量要求完成各项工作任务。
5. 如遇卫生检查，承包范围内存在不符合卫生标准要求之处或受罚时，责任或项款自负。
6. 乙方在广场的工作人员，必须穿工作服、戴工作卡，穿戴整齐。

九、甲、乙双方务必定期共同商讨有关工作问题，确保和提高卫生水准。

十、本合同从_____年___月___日起生效，至_____年___月___日失效，合同期满前一个月双方另行协商续期或签订新合同。

十

一、本合同签订后一般不能中途终止。如任何一方因重大事故无法再履行合同时，必须提前一个月跟对方协商，取得对方同意后，方能终止合同。

十

二、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，均具同等法律效力。

十

三、本合同如有未尽事宜，双方另行协商补充。

甲方：物业管理有限公司 乙方：环xx公司

代表： 代表：

保洁外包合同免费篇六

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。（《保洁范围和标准》作为合同附件。）

二、服务范围

本合同所约定的保洁范围包括但不限于甲方的整个厂区，具体保洁内容包括

- (1)、厂区厕所冲刷、打扫厂内道路灰尘；
- (2)、厂区内垃圾桶清理，工业垃圾池维护；
- (3)、分析楼、综合楼日常保洁、维护。
- (4)、员工工作服、窗帘、车套等洗涤保洁。

三、服务人数及时间安排

乙方保证在本合同约定的服务范围内为甲方提供每周至少 6 天，每天至少 8 小时保洁服务，并保证每天安排至少 3 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。节假日、周末确保安排至少 1 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

四、合同期限

本合同期限自 20xx 年 11 月 15 日起至 20xx 年 11 月 14 日止，合同到期后，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

五、双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供用水、用电、劳动用品。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格教育、培训和管理保洁人员，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方厂区及财物，维护甲方的良好形象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理，若造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。

2、切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

3、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4、乙方不得因任何原因，擅自调离保洁人员，届时若达不到双方约定的服务标准，乙方同意甲方更换保洁人员。

5、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

6、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任，负责派驻甲方厂区内保洁人员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

8、甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

六、服务费及支付方式

- 1、保洁服务费为每月每人元(大写：人民币仟伍佰 元正)。
- 2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后按公司流程向乙方付款。

七、违约责任

在合同约定的期限内，任何一方违反本合同约定，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为元(大写：人民币壹仟元)。

八、合同变更及解除

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

九、争议的解决

本合同履行中如发生争议. 由双方协商解决;协商不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式二份，双方各执一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁外包合同免费篇七

甲 方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一

致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 2 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元(大写：人民币 元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费 元

(大写：人民币)。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对

方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议,由双方协商解决;协商不成,可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效:

2、本合同一式四份,双方各执二份,各份合同具有同等法律效力。

附件:

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲 方: 乙 方:

法定代表人(或授权代表人): 法定代表人(或授权代表人):

日 期: 日 期:

保洁外包合同免费篇八

甲方: _ (以下简称甲方)

乙方: _ (以下简称乙方)

甲、乙双方就大名城(甘肃省会展中心)接待中心的清洁服务委托事宜,根据《中华人民共和国合同法》等法律法规有

关规定，经友好协商达成共识，特制定本合同，以共同遵守：

：采用由乙方包工、包安全生产、包服务质量的方式进行。

5、有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照《清洁服务标准》（详见附件一）及其它双方约定要求运作。

6、有权随时抽查乙方现场服务人员的数量、工作质量。

1、乙方须严格按照双方所共同制定的各项作业标准，指派具有相应资质的从业人员为甲方提供专业清洁服务，并严格组织安全生产教育、培训和管理，承担所有安全生产责任。遵守甲方所订规章制度，保持良好的办公环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2、按照甲乙双方协商人数 肆人，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员进驻现场工作。指定现场负责人员，具体安排及全面督导日常清洁服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调；现场服务人员应满足如下条件：

b□身体健康、非残疾人士；

c□形象良好；

d□合同履行过程中，因人员流动或其他原因，需调换或新招员工的，在员工进场之前，需知会甲方。

14、如遇有关部门的工作检查，乙方必须配合做好清洁工作并保证检查合格；

17、乙方须定期对员工进行消防知识培训，并有义务参与甲

方组织的消防演习；

18、乙方负责承担乙方员工之保险、工资、劳保福利及其它一切费用，由此产生相关纠纷事宜由乙方自行处理，均与甲方无任何关系。

1、乙方保证从_____年_____月_____日起安排人员共 4 人开始进驻甲方现场。

2、乙方员工的上班时间为每日8:30时至11:30 时、 13:30时至18:30时，11:30时至13:30须安排1人巡场清洁。如甲方需对上班时间进行调整，乙方应积极配合。

3、乙方负责每天清理、收集 2 次垃圾并清运至指定地点。

5、具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同及附件中的相关规定。

1、清洁服务费用为 2100、00 元/月/人，计8400、00 元/月（大写：捌仟肆百 元 元/月）。

2、服务费用已含人员工资、加班费、餐补、社保金、福利等费用，不含工作服、日常清洁工具、垃圾袋、卫生球、檀香、各种清洁剂及清洁物料及工具所产的费用。

1、费用按月结算，乙方于次月5日前向甲方提交上月正式有效发票，甲方于收到发票之日起10个工作日内，将应付乙方上月之费用转划到乙方指定账户（乙方开户行：____市城关区农村信用联社旧货市场分社；开户名：____圣洁阁清洗维修工程有限公司；银行帐号： 010460122000005672 。若有变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方）。

2、结算依据：每月保洁人数核算方式为【按每月实际驻场工作的人数计算】，每月应出勤天数为【30天，含轮休、节假

日】，出勤不足一个月的【按月出勤天数扣减】，驻场工作时间为【每天8小时（具体工作起始时间由双方协商确定）】。

3、乙方提供虚假的发票或借用第三方名义出具发票的，一经发现，乙方须向甲方支付 500 元/次的违约金，同时，因乙方该违法行为造成的付款延迟，由乙方自行承担，甲方概不负责。

4、日常服务内容以外的项目，根据甲方实际需求，另行约定。

5、合同期内，经甲、乙双方协商一致，可要求乙方及时增减保洁人员数量（非临时需增加的保洁人数），并按 100 元/人·天的标准增减清洁费用，乙方须无条件配合。人员的增减由甲、乙双方共同书面确认，按照合同约定结算。

2、甲乙双方共同约定，本合同生效之日后前三个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合约，甲方将不承担任何合同责任，且该期间内乙方不享有解除合同的权利。试用期过后，任何一方一般不得无故单方面终止合同，如因甲、乙任何一方因故无法履行合同时，需提前 壹 个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可终止合同，否则均需赔偿对方损失相等于 壹 个月清洁服务费用之金额。唯如下情况发生，则一方可单独解除合同。

b□甲方连续 贰 个月及以上未能支付乙方之清洁服务费用；

c□若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不达标，或因清洁问题影响甲方创优和其他各项达标，第一次发生将扣除一个月承包费用之20%，第二次发生此类情况，甲方将与乙方解除承包合同。

3、甲方每月评审主要以日检、周检和月检记录的不合格项作为评审依据，不合格包括轻微和严重不合格。

4、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，受资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款（日常保洁质量除外）。

5、甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

2、为便于双方的正常工作联系，甲方提供甲方所用无线频道供乙方使用，乙方自行配备对讲机及相应设备；乙方使用人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持在工作期间内通信状态良好。

3、其他未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，含附件共 玖 页，双方各持壹份，并具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

保洁外包合同免费篇九

甲方： 名城地产（兰州兰州）有限公司（以下简称甲方）

地址： 兰州市城关区雁南路18号20楼 乙方： 兰州圣洁阁清洗维修工程有限公司（以下简称乙方）

地址： 兰州市城关区雁西路233号

甲、乙双方就大名城（甘肃省会展中心）接待中心 的保洁服务委托事宜，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规有关规定，经友好协商达成共识，特制定本合同，以共同遵守：

一、 乙方承包甲方的大名城（会展中心）接待中心保洁服务。

二、 服务方式：采用由乙方包工、包安全生产、包服务质量的方式进行。

三、 甲方的权利和义务：

5. 有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照《保洁服务标准》（详见附件一）及其它双方约定要求运作。

6. 有权随时抽查乙方现场服务人员的数量、工作质量。

四、 乙方的权利和义务：

1. 乙方须严格按照双方所共同制定的各项作业标准，指派具有相应资质的从业人员为甲方提供专业保洁服务，并严格组织安全生产教育、培训和管理，承担所有安全生产责任。遵守甲方所订规章制度，保持良好的办公环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2. 按照甲乙双方协商人数肆人，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员进驻

现场工作。指定现场负责人员，具体安排及全面督导日常保洁服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场保洁卫生情况，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调；现场服务人员应满足如下条件：

b□身体健康、非残疾人士；

c□形象良好；

d□合同履行过程中，因人员流动或其他原因，需调换或新招员工的，在员工进场之前，

需知会甲方。

14. 如遇有关部门的工作检查，乙方必须配合做好保洁工作并保证检查合格；

17. 乙方须定期对员工进行消防知识培训，并有义务参与甲方组织的消防演习；

18. 乙方负责承担乙方员工之保险、工资、劳保福利及其它一切费用，由此产生相关纠纷事宜由乙方自行处理，均与甲方无任何关系。

五、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准：

1. 乙方保证从 20xx年 12 月 26日起安排人员共 4 人开始进驻甲方现场。

2、乙方员工的上班时间为每日8:30时至11:30 时、 13:30时

至18:30时，11:30时至13:30须安排1人巡场保洁。如甲方需对上班时间进行调整，乙方应积极配合。

3. 乙方负责每天清理、收集 2 次垃圾并清运至指定地点。

5. 具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同及附件中的相关规定。

六、合同金额：

1. 保洁服务费用为 2100.00 元/月/人，计8400.00 元/月（大写：捌仟肆百元元/月）。

2. 服务费用已含人员工资、加班费、餐补、社保金、福利等费用，不含工作服、日常保洁工具、垃圾袋、卫生球、檀香、尘推、各种保洁剂及保洁物料及工具所产的费用。

七、付款方式：

1、费用按月结算，乙方于次月5日前向甲方提交上月正式有效发票，甲方于收到发票之日起10个工作日内，将应付乙方上月之费用转划到乙方指定账户（乙方开户行：兰州市城关区农村信用联社旧货市场分社；开户名：兰州圣洁阁清洗维修工程有限公司；银行帐号：010460122000005672。若有变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方）。

2、结算依据：每月保洁人数核算方式为【按每月实际驻场工作的人数计算】，每月应出勤天数为【30天，含轮休、节假日】，出勤不足一个月的【按月出勤天数扣减】，驻场工作时间为【每天8小时（具体工作起始时间由双方协商确定）】。

3、乙方提供伪造的发票或借用第三方名义出具发票的，一经发现，乙方须向甲方支付 500 元/次的违约金，同时，因乙方该违法行为造成的付款延迟，由乙方自行承担，甲方概不

负责。

4、日常服务内容以外的项目，根据甲方实际需求，另行约定。

5、合同期内，经甲、乙双方协商一致，可要求乙方及时增减保洁人员数量（非临时需增加的保洁人数），并按 100元/人·天的标准增减保洁费用，乙方须无条件配合。人员的增减由甲、乙双方共同书面确认，按照合同约定结算。

八、 合同期限及违约责任：

2. 甲乙双方共同约定，本合同生效之日后前三个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合同，甲方将不承担任何合同责任，且该期间内乙方不享有解除合同的权利。试用期过后，任何一方一般不得无故单方面终止合同，如因甲、乙任何一方因故无法履行合同时，需提前 壹 个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可终止合同，否则均需赔偿对方损失相等于 壹 个月保洁服务费用之金额。唯如下情况发生，则一方可单独解除合同。

b□甲方连续 贰 个月及以上未能支付乙方之保洁服务费用；

c□若乙方所承包之保洁服务在省、市、国家卫生检查中不达标，或因保洁问题影响甲

方创优和其他各项达标，第一次发生将扣除一个月承包费用之20%，第二次发生此

类情况，甲方将与乙方解除承包合同。

3. 甲方每月评审主要以日检、周检和月检记录的不合格项作为评审依据，不合格包括轻微和严重不合格。

4. 因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，受资金不到位

影响而未能采购到常用保洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款（日常保洁质量除外）。

5. 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

九、其它事项：

2. 为便于双方的正常工作联系，甲方提供甲方所用无线频道供乙方使用，乙方自行配备对讲机及相应设备；乙方使用人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持在工作期间内通信状态良好。

3. 其他未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式贰份，含附件共 玖 页，双方各持壹份，并具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日