

最新物业法务咨询合作合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业法务咨询合作合同篇一

乙方：_____身份证号：_____

甲，乙双方因共同投资设立_____有限责任公司(以下简称^v^公司^v^)事宜，特在友好协商基础上，根据《^v^合同法》，《公司法》等相关法律规定，达成如下协议：

一拟设立的公司概况

1. 公司名称：_____
2. 住所：_____
3. 法定代表人：_____
4. 注册资本：_____
5. 经营范围：_____，具体以登记注册部门批准经营的项目为准。
6. 性质：_____公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二股东及其出资入股情况

公司由甲，乙两方股东共同投资设立，总投资额为元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1. 启动资金

(1) 甲方出资_____，占启动资金的_____%；

(2) 乙方出资_____，占启动资金的_____%；

(5) 甲乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2. 注册资金(本)

(4) 甲乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3. 任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

三公司管理及职能分工

1. 公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2. 甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3. 乙方担任公司的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;
- (2) 检查公司财务;
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为;
- (4) 公司章程规定的其他职责。

4. 甲方的工资报酬为元/月，乙方的工资报酬为元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5. 重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲，乙双方达成一致决议后方可进行：

- (1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理_____。

6. 除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

四资金、财务管理

1. 公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2. 公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

五、盈亏分配

1. 利润和亏损，甲乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2. 公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的10%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润；

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取；

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1. 转股：

公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2， 退股：

(1) 一方股东， 须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款， 该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后， 方可退股， 否则退股无效， 拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利， 则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配， 另外40%作为公司的资产折旧费用， 退股方不得要求分配. 分红后， 退股方方可将其原总投资额退回. 若公司无盈利， 则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配， 另外20%作为公司的资产折旧费用， 退股方不得要求分配. 此种情况下， 退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的， 退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3， 增资： 若公司储备资金不足， 需要增资的， 各股东按出资比例增加出资， 若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法. 若增加第三方入股的， 第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务， 同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

七， 协议的解除或终止

1. 发生以下情形， 本协议即终止： (1)， 公司因客观原因未能设立； (2)， 公司营业执照被依法吊销； (3)， 公司被依法宣

告破产；(4)，甲乙双方一致同意解除本协议。

2. 本协议解除后：(1)甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；(2)若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

八，违约责任

1. 任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2. 除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3. 本协议约定的其他违约责任。

九，其他

1. 本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2. 本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3. 因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4. 本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订时间：_____年_____月_____日

物业法务咨询合作合同篇二

项目名称：

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

委托方（下称甲方）委托受托方（下称乙方）承担消防站建设项目的咨询服务。双方依据《合同法》的规定，经协商一致，签订本合同，以资共同遵循。

按照国家有关规范、规定、要求对上述项目进行可行性研究报告的编制。

20xx年11月20日~12月20日

甲方义务

- 1、甲方应在乙方要求的时间内向乙方提供项目所需要的资料。
- 2、按时间向乙方支付本合同约定的费用。
- 3、项目发生变化应及时通知乙方。

乙方义务

- 1、乙方应在合同约定的时间内完成咨询项目。（特殊情况除外）
- 2、乙方应在咨询服务中坚持公正、客观、科学的服务原则。

3、乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。

4、乙方负责评审后可研报告的修改。

本项目合同金额：

支付方式：提交报告时一次性付清。

本合同从双方签字盖章之日开始生效。甲、乙双方如有一方未执行所承担的义务，对方都有权利提出异议。或经双方确认后，可终止合同，但任何一方不能自行终止合同。

若因甲方未能履行本合同义务而造成自身的损失，乙方对此不负任何责任；而甲方上述行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方因此而遭受的损失。若因乙方未能履行本合同义务而造成自身的损失，甲方对此不负任何责任；而乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

双方在履行本合同的过程中发生争议时，应当通过协商解决；协商不成的，可向（合同签订地）仲裁委员会申请仲裁或向法院一起诉讼。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

物业法务咨询合作合同篇三

乙方：_____

根据《合同法》和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

1) 合同标的

乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

2) 合同总价_____ \$

本合同价为一次性包定价，包括内容：

厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

工程中所需的人力辅助，工具辅助。

配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括苏州市外的服务。

安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。

3) 合同工期：

乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多)60小时内完成送货。

乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和

联络的时效。

根据实地情况，油漆工程和辅助检验工作等不可一次性完成的，甲乙双方经商议后共同解决。

4) 质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

5) 技术资料

甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须免费再次提供。

6) 管理人员

甲方代表为_____

甲方_____对质量负责监督与验收

乙方负责本工程的管理人员为_____

甲乙双方管理人员：

甲方代表的指令、通知、变更由_____签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方

承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

甲方责任：

甲方组织乙方技术人员，采购人员等考察现场，给予口头安全辅导。

提前提出要求、指令，监督并指出技术上的问题。

协调乙方人员和_____的操作手续。(如进厂，停车，安全服饰等)

尊重并信任乙方，对甲方在中国国内私自进行的操作，乙方不承担责任。

乙方责任：

乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

乙方根据合同规定的工程范围，按质如期提供五金，机械配件，人力并确保质量。

对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7) 转包与分包：

8) 友情链接与索赔：

支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

报价单总价在\$2,000以内的，甲方每月支付乙方1次。

报价单总价在\$100,000以上的，须协商后制定单独的项目合同。

如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的10%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。

索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的_____的规定，乙方承担一切费用和 risk。

乙方延误甲方竣工工期，有明确证明的情况下，乙方承担甲方赔偿金的_____%

如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金:报价单价格的1%/天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

9) 合同文件

正式签署的合同文件有以下文件组成：

本协议书(参考)

正式合同书(最终修正本)

各项目报价书(最终修正价)

履行合同时所需相关表格：甲乙双方各部门管理人员名单，乙方服务项目表，送货清单，人力出勤表格，咨询格式，验收单，支款书，收款单，预付款申请单，索赔书，合同终止书(索赔书、合同终止书由制定)

正式签约合同前的来往函件

此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本__份，甲方____份，乙方____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表人签名：

日期： 日期：

物业法务咨询合作合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲方聘请乙方为其提供公司各种培训、业务咨询、代办会务安排等管理咨询服务。甲乙双方在平等自愿、诚实守信、互惠互利、友好协作的原则基础

上，经友好协商，达成如下协议：

（一）服务内容

- 1、政策法规咨询：乙方利用自身资源平台及时发布与投融资、资本运作相关的、国家政策、法律法规等信息，并为企业投融资、资本运作提供相关的法律、法规、政策咨询服务，帮助企业追求理解与运作。
- 2、财务咨询：为客户提升财务管理能力，降低财务成本，税务策划、融资安排等提供财务咨询，为客户资金运营管理提供财务咨询。
- 3、管理咨询：针对企业的行业背景和发展现状，为企业可持续发展提供长期战略规划和管理咨询，协助企业建立健全法人治理结构、完善内部管理。
- 4、专项融资顾问服务：乙方依据甲方需求、市场状况，为甲方定制融资方案，联系、协调金融机构及中介机构，积极协助甲方开展相关融资活动。
- 5、公司各种培训服务：具体培训时间和培训内容以本合同附件中的描述为准。自本合同签订后一个月内安排第一次培训时间，原则上所有课程均由面授，乙方接受训人员人数提供刻制成cd的电子文档和1份纸制教材。乙方需在授课前至少提前天将教材提供给甲方。电子文档为pdf文件，并附上该格式文件的阅读软件。自第一次授课起个月内结束。每次培训时间由双方事先协商决定。每次培训时，甲方须至少提前通知乙方希望接受培训的人数、日期，乙方应在收到通知后之内予以确认。
- 6、代办会务安排：每次会务前，在甲方应当在举行会晤日前，将需要召开会务时间、地点、会议规模、会议议程、会议所需材料、会议的组织与分工等事宜以书面形式通知乙方，乙

方在收到口头通知或书面通知后，应当为甲方会议的召开做好各种会议前的准备工作。

（二）服务方式

- 1、为甲方陪伴专门的项目经理负责甲方咨询工作。
- 2、双方根据实际需要，可采用实地调研考察、定期举办培训研讨会和双方会晤等交流方式。

（三）咨询费及评审费

1、咨询费

乙方作为甲方聘请的管理咨询顾问，甲方需支付咨询服务费用共计。

- 2、其他费用：乙方在提供本合同约定的咨询、培训、会议安排等服务过程中所发生的其他费用由乙方承担。

（一）甲方的责任

- 1、配合乙方的工作，并为乙方提供必要的便利条件。
- 2、向乙方提供咨询、培训服务有关资料和相关信息等，并确保真实、准确、完整。
- 3、按双方协定及时支付乙方相关费用。

物业法务咨询合作合同篇五

甲方（聘请方）：

法定代表人：

乙方（受聘方）：

联系人：

甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《中华人民共和国合同法》《律师法》的有关规定，聘请乙方的律师担任常年法律顾问。为明确双方权利、义务，甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，以资共同遵守。

（一）、乙方律师的服务内容为协助甲方处理日常法律事务，包括但不限于：

1、协助公司起草、制订、完善以下相关规章制度

（1）公司员工手册

（2）公司考勤制度

（3）公司休息休假制度

（4）公司员工奖惩制度。

3、应甲方要求、参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；

4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件；

6、应甲方要求，向甲方员工进行法律培训，讲授法律实务知识；

7、办理双方商定的其他法律事务。

（二）、甲方涉及民事、行政、刑事等必须进入诉讼或者仲裁法律程序的专案代理事务；

（三）、甲方出资登记的企业和其他关联企业的法律事务；

（四）甲方涉及长期投资、融资、企业改制、重组、购并、破产、股票发行、上市等专项法律顾问事务。

2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列法律事务工作；

3、乙方律师应当利用自身专业技能，努力使甲方利益最大化；

8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财、物应当妥善保管。

1、甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；

2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；

3、甲方应当按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；

4、甲方在本单位设法务部，并指派法务部工作人员配合甲方律师工作；

5、甲方有责任对委托事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师过错（过错认定以律师执业规范为依据）造成的，由甲方自行承担。

1、本合同第一条第一款第1项至第7项法律顾问费为人民币，于本合同签定之日起5个工作日内支付给乙方。

2、本合同第一条第二款专案代理（诉讼与仲裁）收费：

在顾问期限内，乙方免费为甲方代理件20万以下（含10万）标的或无标的的诉讼或仲裁案件，但甲方应按20xx元 / 件向乙方支付基本办案费用。

除此之外的诉讼或仲裁案件，甲方另外向乙方支付律师费。乙方收取的律师费须按顾问单位标准给予优惠，具体标准为：每件案件收取基本办案费为人民币20xx元，并根据争议金额不同按照以下比例收取律师费：

（2）争议金额为人民币20万元以上至200万（含100万），收取比例为3%；

（3）争议金额为人民币200万元以上，收取比例为2%。

有些特殊案件，由甲乙双方另行协商确定收费方式。

3、本合同第一条第三款、第四款项目收费：

对于甲方出资登记的企业和其他关联企业的法律事务，甲方企业并购、收购、对外投资等项目以及出差办案，甲方需要乙方参与提供法律服务的，由甲乙双方另行协商确定收费。

4、以上费用不包括差旅费、调查费、公证费、鉴定费等办案支出费用，此类费用由甲方与乙方据实结算后向乙方支付；以上费用也不包括诉讼费或仲裁费，诉讼费或仲裁费根据法律规定由甲方支付的费用。

5、本合同到期终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应当由甲方承担：

1、相关行政、司法、鉴定、公证、评估、咨询机构等部门收取的费用；

3、征得甲方同意后支出的其他费用；

4、乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

(一)、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

(二)、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问的律师的；

2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；

3、违反第二条第5至8项规定的义务之一的；

(三)、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；

3、甲方逾期30日仍不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

1、乙方无正当理由不提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

2、乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失，或者违反第二条第5至8项规定的义务之一的，乙方向甲方承担赔偿责任。

3、甲方无正当理由不支付法律顾问费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如果协商不成，任何一方均有权向襄樊市樊城区人民法院起诉。

1、本合同期限为一年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

2、合同期满前一个月内，由甲乙双方协商决定是否续签常年法律顾问合同。合同期满后，甲方交办的法律顾问工作延续进行的或者甲方继续履行本合同第四条、第五条之义务的，本合同约定的法律服务条件继续有效。

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同正文或者封面所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面及时通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

- 1、如甲方对乙方指派律师服务质量不满意，可申请调换；
- 2、其他未尽事宜，经双方协商一致，可作为本合同补充内容；
- 3、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，唐齐斌律师持有一份；
- 4、本合同双方签字后即生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____