

# 2023年提前退租解除合同 商铺乙方提前 解除合同合集(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 提前退租解除合同篇一

出让方□xxx□以下简称“出让方” ) 身份证号码:

电话:

受让方□xxx□以下简称“受让方” ) 地址:

法定代表人:

电话:

出让方与受让方签订了《出资转让协议书》(以下简称“该协议”),主要内容为:出让方愿意将xxx有限公司的出资50万元(人民币)转让给受让方,受让方愿意接收出让方在xxx公司的出资50万元(人民币)。该出资于20xx年x月x日正式转让,自转让之日起,转让方对已转让的出资不再享有出资人的权利和承担出资人的义务,受让方以其出资额在企业内享有出资人的权利和承担出资人的义务。现双方就该协议达成如下解除条款:

第一条 出让方与受让方经协商一致,同意解除该协议。

第二条 关于出让方与受让方在该协议中约定的全部权利、义务,自本解除协议生效之日起,即行解除。双方无需承担任

何因违反该协议引起的违约责任，双方无其他纠纷。

第三条 本解除协议由双方盖章签字之日起生效。协议书一式两份，由双方各收执一份，具有同等法律效力。

出让方（盖章）： 受让方（盖章）：

授权代表（签字）： 年 月 日

授权代表（签字）： 年 月 日

## 提前退租解除合同篇二

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_房屋租赁合同》，租赁房屋位于\_\_\_\_，房屋总面积\_\_\_\_，双方至目前为止履行情况良好。由于\_\_\_\_原因，\_\_\_\_方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_房屋租赁合同》，上述合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿\_\_\_\_\_元给甲方作为提前解约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 提前退租解除合同篇三

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_房屋租赁合同》，租赁房屋位于\_\_\_\_，房屋总面积\_\_\_\_，双方至目前为止履行情况良好。由于\_\_\_\_原因，\_\_\_\_方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_房屋租赁合同》，上述合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担

返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿\_\_\_\_元给甲方作为提前解约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

## 提前退租解除合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_个月的、

#### 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效、
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人、在同等条件下，承租人有优先购买权、

#### 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元、
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元、
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元、

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 提前退租解除合同篇五

甲方：

乙方：

1、合同解除：由于甲方请求中止甲乙双方于 年 月 日签订的《xx合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为： 年 月 日。

2、合同解除的效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方的人民币\_\_\_\_元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，并开具人民币\_\_\_\_元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”的定金\_\_\_\_元汇入甲方账户。

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓的另一方的商业秘密（商品价格及优惠政策等）而承担的保密责任不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息（包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等）以及甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何

纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

签订人：签订人：

## 提前退租解除合同篇六

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲乙双方就签订的《租赁合同》（以下简称《合同》）的解除达成如下协议

一、甲乙双方经友好协商同意解除合同。

二、甲乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已向乙方收取水、电、气费用人民币（大写）、、截至本协议签订之日，乙方仍欠。

三、乙方的装修、改造及装修费用应与欠甲方的房租、水电费用相抵消（或抵消后甲方/乙方应向对方支付人民币\_\_\_\_元）。

四、本合同终止后，乙方的一切动产归乙方所有；租赁物业内的固定装置和装饰属于甲方，本条规定的可移动物品具体是指：桌子、椅子、电脑、家具等物品。

五、乙方应在本协议签订之日起日内搬出租赁房屋。乙方按

合同规定搬出租赁房屋后天内，甲方返还履约保证金人民币  
乙方账号见合同。

不及物动词本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等  
法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 提前退租解除合同篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于二零xx年1月1日日签订的房屋租赁合同，租赁  
房屋位于，总面积约为□ xxxx平方米。现因情势变更无法继  
续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋  
租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解  
除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。  
移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合  
格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资  
质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包

括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰xxxx□也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方的需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日