

最新小区绿化养护方案合同 小区绿化养护消杀合同实用(模板7篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

小区绿化养护方案合同篇一

根据《山东理工大学20xx年秋季学期疫情防控工作方案》等文件要求，就切实做好疫情防控工作，制定以下应急预案。

物业管理中心按照^v^[]^v^决策部署和上级政府工作要求，坚持把广大师生员工的生命安全和身体健康放在第一位，在常态化疫情防控下，做好新冠肺炎疫情的各项应急工作。

成立物业管理中心“疫情防控”工作组，由李冰强、苏学群任组长，刘峰、巩向忠、商永弟、张涛为成员；设立7个工作小组：

1. 物资供应小组：

组长：苏学群（兼）、成员：吴亮、杨欢欢

2. 公共场所室内防控小组：

组长：张涛（兼）、成员：张倩、胡婷婷

3. 环境及室外防控小组：

组长：巩向忠（兼）、成员：吕法强、胡丽丽

4. 图书馆及快递防控小组：

组长：张涛（兼）、成员：张承新、刘延涛

5. 东校防控小组：

组长：商永弟（兼）、成员：王庆波

6. 维修保障小组：

组长：刘峰（兼）、成员：钱玉声、张维锋

7. 信息小组：

组长：李冰强（兼）、成员：王菲、王萍、石岩

（一）假期期间紧急应对措施

1. 常态化疫情防控下，假期督促员工每天按照山东理工大学“信息采集”软件，提报个人信息，并严格执行“疫情期间教职工外出请假审批”制度。（物业中心“疫情防控”工作组、信息小组、中心各部门负责人）

2. 以高度的责任心，假期切实做好公共场所内外的保洁、消毒等防疫工作。（公共场所室内防控小组、环境及室外防控小组、东校防控小组）

（二）开学各项准备工作

小区绿化养护方案合同篇二

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包的养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

- 1、甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。
- 2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。
- 3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/平方米年计算，绿化面积共_____平方米，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方

应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

小区绿化养护方案合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，达成以下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、合同价款：甲方将xx两侧绿化景观带，面积13843 平方米，以3元/平米(其中包括：范围内的浇水、修剪、打药、除草、施肥、卫生保洁、沟内除草及护坡)的价格承包给乙方（中标价41529元 大写：肆万壹仟伍佰贰拾玖元整，乙方同意承包并按甲方工作标准及处罚标准执行。

四、合同工期：

开工日期□20xx年8月10日竣工日期□20xx年8月30日

五、养护质量要求：

严格按照唐山市绿化养护质量标准和绿化养护管理技术要求进行养护管理。

(1) 养护管理的绿化区域及边界外1米以内无杂草杂物；

□2□xx路一边有绿化的部分沟中无杂草杂物，而且要适时搞好沟坡的维护和培修；

六、乙方保证工作人员穿着醒目标志性服装上岗并保证工作安全；工作人员若发生意外伤害等事故由甲方负责与乙方无关。

七、如遇不可抗力或统一规划施工，造成承包范围发生改变或终止合同，双方根据实际情况重新核定承包。

八、乙方达不到相应的质量标准要求的，甲方首先下达限期整改通知，再达不到要求时甲方有权扣除当月部分或全部款额，直至解除合约。

九、本项工作不允许转包、分包。

十、此合同如有未尽事宜，双方商定解决。

十一、本合同一式四份，自双方签定之日起生效。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

小区绿化养护方案合同篇四

为贯彻落实《^v^传染病防治法》、《突发公共卫生事件应急条例》、《医疗机构管理条例》等法律法规，科学有效地应对新冠肺炎疫情，规范“早预防、早发现、早报告、早隔离、早治疗”的防治流程，最大程度减少新冠肺炎疫情对公众健康与生命安全造成的危害，按照什邡市卫生健康局对全市医疗机构现阶段新冠肺炎疫情防控工作提出的新要求，结合我院年初制定的《什邡市师古中心卫生院新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作实施方案（试行）》（什师卫〔20xx〕6号），同时参照新冠肺炎诊疗方案及疫情防控方案最新指南，进一步明确了我院疫情防控各小组工作职责，落实各项工作任务，特修订我院新冠肺炎疫情防控工作实施方案。

（一）任务与目标

通过本方案的实施，进一步加强组织领导，建立联防联控工作机制，认真落实防控措施，提高处理和医疗救治能力，进而有效预防、及时控制新冠肺炎疫情的暴发，保障医务人员和就诊人员的身体健康和生命安全，维护医疗秩序的稳定；同时切实履行医疗机构在新冠肺炎疫情防控中的责任和义务，密切配合上级卫生行政主管部门，共同做好新冠肺炎疫情防控应急工作。

（二）原则

预防为主，防治结合；科学指导，及时救治。

（一）成立新冠肺炎疫情防控工作领导小组

组长：李卫东（党支部书记、院长）

副组长：

成员：

领导小组下设办公室在医务科，由乔敏同志兼任办公室主任，医务科、院感科、护理部、公卫科等成员承担领导小组办公室的日常工作。同时成立流行病学史调查组、消杀灭菌组、医疗救治组、核酸检测组、院感防控组、舆情处置与综合信息报送组、后勤保障组等7个工作小组，各组成员负责各组具体疫情防控工作。

（二）领导小组及其办公室主要职责

1、领导小组主要职责：

贯彻落实中央、四川省、德阳市、什邡市关于新冠肺炎疫情防控工作决策部署及有关要求，全面指导医院新冠肺炎疫情防控工作，负责新冠肺炎疫情事件发生态势判断及对突发事件进行决策，负责全面领导、组织、协调各防控组成员，部署防控处置工作，坚决落实疫情防控各项任务。

2、领导小组办公室主要职责：

1) 承担领导小组日常工作，全力以赴做好防控工作，落实早发现、早报告、早隔离、早治疗和集中救治措施；及时客观跟进疫情防控和防控工作信息，科学宣传疫情防护知识；做好与各部门的沟通协调，密切协作形成合力，坚决防止疫情扩散蔓延。

2) 参与制订、修订本组应急预案、确定事件级别，对应急准备提出建议，对应急处理进行技术指导；对应急反应的终止、后期评估提出咨询意见；制订应急队伍演练方案，参与演练的检查、指导和效果评价工作。

3) 负责应急工作的协调指挥和报告工作，收集汇总信息组的调查信息进行综合分析，并报告新冠肺炎疫情动态趋势、防

控措施、防控效果评估、防控工作存在的问题及下阶段工作建议。

4) 负责对新冠肺炎院感防控知识业务指导及新冠肺炎诊疗方案培训等工作统筹安排，负责现场流行病学调查处理及后勤物资保障需求。

(一) 流行病学史调查组

组长：何文俊（党支部副书记）

成员：孔杰（公卫科科长、宣教科科长）

钟晓吉（传染病报告项目责任人）

曾传光（卫生监督协管员）

程其明（乡村医生协会会长）

以及辖区全体乡村医生

(二) 消杀灭菌组

组长：孔杰（公卫科科长）

成员□xxx

(三) 医疗救治组

组长：乔敏（副院长）

成员□xxx

(四) 核酸检测组

组长：肖利（检验科主任）

成员：检验科全体成员

（五）院感防控组

组长□xx

成员□xxx

（六）舆情处置与综合信息报送组

组长：姚磊（信息人事科科长）

成员：陈其波（体检科科长、办公室工作人员）

易欢（办公室工作人员）

（七）后勤保障组

组长：陈浩（副院长）

何荣（财务科科长）

成员：曾杨骏飞（总务科科长）

曾显德（车班负责人）

以及全体保安人员

（一）流行病学史调查组

1、负责按照□^v^《传染病防治法》要求在规定时限内上报，同时对发现的疑似或确诊患者在24小时内完成流行病学调查。

2、流行病学调查小组做好个人防护，通过面对面、通讯、视频等方式完成初步信息收集，通过通讯、轨迹分析等方式核实、补充调查信息，全面排查接触者。

3、快速开展疫情溯源，加强协同联动，由专案专班结合大数据和人工智能等技术开展精准流行病学调查。

（二）消杀灭菌组

消杀灭菌组做好个人防护，负责对院内病区、公共区域、病人外院停留的场所以及周围环境进行消杀工作；对传染源及密切接触者衣物、接触物品、接触场所进行消杀工作；对疫点（疫区）随时进行消毒与终末消毒工作。

（三）医疗救治组

1、我院为非定点救治医院，对疑似或确诊患者进行临时就地隔离，同时听从医院疫情防控工作领导小组统一安排，对疑似或确诊患者按照疫情防控要求及转运流程进行规范转院治疗，或者临时按照上级卫生行政主管部门要求进行规范处置。

2、负责组织院内人员进行核酸检测，包括全院医务人员、所有在院病人及陪护、院内所有工作人员等进行核酸检测采集，及时送检标本，同时接收和追踪检测结果。

小区绿化养护方案合同篇五

甲方（委托单位）：

乙方（养护单位）：

按照《中华人民共和国合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容：

1、地址：

2、养护总面积平方米。

第二条：绿化养护费用：

1、全年费用： 元人民币/年。元/月。（单价：元/m²/年）

2、付款方式：

第三条：绿化养护期限：

本绿化养护项目自 年 月 日开始 年月 日止。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人： 。

2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

3、乙方负责绿化养护的代表人： 。

4、乙方协助甲方做好绿化养护范围内的植物品种、数量的核实。（该工作在一周内完成）。

第五条：双方责任：

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。（《天津市园林绿化养护技术等级标准》、《天津市园林植物栽植技术规程》相关技术规定）。

2、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲

方整改书面通知书后15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

3、乙方保证绿化养护面积内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药（不含国家禁用）、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、对有造型要求的植物，必须每月修剪一次，使其保持良好造型。夏季保持花坛花卉鲜艳，树木保持绿色（特殊树木除外）。因不可抗力（台风、洪水、地震、冰雹等）的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。（但在多风季节必须先行采取用支架对树木进行必要的防护，材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付）。

5、一年生植物，如各种草本类花卉的正常凋谢不属于乙方负责范围。关于国定节假日（甲方重要活动），乙方要按照甲方的具体要求（如品种、方位、数量等）布置花坛花卉，以增强节假日的气氛（花卉费用另行结算）。各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾（泥土、枯枝、草坪等）均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

6、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

第七条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规范或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方5天内未于整改的，甲方可扣除当月的养护费用。20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护费用全额退回。

第八条：付款方式：

本合同生效后，费用按月结算，甲方收到乙方发票后，应在次月付清上月度养护经费。

第九条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

甲方代表：

地 址：

电 话：

签约时间：

乙方（签章）：

乙方代表：

地 址：

电 话：

签约时间：

小区绿化养护方案合同篇六

甲方：

乙方：

甲方因开发建设需要，确定由乙方承包文景路延长居住小区绿化工程施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《陕西省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：文景路延长居住小区绿化工程

2、工程地点：西安市文景路

3、施工工期：工期为日历天，开工时间由甲方通知乙方，乙方在接到甲方开工通知后七天内进场施工，竣工验收时间为20xx年 9月 20 日，如因甲方交接场地原因影响，工期相应顺延。

二、工程承包内容及形式：

2、承包形式：本承工程为工程总价包干。

三、工程造价、履约保证金及付款方法：

1、工程造价：本工程总承包价为人民币万元，（小写）养护管养费及相关调试费。

2、履约保证金：乙方在签订合同后15日内，向甲方缴纳万元作为合同履约保证金，待工程竣工验收合格后七天内无息退还给乙方。

3、付款方式：

(2) 预留承包总价 5 %作为质保金，待质保期满后，双方对质量问题无异议后无息退还给乙方。

四、工程技术标准及质量要求：乙方必须保证本绿化工程符合设计要求、技术要求及国家或现行行业标准。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 处理各种变更，并及时现场跟进监督指导，乙方进场7天内双方进行技术交底；

(4) 及时组织办理各种现场验收和签证；

(6) 按时支付乙方工程进度款；

(7) 协调好工程总承包和各专业施工队之间的关系；

(8) 为保证绿化效果甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方进行充分沟通，并出具书面的变更通知单。

2、乙方责任：

(1) 乙方必须在进场前 7 天向甲方提交施工组织方案，由甲方审核确认。

(2)乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度，服从甲方工作人员管理，不得从事与本工程无关的活动，否则，造成的后果由乙方全部承担。

(3)乙方必须根据由甲方确认的设计图纸及国家有关行业技术规范按照现行施工技术进行精心施工，工程质量必须符合规范要求。

(4)施工过程中及保养期所需的水电费由乙方负责并按时交纳，生活及住宿由乙方自理。

(5)乙方必须保证现场文明施工，现场保持整齐有序，并积极配合甲方的现场管理，做到工完场清，不得妨碍其他施工队的正常施工。

(6)乙方必须遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图纸施工，做好各项施工质量现场记录，按时完工和交付使用。

(7)工程竣工验收前，所有设施和成品由乙方负责保护。

六、验收条款：

1、工程验收要符合有关国家城镇绿地园林绿化验收标准，并按合同附件要求及现场确认进行验收。

2、施工过程中发现工程进度和质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须在 24 小时内给予答复意见，并在 2天内采取有效措施，整改达标后交甲方验收；否则甲方有权责令停工(甚至终止合同)，调换队伍，整改费用和甲方的直接损失由乙方承担，工期不得顺延。

七、质量保修及苗木保养：

- 1、工程竣工后乙方必须对工程实行免费成活保养，同时为工程提供保修，保养保修期自工程竣工之日起 贰 年。
- 2、保修保养期内，乙方必须派专人对进行日常管理，及时浇水、中耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长，养护必须达到国家绿地园林养护表准。
- 3、保养保修期内，乙方操作过程中发生的质量问题造成的一切损失由乙方承担。

八、违约责任：

- 1、本合同严禁转包或分包，若经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应按合同总额10%向甲方支付违约金。
- 2、乙方必须按合同约定工期完成，若无故延误工期或停工(除人力不可抗拒因素外)，乙方每逾期一日，应向甲方支付工程造价千分之 五 的违约金，违约金从工程款中扣除。若因甲方问题或非乙方问题引起的工期延误，经甲方书面确认延误工期，工期顺延。
- 3、甲方必须按照上述约定的付款方式按期支付乙方工程款，若因甲方原因未能按期支付，每超过一天，甲方必须按欠付工程款的千分之 五 向乙方支付违约金。

九、其他条款：

- 1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自签字盖章之日起生效。
- 2、本合同附件与本合同具有同样法律效力。
- 3、若本合同执行工程中出现纠纷，双方通过友好协商解决；

若协商解决不成，可通过合同签约地仲裁委员会仲裁解决；仲裁无法解决的可向合同签约地人民法院诉讼解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托： 法定代表人或委托： 代理人 代理人

电话：

签约日期： 年 月 日 电话：

小区绿化养护方案合同篇七

甲方：

乙方：

因甲方要求，乙方对独墅苑小区绿化进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、养护管理范围：

1. 由甲方委托乙方对独墅苑小区绿化（地）进行养护工作，为期一年。其中包括：

中心绿地所有绿化

小区内所有公共区域绿化。

二、养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作（见附表）。

三、甲方责任

1. 根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。
2. 将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施后进行认真的检查。
3. 定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。
4. 要提供乙方绿化养护水源之便利。

四、乙方责任：

1. 每月应向甲方提供一份详细的月工作进度计划。
2. 应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。
3. 将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。
4. 乙方与小区业主签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。
5. 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。
6. 一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季节三天内负责更换。
7. 按照共同约定的养护标准进行养护。
8. 绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员的管理。

五、养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自合同签订之日起至第二年同一

天止。

六、付款方式：

合同签定，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养护费用。

八、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同的手写部分具有同样的法律效应。

后附附件

甲方签字/盖章：

乙方签字/盖章：

日期：

日期：