

课改理念培训心得 音乐课改学习心得体会 (大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合租门面合同篇一

根据《 民法典 》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况设备名称：

数量：一台

租赁金额（每月）小写：

大写：

三、设备的所有权本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任1. 提供技术型良好的设备。2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

五：乙方的基本职责1. 为甲方机手提供食宿。2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备. 人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。4. 甲方在施工期间出现的安全事故由乙方全部承担。

六：结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自进场之日开始计算。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

2. 工作时间：每天工作时间不得超过八小时。

3. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

4. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作

5. 设备因故障造成的停工，每月有累计为三天为正常修理时间，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

6. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意。

7. 租金结算：一个月完结算当月租金，如果乙方不在规定时间内结算，甲方可停工，造成的损失由乙方自行负责。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲. 乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的 律师 费由败诉方承担。

八、本合同一式二份，由甲. 乙双方各执一份，经双方签字生

效。

甲方：

乙方：

合租门面合同篇二

承租方（乙方）：_____

根据《_合同法》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，就乙方租用甲方挖掘机事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

1、挖掘机名称：_____

2、挖掘机型号：_____

3、挖掘机数量：_____

4、挖掘机用途：该挖掘机仅限于在_____使用，用_____施工。

1、乙方向甲方租用挖掘机的租赁期限共_____月，自_____年_____月_____日起将_____（租赁财产）交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

1、挖掘机租赁每台每月租金按人民币（大写）_____计算，（含司机工资及机械维修费用）乙方不得以下雨不开工等理由抵付租金计付款。

2、本合同签字盖章时，乙方应先付足首期租金_____元，乙方方能使用所租挖掘机，租赁挖掘机的所有权属甲方，乙方只拥有使用权、管理权。

3、合同签订一个月后，即_____年_____月_____日，乙方必须向甲方付足下月租金，以后依次顺延，直到租赁期满。

1、挖掘机的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在挖掘机退场前七天通知甲方（如果挖掘机实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担）。

2、挖掘机在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、挖掘机在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好挖掘机的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取挖掘机租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对挖掘机故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、挖掘机租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

1、租赁期间，设备在工地停放安全由乙方负责。

2、在设备使用期间，乙方必须以设备、司机“安全第一”为原则，出现周围环境恶劣或者不利于施工条件，甲方司机有权拒绝作业，乙方不得强迫驾驶员作非安全性施工，否则所造成的一切损失由乙方负责。

3、设备租赁期间，由于乙方债权债务、人事纠纷滋事影响甲方设备不能正常使用及正常退场或被迫终止合同，由乙方负责协调解决。

1、乙方延迟支付挖掘机进场费或者延迟预付挖掘机租费时，甲方挖掘机将延迟进场功停机。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

3、乙方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租费和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

（2）终止本合同，收回租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

1、如合同期满乙方在征得甲方同意后可续签合同，一切按本协议条款进行。

2、如发生合同纠纷，甲、乙双方应协商，协商不成，任何一方可向人民法院提起总的诉讼。

3、本合同款尽事宜按《合同法》有关规定协商补充，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均享有同等法律效力。

1、该挖掘机每月使用时间累计不能超过_____小时，如有超时则按每小时元交付额外费用给甲方。

2、该挖掘机甲方配备壹名机手，机手工资由甲方负责，食宿由乙方负责。

3、月租金在甲方设备做满壹个月时，乙方需按时足额交付给甲方，如有违约则按违约处理执行。

4、如甲方挖掘机在乙方工地施工作业不足_____个月，退场费用由乙方承担，超过_____个月，退场费用由甲方承担。

甲方：_____

乙方：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

代表人：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

合租门面合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

项目经理部住址：

法人住所地：

双方本着平等互利、友好协商的原则，依据《_合同法》等相关法律的规定，就挖掘机租赁事宜达成如下合同，以共同遵守：

设备名称：

规格型号：

生产厂家：

新旧程度(设备出厂年月)：

设备所有人：

乙方租赁甲方的挖掘机用于项目的施工，工程地点在。

租赁期限为月，该期限为预计期限，以实际工程需要为准。

租赁费单价：____元/月。

乙方提供主油，甲方负责附属油料。

租赁设备的上、下场费用

操作人员的工资及保险等相关费用由甲方承担，乙方承担甲方操作人员的食宿。

此租金含税，由甲方开具有效税务发票。

租赁期间，如工程因业主原因停工、施工冬休或其他天气等原因造成设备闲置，其闲置期间不计入租赁时间，乙方不向甲方支付租赁费用。

乙方按月付款，如业主拨付工程款不及时，可相应延期支付。

乙方付款时甲方必须向乙方提供发票，否则乙方可以拒绝付款。

乙方没有按照合同约定进行付款，双方约定乙方不用向甲方支付逾期付款违约金或利息。

甲方必须提供性能完好、安全装置齐全的设备，每月必须保证28天能够正常使用，并配备名操作人员，以满足乙方施工需要。设备因故障造成每月停工三天以上乙方有权从租赁款中扣除相应租金。如故障严重，甲方应尽快修复或调换设备给乙方使用，由此发生的费用由甲方承担。甲方若因车辆故障不能满足乙方正常使用要求，乙方可终止合同。

甲方提供的操作人员应当具备资格，并与甲方形成雇佣关系或劳动合同关系，与乙方无关。甲方保证其指派到现场的操作人员听从乙方的调度。

租赁期间甲方负责设备的看护，如发生丢失，乙方不承担任何责任和丢失期间的租赁费用。

租赁期间甲方负责设备的看护，如发生丢失，乙方不承担任何责任。

租赁物在租赁期间，除非由于乙方责令甲方冒险作业外，在使用的过程中造成的一切损失由甲方承担全部责任。

乙方不得强迫甲方操作人员违章作业。

乙方应当按照合同约定付款。

租赁设备使用期间因设备所属权问题与第三方引发的法律纠纷以及给乙方带来的损失均由甲方负责，乙方概不负责。

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等必须用书面形式。

各方通讯地址如下：

甲方：

地址：

收件人：

电话：

乙方：

地址：

收件人：

电话：

因本合同引起、产生于本合同或与本合同有关的任何争议应由双方通过友好协商解决。如果协商无法解决，则由承租方法人住所地人民法院管辖。

本合同一式四份，乙方三份，甲方一份。自签订之日起生效。

其他约定

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

合租门面合同篇四

依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规,经租赁方:郑州市宏基混凝土有限公司(以下简称甲方)和双方充分协商,签订本合同。

合同内容:

1. 甲方租赁乙方铲车一台,租赁费用每月__元。
2. 租赁期限: _____年___月___日至___年___月___日。
3. 租赁期间甲方为乙方铲车提供燃油。乙方负责铲车的维修、保养及其它相关费用。乙方每月维修铲车时间为三天,超过三天,超出天数从铲车的租赁费中扣除。
4. 乙方必须保证铲车能在24小时正常工作,不得因车辆状况影响甲方正常生产,如铲车出现故障乙方必须主动及时安排其它铲车代替。如需甲方安排铲车代替时,乙方必须提前告知甲方,以便甲方能够及时安排代替铲车,代替铲车费用从租赁费用中扣减。
5. 乙方必须保证通讯畅通,因无法联系而由甲方安排铲车时,每小时按__元从其租赁费用中扣减。
6. 铲车在工作期间因操作不当而发生事故,损坏场内设备,影响生产所造成的一切损失由乙方负完全责任。

7. 乙方不能认真履行合同时，甲方有权提出变更合同或解除合同。解除合时甲方须提前__日通知乙方。

8. 合同生效后，甲、乙双方应按照国家的法律、法规认真履行合同。乙方需终止合同时提前一个月以书面形式向甲方提出申请，必须经得甲方同意方能终止合同，并须结清有关手续。

9. 合同期内如发生人力不可抗拒的事件，致使合同无法执行时，则合同自行终止，并不负违约责任。

10. 未尽事宜由双方协商解决。

11. 本合同一式二份。甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：（章）

乙方签字：（章）

____年____月____日

____年____月____日

合租门面合同篇五

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车 型：

二、租赁使用地点：

三、租用期限： 年 月 日至 年 月 日，具体以甲方通知为准。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

1、乙方以月租形式将机械设备租给甲方，月租金为人民币大写： 元/月，租赁期间设备操作司机工资由甲方支付，工资标准以甲方工资标准为准。

2、机械设备在租赁期间产生的运费、油费由甲方自行负责；

3、租金的结算方式：甲方原则上每月25日对乙方进行租赁费结算支付上月租赁费用。

4、乙方须配备合格的司机并持有有效的本机操作证，以保证甲方施工需要。

五、甲乙双方的权利和义务

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度；

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(盖章)：

乙方(盖章):

代表人:

代表人:

电话:

签订时间:

签订地点: