

2023年厂房转让合同书样本 实用工业厂房转让合同(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

厂房转让合同书样本篇一

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让情况

乙方所有坐落___市___路_号厂房连同基地，暨全部生产设备
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年____月____日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在____以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的

帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点

双方订定本____年____月____日为交收日期。并定于__市__路__号厂房现场为点交地点。

五、特约事项

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房转让合同书样本篇二

转让方(甲方):

受让方(乙方):

一、土地的位置:

该地块位于_____。

二、土地面积:

该地块使用面积_____亩，带征面积_____亩，合计为_____亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证

为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地_____亩；以上各项总计人民币_____万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币_____万元，在办理完股权转让手续后支付_____万元，余款_____万元在乙方获取房地产证(绿证)后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

- 1、协助乙方办理企业注册登记手续(费用由乙方支付)；
- 2、协助办理其用水手续(费用由乙方支付)；
- 3、协助办理用电手续(费用由甲方支付)；
- 4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

(二)乙方的权利和义务：

- 1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。
- 2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲

方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

鉴证单位：

盖章： 日期： 年月日

br/>

厂房转让合同书样本篇三

出租方(以下简称甲方)：

企业名称：

法人代表：

承租方(以下简称乙方)： 上海升茂包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基

基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

- 1、房屋类型：厂房(砖混结构)
- 2、位置：上海市松江区泖港镇五库窑厂路18号1幢
- 3、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

- 1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。
- 2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

- 1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。
- 2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。
- 3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

- 1、租赁期内，甲方应承担房屋所有应负担的费用，如土地租金、房产税等。
- 2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为)畅通，供乙方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。
- 4、乙方必须按约定及时支付房租。
- 5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。
- 6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含 的增容费用，每月为1320元)等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

- 1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。
- 2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。
- 3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一

方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签字： 代表签字：

签约日期： 签约日期：

厂房转让合同书样本篇四

受让方(以下简称乙方)：_____地址：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地使用权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权必须清晰、无纠纷。

三、双方申报成交价款为人民币：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

四、本合同经双方同意盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法：合同签订，经房地产交易部门审查批准后，乙方付甲方定金元整。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途后悔

不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方后悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下方式解决纠纷：

1、向仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房转让合同书样本篇五

受让方（乙方）：_____

一、土地的位置：

该地块位于_____。

二、土地面积：

该地块使用面积_____亩，带征面积_____亩，合计为_____亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地_____亩；以上各项总计人民币_____万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币_____万元，在办理完股权转让手续后支付_____万元，余款_____万元在乙方获取房地产证（绿证）后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、协助乙方办理企业注册登记手续（费用由乙方支付）；
- 2、协助办理其用水手续（费用由乙方支付）；
- 3、协助办理用电手续（费用由甲方支付）；
- 4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

（二）乙方的权利和义务：

- 1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：代表：_____

鉴证单位：_____

____年____月____日____年____月____日

厂房转让合同书样本篇六

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整
(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由_____负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解

决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式___份，双方各执___份。