

2023年厂房车位出售合同(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房车位出售合同篇一

乙方（转让方）：_____公司

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

1、厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2、上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3、生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4、乙方应收未收款约计_____万元，除在本年___月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责

任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

1、前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2、前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3、本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4、厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5、乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6、乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____（公章）乙
方：_____（公章）

法人代表：_____（签章） 法人代表：
_____（签章）

_____年____月____日_____年____月____日

厂房车位出售合同篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下
租赁事项：

1、甲方车位

_____地下停车场内车位；

2、乙方车辆型号

3、承租方式

（1）甲方将地下_____层_____号_____车位租予乙方
使用。

（2）双方同意租金为_____元/月（大
写：_____），甲方有权根据政府部门指导价或规
定收费标准调整收费。

（3）甲方提供_____智能卡壹张，供乙方停车与住
宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张

（合同终止时凭证退回），工本费_____元/张。

（4）付费方式：乙方必须于每月_____日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

4、甲方权利与义务

（1）甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

（2）甲方有权禁止任何高度超过_____米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

（3）甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

（4）甲方应安排车场管理人员_____小时值班及智能化监控管理。

（5）甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

5、乙方权利与义务

（1）签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

（2）乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

（3）乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

（4）乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的

一切责任与后果由乙方承担。

(5) 若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

(6) 乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

(7) 乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

(8) 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

(9) 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

6、本协议一式_____份，双方各持_____份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

厂房车位出售合同篇三

签订地点：广州市

甲方(需方)：（以下简称甲方）

乙方(供方)：（以下简称乙方）

根据xxx合同法有关规定，甲方因 工地的建设需要向乙方购买一批：材料，甲、乙双方本着互利协商一致的原则签订本合同，双方共同信守执行。

一、 生产厂家及商标： 销售的 。

二、 合同期间：

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，具体供货时间以甲方书面通知为准。

三、 产品名称/型号、规格、单位、数量、单价、金额见下表：

四、 合同造价暂定人民币大写：

五、 质量标准：

(1)按国家标准执行；(2)无国家标准而有行业标准的，按行业标准执行；(3)无国家和行业标准的，按企业标准执行；(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但乙方有特殊要求的，按买卖双方在合同中商定的质量条件、样品或补充的要求执行。

交货时乙方需提供产品的检验报告和产品的出厂合格证书。

六、 对产品验收及提出异议的期限：

1、货到工地甲乙双方应对产品质量、数量、型号、进行验收，若对数量有异议甲方应及时提出并在送货单上注明。若甲方对产品外观明显的瑕疵、型号、规格有异议则在一周内向乙方提出。乙方在接到甲方提出的质量异议后，应在3天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

2、甲方对产品质量持有异议，在乙方见证下，由甲方在货物中抽取样品，送广州技术监督检测机构检验，检验费用由结论相异方承担。如产品经检验后不符合质量标准或合同约定，乙方须按甲方要求的时间无条件将货物退场，且所需一切费用由乙方自行承担，并应另行组织，按时运输合格产品到交货地点。

3、甲方授权现场收货人： 身份证号：

职务： 手机：

七、 付款及结算方式：

乙方每次收取材料款，需向甲方提供财务认可的材料发票。

八、 产品的运输方式：

产品由乙方负责送到甲方指定的地点，运费及装、卸货费等由乙方承担。

九、 违约责任

1、 乙方交付的货物不符合合同约定的，甲方有权拒收，乙方应在5天内免费负责退换。退换所产生的费用由乙方负责。

2、 甲方无正当理由拒收货物，拒付货款的，乙方有权终止合同。

3、 乙方逾期交货的，应按每日1000元标准计算违约金，并承担甲方因此所受的其它损失费用；乙方不能交货的，应在甲方发出要求送货的通知后 天内告知，并向甲方偿付不能交货部分货款的 % (通用产品的幅度为1%-5%，专用产品的幅度为10%-30%) 的违约金。乙方逾期 天仍无法完全按合同要求交货时，视为乙方不能交货，甲方有权按乙方不能交货部分的情形追究乙方的违约责任，及有权单方解除合同，甲方要求解除合同的通知到达乙方时即生效。因乙方违约行为导致甲方的进度滞后，乙方必须负责赔偿因此而造成甲方的相关经济损失。

4、 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，或双方无法就价款达成一致意见，则乙方应根据甲方的要求进行退换，乙方应承担因此而产生的实际费用。乙方不能退

换的，按不能交货处理。

十、 合同生效、终止与争议解决

1、 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至交齐货物且付清结算款项后失效。任何一方不得随意变更或解除合同，如有未尽事宜，双方应友好协商解决，发生纠纷协商不成应向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同正本两份，甲乙双方各执壹份，副本伍份，甲方持四份，乙方持壹份，具同等法律效力。

经双方达成一致的函件、传真等书面凭证，与本合同具同等效力。

方式进行函寄。如甲、乙各方变更联系地址应在迁移之日将新注册地址函告并送达对方，否则视本合同注册的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议注册地址寄出的函件视为已送达甲、乙各方。因甲、乙各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方： 乙方：

单位名称(章)： 单位名称(章)：

法定代表人： 法定代表人：

签约人： 签约人：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

厂房车位出售合同篇四

购买车位、车库的时候不能使用公积金贷款。银行有关工作人员解释，按国家住房公积金管理条例，住房公积金是单位和职工缴存的长期住房储金，应用于职工购买、建造、翻建、大修和装修（新增）自住住房，任何单位和个人不得挪作他用。因此，在现行法律法规条件下，公积金贷款不能用于购买除自住房以外的东西，当然就不能用于购买车库。

二、注意产权证是否能够办理

产权证能否办理不仅关乎着能否证明这套房产是否属于你，还可以拿来衡量车位、车库可否销售。如果你购买的车位、车库不能办理产权证，那就说明该车位或车库是不能销售的，这样的话，如果你有想要销售你所购买的车位的想法就不能实现了，尤其对于已经买房但是没有买车的人来说，车位不能销售，购买车位的钱就打了水漂。

三、注意租赁车位、车库的最长有效期只有20年

根据《合同法》第214条规定：“租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。”所以，如果你在购买房子的时候，要是遇见商家说车位的销售使用权超过了20年，并且不向你声明20年后不受法律保护的，都是欺诈行为，你可以请求双倍赔偿。

四、注意已计入公摊面积或人防的车位和车库不能买卖

根据现行的小区规划法规，小区共用场地、计入公摊面积的车位和车库属全体小区业主所有，也就是说如果地下车位面积已作为公摊面积被小区业主分摊了，那么开发商就无权出售。同时，有的地下车位属于人防工程，而人防工程是国家

强制配套，开发商或者物业公司也无权出售。

五、注意将车位买卖写进合同

如果购房者在签订购房预售合同的时候，车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就要将车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。如果购房者是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案，这样才能更加充分保障购房者的权益。

厂房车位出售合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____弄（新村）_____支
弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面
积_____平方米，并配套场地_____平方米，
按房产证为准。

2、土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西
侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大
写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有

关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元（大写）。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（1）_____年____月____日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的__%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价__%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

厂房车位出售合同篇六

根据《xxx合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年___月___日

到_____年____月____日止。土地使用权类型(性质)为出让。
土地面积_____平方米。

3、厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

二、厂房价格及税费承担

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、 因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、付款方式及交易流程

1、 本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币
万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、 甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和
土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及
土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。
房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需
的税费。

3、 在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应
到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相
关费用由甲方承担。

4、 乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲
方支付第二期购房款人民币_____万元。乙方在领取完房产证
和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款 万元。

5、 以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息
为：_____户名：_____有限公司；开户

行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款 万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

四、其他规定

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

厂房车位出售合同篇七

法定代表人：_____

买方(以下简称乙方)：_____

法定代表人：_____

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有

关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)_____日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转账或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建设备的简易棚手续。

- 4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、违约责任

- 1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之____赔偿金。
- 3、甲方中途毁约，甲方应在毁约之日起____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。
- 4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

六、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

____年____月____日

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

____年____月____日