

2023年港口物业转让合同规定(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

港口物业转让合同规定篇一

甲方、乙方为夫妻关系，丙方与乙方为母女关系，甲方与丙方为继父女关系，现各方在自愿平等的基础上，根据《民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、甲乙双方于____年____月____日与____签订《房屋买卖合同协议书》，购买其____名下的房屋，位于____，不动产权证号为：____，面积为____平方米，现甲乙双方自愿将其购买的房屋无偿赠与给丙方。

二、赠与之后甲乙双方需将甲乙双方与____之间订立的《房屋买卖合同协议书》原件交于丙方保管。

三、赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归丙方行使。

四、甲乙双方保证在赠与房屋之后，不向丙方要求任何费用。若本协议签订后，甲方、乙方再私自处理该房屋的，甲方、乙方应当向丙方支付发生争议时该房屋价值的30%为违约金。

五、若三方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、甲方、乙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任

何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方、乙方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方、乙方承担全部责任。

七、 甲乙丙三方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

八、 甲乙丙三方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

九、 本协议一式三份，三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____

_____年 _____月 _____日

乙方：_____

_____年 _____月 _____日

丙方：_____

_____年 _____月 _____日

港口物业转让合同规定篇二

受让方：（以下简称：乙方）

转让方：（法人代表： ，以下简称：甲方）

甲乙双方就星运网吧持有人（各占50%股份）转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币 元（大写： 整）的价格转让给乙方位于
股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等后续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

港口物业转让合同规定篇三

受让方：（甲方）

转让方：（乙方）

签订地点： 省 市(县) 签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》的规定，合同当事人就“ ”非专利技术转让事宜，经双方协商一致，签定本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度，以及应达到的技术指标

1、非专利技术内容属于何类标的的非专利技术成果；

2、属于何类专业技术领域；

3、要求提供的是产品技术、工艺技术及其完整的技术方案，还是其他形式的非专利技术；

4、说明所转让技术成果的技术性能、科学技术水平以及衡量其水平应达到的有关技术指标。

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

1、提交何种类型的技术文件和情报资料；

3、提交的技术资料应能够体现合同标的的技术指标、参数及技术水平、性能等；

4、双方约定提交的期限和地点；

5、提交方式是只面交、邮寄等。

三、技术秘密的范围和保密期限

1、哪些技术文件、资料和数据及其所涉及的技术是技术秘密，各自应承担哪些保密义务；

2、双方承担技术保密的地域范围及保密期限；

3、双方对泄露技术秘密应承担何种责任，支付违约金还是赔偿损失；

4、合同没有约定保密的技术文件、资料和数据，当事人不承担保密义务；

5、双方承担合同约定的保密义务，不妨碍当事人按合同约定向第三者转让该项非专利技术成果。

四、使用非专利技术的范围

- 1、写明在约定的区域内转让方有无使用和向第三者再转让的权利；
- 2、写明双方的使用权和转让权的具体情况；
- 3、未写明使用范围的，当事人有权在中国境内按任何方式使用该项非专利技术。

五、验收标准和方法

- 1、写明试生产多少数量的产品后，并达到了合同约定的技术指标；
- 2、按照合同约定的技术指标验收；
- 3、该非专利技术没有标准的，按合乎行业的一般规定验收；
- 4、按照合同约定的方式验收；
- 5、技术项目验收证明可以约定由受让方出具、检测部门出具、签定小组出具；
- 6、写明验收费用由哪一方负担。

六、经费及其支付方式

- 1、分别写明成交总额和技术交易额；
- 3、当事人可以约定使用费的支付方式；
- 4、写明支付使用费的时间、期限；
- 5、若支付方式为提成支付，可以约定按利润、销售额、产品

价格的百分比提成，提成支付还应写明从试生产或生产或销售起开始提成，并写明提成年限，还应当明确查帐方式。

七、违约金或损失赔偿额的计算方法

- 1、应详细写明双方当事人在履行义务过程中的约束办法；
- 2、合同约定违约金总额不得超过合同价款、报酬或使用费的总额；
- 3、没有约定损失赔偿额计算方式的，按事实际损失计算赔偿额；
- 4、损失赔偿额的计算方法不得显失公平。

八、后续改进的提供和分享

- 1、合同需约定非专利技术成果后续改进的技术成果的分享办法；
- 2、合同没有约定的，任何一方无权分享另一方后续改进的技术成果；
- 3、分享后续改进的技术成果应当是有偿的，应单独订立技术转让合同；
- 4、在合同中不允许约定不符合当事人平等互利的民事法律关系准则，及有碍于技术竞争和技术发展。

九、技术指导的内容

- 1、技术指导的实施计划；
- 2、技术指导的服务内容、要求和具体形式；

- 3、派出何类技术特长的技术人员进行指导服务；
- 4、指导、服务和培训的数量、标准、日期、期限和地点；
- 5、技术指导人员的差旅费、伙食补助、住宿费等有关费用的开支是否包含在技术转让费用中，如果不包含在其中，应由哪一方支付、支付形式、时间和具体金额都应具体约定明确。

十、争议的解决方法

- 1、合同的争议解决办法有：协商解决、调解解决、仲裁解决和司法解决；
- 2、双方当事人可以根据自己的意愿约定在合同发生争议时的具体解决办法；
- 3、写明发生争议后，由哪个部门进行调解，调解不成的采用何种方式解决；
- 4、合同没有约定的，只能按司法程序解决；
- 5、合同约定仲裁解决的，只能向仲裁机构申请仲裁。

十一、名词和术语的解释

- 1、合同条款中特定名词和专有术语的解释；
- 2、文字、符号标准化、规范化；
- 3、不得使用地方语言和人们的习惯用语。

十二、其它：

- 2、技术项目有关的电报、电传、信件可以作为合同的附件。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

港口物业转让合同规定篇四

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年____月____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整,(大写:人民币_____元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生

效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

港口物业转让合同规定篇五

甲方：

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。

一、合同标的物：

二、到货时间：合同正式签订后，乙方根据甲方订单，在规定时间内送到甲方指定地点。

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并卸货至甲方指定地点，费用由乙方承担。

四、结算方式及期限

1、甲方先支付3个月租金为押金(租赁满一年后退还);之后按季度支付租金一次;

2、每次付款前乙方先行将等额增值税专用发票开至甲方，否则，甲方有权拒绝付款;

3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票。

五、 质量条款

1、符合该产品的国家标准和行业标准。

2、乙方保证其提供给甲方的产品质量良好符合本合同的质量标准条款。若乙方提供产品不符合双方约定的质量标准，乙方愿承担质量违约金，质量违约金为本合同总价款金额的10%。甲方要求继续履行本合同的，乙方在承担质量违约金后，应及时更换符合质量条款的产品，否则给甲方造成经济损失，按照实际经济损失进行赔偿；甲方亦有权选择保留货物，总价款金额按本合同总价款的90%支付货物价款即可。

3、租赁期内，如果合同设备出现故障时，甲方应接到乙方报修电话后24小时之内到达现场，并及时排除故障保障乙方使用（甲方可根据乙方现场使用实际情况提供驻厂服务）。甲方有责任定期对合同设备进行维护保养、提供修理或更换部件。

六、质量检验

1、货物运到指定地点后，货物的验收以甲方的检验结果为准，乙方如有异议，应在收到甲方的验收结果3日内提出异议，双方共同到第三方检测机构送检，以该第三方的检测结果为准，检测费由乙方承担；如3日内未提出异议，视为对甲方验收结果的认可。

2、甲方在使用本合同产品过程中，发现产品存在质量问题，可同乙方一同到检验部门检验，乙方拒绝检验，甲方有权单独到检验部门检验，视为乙方对检验结果的认可。使用中的检验费用，若符合质量条款，由甲方负担；不符由乙方负担。

七、合同解除

1、如乙方发生以下行为之一的，甲方有权解除合同，乙方接到合同解除书面通知后3天内必须全部撤离甲方现场，甲方对

乙方已交货量进行审计后，按照审计结果进行付款。

(1)乙方履行本合同期间，因自身原因无法按时足量交货，经甲方书面通知后10天内仍不能完成。

(2)本合同产品为分批或者分期交付的，甲方自行检验不符合质量条款；

(3)乙方履行本合同期间连续3次违反合同条款。

2、如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方和乙方可以协议解除合同。

3、合同执行过程中，乙方单方面需解除或中止合同，需提前_30_天向甲方提交申请，经甲方同意后，双方签署合同解除协议，因合同解除造成甲方的一切损失由乙方承担。

八、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当商业行为。买卖双方任何一方发现以任何形式之商业贿赂给予另一方员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”、“借钱给对方的采购员”以及其它一切公司职工或其家属物质上任何形式受益者，皆视为商业贿赂。一方接收他方辞、退职人员和跳槽人员也在本禁止条例之列。如发生上述情况，买卖双方任何一方有权书面通知对方，单方暂停本合同履行，调查事实，支付受损害方不少于商业贿赂额度10倍的违约金，并协同追究商业贿赂相关人员的责任，如情节严重或涉及刑事犯罪，则提交司法部门处理。

九、延期交货及溢短装条款

1、乙方应在约定的时间内，准时履行交货义务。若乙方迟延

交货，每延迟一日应向甲方支付违约金 壹仟元(rmb)甲方有权按延期天数要求乙方支付违约金，且有权取消后续订单。

十、不可抗力及风险转移

1、本款所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。其中不包括一方员工罢工、政府政策变化、市场商业风险等情形。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生之日起2日内通知对方，并应当在不可抗力发生之日起的合理期限内提供证明。

4、本合同标的物因不可抗力发生毁损、灭失的风险，在标的物由乙方运至甲方指定地点并从运输工具卸载且经甲方验收之前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，标的物毁损、灭失的风险由迟延履行的一方全部承担。

十一、争议管辖

本合同在履行过程中发生任何纠纷，双方应本着平等互惠的原则友好协商或通过第三方进行调解解决，协商或调解不成，任何一方都有权向人民法院提起诉讼，双方约定诉讼管辖法院为甲方公司所在地的人民法院管辖。

十二、其他条款

1、合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、涂

改、添加一律无效。

2、乙方保证合同标的产品由合同约定的厂家加工、生产，不得委托合同约定以外的其他厂家进行加工、生产，否则乙方应一次性支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权拒收货物。

3、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经双方签字和盖章后发生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

港口物业转让合同规定篇六

甲方（车库卖方）： 电话：

乙方（车库买方）： 电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米， 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

港口物业转让合同规定篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____联系方式：_____

乙方：_____联系方式：_____

港口物业转让合同规定篇八

甲方：_____（出让方）

乙方：_____（受让方）

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就_____轻型自卸货车转让达成协议如下：

一、甲方将自己的____轻型自卸货车（车牌号码：_____，发动机号：_____，车架号：_____

_____，) 一辆转让给乙方，该车检验合格至____年____月，该车投保于中国____保险股份有限公司____公司，保险到期日至____年____月____日。

二、转让价格为人民币_____元整。乙方应在协议签订时，一次性付清转让款，由甲方出具收据为准。

三、该车乙方在下次车辆检验时须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时乙方负责办理转户手续，通知甲方并予以协助。

四、该车自实际交付给乙方之日起（自____年____月____日起），该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括年审费及保险费）。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷及债务（包括并不限于交通事故），由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款后，甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起（自____年____月____日）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉。

十、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一

份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

港口物业转让合同规定篇九

甲方(卖方)产权人姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

乙方(买房)姓名： 身份证号码：

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沐阳县房屋拆迁协议》一份，（原件）、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装

修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

港口物业转让合同规定篇十

转让方(以下简称甲方)姓名： 身份证号： 电话： 受让方(以下简称乙方)姓名： 身份证号： 电话： 经甲乙双方友好协商，并履行国家相关法律，本着平等自愿原则，就 货车转让，达成协议如下：

一、甲方将自包 货车(车牌号码 ， 发动机号 ， 车架号让给乙方，该车检验合格至日，该车投保于 保险股份有限公司分公司，保险到期日至 年 月 日。转让价格为人民币大写：小写()元整，签约当日付款过户完成后付清余款，由甲方出具收据。

二、该车乙方在下次车辆检验前须办理过户事宜，过户时甲方负责办理过户手续费，通知乙方并将车辆运输业务一并移交乙方，费用由甲方承担，甲方方并保证运输业务的长久性。

三、本协议签订前，该车所发生的有关交通违章、有关纠纷及债务由甲方负责。协议签定后乙方对此车拥护唯一所有权、使用权、处置权。

四、因双方交易车辆为二手机动车辆，故乙方在签定本协议时，已对车身及发动机工作状况进行检查，确认该车状况良好。

五、争议解决：甲乙双方在履行本协议过程中发生争议后，协商解决，协商不成，任何一方可向齐河县人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款，违约者交纳对方违约壹拾万元。

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

证人签字：

年 月 日