

2023年二房东租店面合同(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

二房东租店面合同篇一

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺座落于 街 号，占地面积约 平方米，共两层，即 平方米，商铺前的空地甲方无偿提供给乙方使用。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁期限

1、每年租金为人民币 元，大写： 元整。

2、承租方必须按照约定时间向出租方缴纳租金，租金暂定半年支付一次，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

四、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，期经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解决合同，承租方不得破坏房屋结构。

五、合同期满后，房租根据周边市场行情甲乙双方进行协商，再续签 年。

六、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳：（水表底数为 吨，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直到合同期满）。

七、出租与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转卖给第三方时，出租人应告之承租人和第三方，确保合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方因经营不善，乙方在不损害出租方利益的前提下，有权将经营的店铺转包给他人继续经营，与他人签订转包协议时，须出租方在场。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前合同或租给他人，视为甲方违约，应赔偿乙方装修费及相关损失，并赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，店内所有装修不得拆走，并赔偿违约金 元。

九、负责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

二房东租店面合同篇二

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(商铺出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方

所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

看过商场店面转租合同的人还看了：

5. 门面转租合同范本
6. 简单店面转让合同模板
7. 简单标准门面出租合同范本
8. 店面转让合同范本

二房东租店面合同篇三

出租方(下称甲方)： _____

承租方(下称乙方)： _____

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于_____门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

1、第年租金为_____元人民币，大写_____圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

七、续租

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

八、违约责任及赔偿九、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

二房东租店面合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。

3、216年年底乙方再付伍千元房租。

4、租期为1年，从年月 1日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

二房东租店面合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的门面房租赁给乙方使用(双方为合租关系)。其中甲方使用10平方米，乙方使用45平方米。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果甲方的租赁期满，若门面房所有权方涨价，涨价部分由甲乙双方各自承担涨价部分的50%。

三、月租金_____，乙方于每季度一次性向甲方交清当季租金。支付时间为每月28日。

四、门面房合租合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔

偿乙方实际损失。如乙方需扩容，其手续和费用由乙方负责。

七、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

八、租赁期间，乙方有转租权。

九、甲方若想出租该门面房另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

二房东租店面合同篇六

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 每年按 % 递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付() (不计利息)，

合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

二房东租店面合同篇七

甲方： 地址： 身份证：

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ， 现经双方协商同意达成以下协议：

一， 乙方租甲方店面时间为_____年___月___日
至_____年___月___日止， 第_____年每月租金为 元，
以后每年分别按每月租金百分之十增值支付， 租金等其他契
税费用均由乙方负担。

三， 店面租金从甲方支付乙方使用之日， 乙方按三个月一次
付给甲方， 甲方出具收条， 乙方不得违约。

四， 店面租赁期间， 乙方有权转租， 但需经甲方同意。

五， 在乙方承租期间， 水， 电， 卫生等费用由乙方承担。

六， 店面到期后， 乙方有优先租赁权益。

七： 店面租赁期间， 乙方不得改变店内外主体结构， 要确保
店容店貌， 合同到期不能乱拆内外装饰， 否则违约金不退还，
如遇___市建设规划需要拆除， 甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守， 本协议一式二份， 甲， 乙方各执一
份， 双方签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

二房东租店面合同篇八

店面租赁合同出租方：，以下简称甲方承租方：，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规,守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任,甲方不负连带责任,并有权收加店面,终止合同。

二、租赁期限:租赁期共 年,甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用,至 年月 日收回。乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回店面:

擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后,如甲方仍继续出租店面的,同等条件下,乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到店面,可与甲方协商酌情延长租赁期限,但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式租金:甲乙双方议定月租金为元整,租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾 元整,先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清,依此类推。第二年起,租金每年一订,随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定,否则合同自动终止。保证金:为保证乙方在租赁期间,不违反合同约定,在签订合同之日,一次性支付保证金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾元整(不另具收据)。若合同期满,乙方无违约行为,甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为,保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮乙方开业前,若需要对店面进行装修,装修费由乙方自行处理。租赁期间发生用水、用电、

税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用,均由乙方自行负责。租赁期间,乙方不得擅自将店面改造,如需改造,必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原,乙方对所租店面及店内一切设施,必须严格管理,及时维修,因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏,乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间,乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借,如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权终止合同,收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面,必须征得甲方同意,并缴纳人民币 元整。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题,由乙方与丙方自行协商处理,与甲方无关。租赁期满,乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造,在合同终止、解除租赁关系时,装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间,因某些原因无法继续营业,在合同终止、解除租赁关系时,乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外),其设施、物品不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

六、特约事项本合同如有未尽事项,经双方协商另订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份,甲乙双方各执一份。

二房东租店面合同篇九

承租方：, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁概况

1、甲方将位于 店面出租给乙方作 使用。该店面建筑面积 m³□

2、店内附属设施：（或附表）

3、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负任何连带责任，并有权收回店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租店面交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金 个月或空关 个月的。

租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3、乙方应在租赁期满后10日内完成搬离。

三、租金和保证交纳方式

1、租金：甲、乙双方议定月租金为 元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清 年 月 日起至 年 月 日止的租金 圆整，(大写人民币 万 仟 佰 拾 圆整)先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

2、保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日起，乙方一次性支付保证金 元整，(大写人民币：万 仟 佰 拾 圆整)不另出收据。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不予退还。

四、租赁期间的店面装饰和修缮以及相关责任

2、乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方全部承担。店内安全、防火等相关责任由乙方全权负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 整(大写人民币：万 仟 佰 拾 圆整)。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

二房东租店面合同篇十

甲方：

乙方：

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方

应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日