

最新工程转包包合同(实用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程转包包合同篇一

转包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国国家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年（即1999年 月至20xx年 月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年（年）。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

- 1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
- 2、 按照合同约定收取转包金。
- 3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
- 4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。
- 5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

- 1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。
- 2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。
甲方签名： 乙方签名：

村委会意见：情况属实，同意转包。

村委会代表见证人：

20xx年 月 日

工程转包包合同篇二

转包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转包标的

甲方将其承包经营的(地块名称、等级、四至、土地用途详见“土地承包合同”)的承包经营权转包给乙方生产经营。

二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包价格

转包的土地承包经营权的转包金经双方协商同意乙方一次性支付小年(每年 月 日前支付承包款 元)的承包款项为 元人民币(含甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的费用)

四、支付方式和时间

乙方采取现金或转账方式支付转包金,乙方于 年 月 日前支付 元给甲方,甲方收到乙方支付款后,必须无条件协助乙方办理有关手续(包括按原承包合同与当地村委和村达成的有关协议和合同规定的有关条款的执行)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转包土地承包经营权必须经转包方同意，并由甲方协助办理有关手续。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与转包方确立新的承包关系，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、其他约定：_乙方在承包期内所产生的债权债务与甲方无关，乙方承包期限外甲方产生的债权债务与乙方无关_。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，

甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、镇人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程转包包合同篇三

乙方： 张国富

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、环境卫生等 项目，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：包装、装车、回料、散装系统、设备润

滑、安全管理、环境卫

生等.

二、承包期限□ 20xx年3月至20xx年12月.

三、承包费用： 包装、装车以每月实际包装量每吨2.92元/吨结算劳务费,回料每

月4800元,散灰装车按每月3200元.

四、承包费支付方式：乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：1；每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码放规范、整齐；严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。

2; 包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3; 包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票据统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4; 实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖延每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失均由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解

除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方重新整改，如整改无效，甲方有权按不低于承包费总额的10%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字（印鉴）：

（盖章）

住址：

身份证件号码：642221196811132316

年 月 日

年月日

工程转包包合同篇四

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方_____将_____转包给乙方_____具体如下：

1、 转包面积_____亩。转包费共计_____元。

2、 转包地块如下：_____

3、 转包期限：_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

4、 权利和义务：按原合同约定的不变。

5、 此合同一式两份，甲乙双方各一份。

6、 在转包期内转包地块如有变动，甲方用口粮田相应补给。

7、 签订日期：_____年____月____日

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程转包包合同篇五

甲方：

乙方(实际施工方)：

甲方承建之 工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案 单项工程项目的工作内容，具体为 工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的 %为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

- 3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。
- 5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。
- 6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。
- 7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。
- 8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。
- 9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。
- 10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工 期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 %或 元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其 它：

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事

故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程转包包合同篇六

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条、工程概况

1、工程名称：开江县康复医院门诊住院综合楼装修工程。

2、工程地点：开江县普安镇九十坎社区。

3、工程量：图纸标注以及经双方协商确定的工程量（发生工程量变更时甲方签字认证的实际工程量）。

4、分包工种和方式：应做的全部，实行包工不包料。

第二条、工期

1、开工日期□20xx年月日

2、竣工日期□20xx年月日

3、工程总时间：110天

第三条、清单单价

第四条、工程质量

1、本工程的装修质量按装修行业标准执。

2、所有阴/阳角的验收标准为横平竖直。

第五条、甲乙双方权利义务

一、甲方权利义务

1、提供进程的施工条件，协助乙方办理各项施工手续。

2、甲方负责提供水源、电源为乙方使用。

3、甲方负责协调装饰方与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方权利义务

1、乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位

施工。

2、按工期、按质量如期完成工程。

3、负责现场的防火、安全责任。

4、工程交付时对室内外的材料、垃圾要清扫干净。

第六条、文明施工

1、施工材料整齐堆放。

2、保持现场卫生。

第七条、安全施工

第八条、工程验收

1、工程以甲方提供的图纸和现场确认的意见，相关施工规范及质量要求为依据。

2、隐蔽工程施工，需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录。

3、工程竣工前2天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后7天内进行签字确认。

4、如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限补建或返修补充后再验收，知道符合要求为止。

5、最后验收为合格竣工期。

第九条、工期

一、因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更;
- 2、不可抗力的自然因素;
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

二、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响的工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在的问题，返工费及材料费由乙方承担，工期不顺延。

第十条、工程延期责任

- 1、工期按期竣工，达到合格标准不奖不惩。
- 2、工期每延误一天，甲方罚乙方每天300元。
- 3、罚金在竣工工程款中直接抵扣

第十一条、付款方式

- 1、每月按所完成工程量的70%付款;
- 2、竣工验收合格后付至决算款的95%，余款5%作质保金，在质保期1年期满后7个工作日内付清。
- 3、乙方对员工的付款须接受甲方和监理的监督各掌控。

第十二条、其他约定条款

材料的使用做到合理使用原材料，损耗不得超过3%，超过部分由乙方承担。

第十三条、违约责任

本合同乙方支付甲方合同履行保证金，双方签字后生效（合

同履行保证为元整，无利息）双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款3%的违约金，并承担因此造成的经济损失；若乙方违约甲方将不予退还乙方合同履行保证金；若甲方违约将无条件退还乙方合同履行保证金；工程竣工验收合格后7个工作日退还乙方合同履行保证金（不计利息）。

一、甲方责任

工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担全部责任，乙方不承担任何直接和间接损失。

二、乙方责任

1、所有施工人员必须佩戴安全工具，若由此产生的安全事故由乙方自行负责。

2、达不到合约质量标准的，乙方支付甲方同等工程量价款3%的违约金，并负责免费返修。

第十四条、争议解决方式，

如发生争议应双方先行协商解决，若协商不成时，向工程所在地仲裁委员会或人民法院提起诉讼。

第十五条

本合同在双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各一份；合同施工明细及验收记录表做附件。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

工程转包包合同篇七

乙方：劳务层

根据工程实际情况，甲乙双方经过友好协商，同意对20xx年10月26日签订的春城花园《建筑工程劳务承包合作合同书》进行补充，在《建筑工程劳务承包合作合同书》基础上，就本工程具体施工事宜及有关细节达成一致，订立本补充协议。

一、竣工工期与进度控制节点：

1、竣工工期□20xx年9月30日

2、进度控制节点：

8月份：屋面工程、楼地面工程，主要湿作业与修补作业，提供全部建设单位直包项目工作面，内墙腻子一遍完成。

9月份：安装工程，内墙腻子、楼梯抹灰、室外散水，竣工清理等承包范围内的全部工程内容完成，具备初验条件。

二、施工条件

1、8月5日之前，满足9月30日具备初验条件的各工种劳力全部到场。

2、乙方必须采取措施保证施工人员、机械的均衡连续施工，保证合同工期。

3、乙方须保证建设单位直包队伍的垂直运输等协调工作。

三、工程款支付

1、工程款支付条件：只有在全部按进度计划控制节点要求的进度完成并经甲方验收合格后方可支付。

2、工程款支付方式：

第一阶段：8月5日前支付工程预付款50万元。若乙方劳力不能满足施工条件的要求，不予支付。

第二阶段：9月5日前支付工程进度款50万元。

第三阶段：10月8日前支付工程进度款60万元。

3、若因乙方原因造成9月底不具备初验条件，第三阶段工程款直到具备初验条件时方可支付，同时乙方承担由此给甲方带来的一切损失。

四、工程质量

1、本工程质量要求为合格。

2、住宅使用功能及实体测量与观感评定标准均应符合合格标准，满足每户验收质量要求，不得出现超差现象。

3、在初验之前，按照每户验收标准进行自检，全部合格后方可报验。

五、本协议与《建筑工程劳务承包合作合同书》有不同之处以本协议为准。其它事宜执行20xx年10月26日签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》的有关约定。

六、本协议与双方签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》

具有相同法律效力。双方各执两份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：盖章

乙方：盖章

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

工程转包包合同篇八

乙方：（现土地承包人）身份证号 地址： 电话

为发展当地经济，响应市委市政府关于搞好药材特种专业种植的号召，乙方需租赁甲方农田种植药材(皂角树)，就土地转包事宜签订本合同如下：

一、甲方自愿将本户责任田长 宽 为 贰拾 年，第1年至第3年价格上涨4年至第6年价格上涨7年至第9年价格上涨20xx年至第20xx年价格上涨元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，自签订合同之日起，在转包土地期间，土地的使用权归乙方所有。

二、乙方承包甲方土地每年每亩转包费为元，乙方每年向甲方缴纳土地转包费定于每年 月 日前付清。

三、甲乙双方转包合同期满二十年后，甲方应首选乙方续签合同，每亩土地转包费，甲乙双方另作协商。

四、甲方具有土地的转包权，乙方在不欠土地转包费的前提下，田间所栽树木永归乙方所有，乙方并持有树木的处理权和转让权，甲方无权干涉。

五、在转包土地期间，土地所有权归集体，土地使用权归乙方，甲方只收取土地转包费。

六、土地在转包期间如国家形势制度变化，如：土地回归集体或调整，甲方所在集体取代甲方的权利和义务。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，空口无凭，立字为证。自签订合同之日起，具有同等法律效益，甲、乙双方若有违约按《合同法》有关条款执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____