

售楼处房屋买卖合同 样品买卖合同(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

售楼处房屋买卖合同篇一

卖方：_____（下称甲方）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

买方：_____（下称乙方）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

兹为货物买卖，经双方同意议定条件如下：

第一条

乙方向甲方订购_____货物，于合同成立同日由甲方交付与样品同品同种同类同质的货物_____件，甲方应于_____日内交付乙方。

第二条

甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应于_____日前通知乙方延缓日期；但乙方不同意时可解除合同。因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条

如因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日期应经双方议定。

第四条

买卖货款议定每件人民币_____元，共人民币_____元，于甲方交货同时应悉数付清。如乙方不付清，甲方可将货停止交付，并催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除合同。因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条

乙方预知届期不能付款的，可于_____日前通知甲方展延日期交货，倘甲方不同意时，乙方可以解除合同，如给对方造成损害，应负赔偿之责。

第六条

甲方所交付货物，如与样品不相同时，乙方可请求更换或解除买卖合同，甲方无异议。因此乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条

货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除合同等情况。

第八条

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提_____交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

签订地点：_____签订地点：_____

售楼处房屋买卖合同篇二

卖方：（以下简称甲方） 买方：（以下简称乙方）

甲乙双方就车辆股份买卖合同达成以下协议，特制定以下条款，双方共同遵照执行。

第一条，乙方自愿购买甲方车辆股份(第归县宜昌客运线路)，车牌号： 。

第二条，乙方自愿向甲方 购买 八分之一股份，股份金额 元整。乙方自愿向甲方 购买 八分之一的股份，股份金额 元整。

第三条，付款方式，分期付款，打卡为准。打卡帐号： ，
股份打款也打入该帐号。首付款定金为 万元整，以签订合同之日起付清，余款贰拾柒万玖仟伍佰元整，以签订合同之日起一个月内付清。

第四条，款项付清之日起，营运收入归乙方所有，风险按股金分摊。

第五条，甲乙双方任何一方违约，违约的一方付守约方购车款总价值20%的违约金。

第六条，本合同自甲乙双方签字，收到定金之日起生效。本合同一式叁份，未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

售楼处房屋买卖合同篇三

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

双方本着平等自愿、公平互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规订立本销售合同：

第一条：标的数量、规格、价款及交(提)货时间

交(提)货时间20xx年 11月30 日前

第二条：标的物所有权自交付时起转移。

第三条：交货地点： 需方厂内

第四条：运输方式及到达站(港)和费用承担：需方承担运费，供方找车并承担货到需方厂内前的一切费用。

第五条：结算方式：货到放款，以现金方式结算。价格随钢厂价格遇涨则涨遇落则落，以钢厂月底结算价格每吨加价50元整，货到后付款，需方如逾期付款，按逾期付款总额的日千分之三偿付违约金。(钢厂给供方的优惠政策全部由供方享受)

第六条：质量技术条件执行生产厂家现行标准;产品提出异议的期限：自买方接到货物一个月内;如需方不能正常使用需方有权利要求退货或换货，提出书面及实物证明，供方向厂家反映后由钢厂协助处理赔偿损失。

第七条：计重方式、交货公差执行生产厂家现行规定且不得超过千分之三的磅差。

第八条：合同解除条件：供方全部货物到需方厂内后，货款两清时，该合同终止。

第九条：违约责任：有违约方承担全部责任。

第十条：合同争议的解决方案：本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，应向起诉方人民法院起诉。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

售楼处房屋买卖合同篇四

合同编号：

签订地点：

签订时间：_____年____月____日

买方：

卖方：

第一条根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，在甲乙双方自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第二条质量标准：。

第三条包装标准、包装物的供应和回收及费用负担：。

第四条合理损耗标准及计算方法：。

第五条标的物的所有权自时起转移，但买方未履行支付价款义务的，标的物属于所有。

第六条交货方式、地点、时间、数量。方式：。地点：。时间：。数量：。

第七条运输方式、到达站和运输费用负担：。

第八条检验标准：。

第九条检验单位、方法、地点及费用负担：。

第十条 结算方式、时间及地点： 。

第十一条 担保方式： 。

第十二条 本合同解除的条件： 。

第十三条 违约责任： 。

买方： 。

卖方： 。

第十四条 合同争议的解决方式： 本合同项下发生的争议，可由双方协商或申请调解解决也可按下列第种方式解决： 1、依法向人民法院起诉 2、提交仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方份，乙方份，份，具有同等法律效力。

第十六条 其它约定事项： 。

卖方名称： 住所： 法定代表人： 委托代理人： 开户银行： 账号： 联系电话： __ 编码：

买方名称： 住所： 法定代表人： 委托代理人： 开户银行： 账号： 联系电话： __ 编码

售楼处房屋买卖合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方协商签订如下合同：

第一章 合同标的

第一条 合同标的的要求：

1、设备名称、品牌、型号： 。

2、产地、生产厂家、生产日期： 。

3、质量标准：

按原厂质量标准，即以说明书为准。说明书所载明的质量标准应当符合国家标准、行业标准、通常标准或者符合合同目的的特定标准。

第二章 合同价款及支付方式

第二条 合同价款：

1、本合同所列 设备 台的合同总价款为人民币： 。

2、该合同价格包括：设备主机价(含200米管件)。

第三条 支付方式：

第一期付款：合同签订后 20 个工作日内支付合同总价款的 100 %。

第三章 设备验收

第四条 设备的验收程序：

1、设备进场后，在20个工作日内使用正常，乙方付清全部款项。

2、设备进场后，在20个工作日内由于各种原因，使用不正常，乙方按2.3万每月付甲方一个月租金，设备进场费由乙方负责，设备出场费由甲方负责。

第四章 其他

第五条 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第六条 本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

售楼处房屋买卖合同篇六

买受人：_____ (以下简称甲方)

出受人：_____ 水泥厂(以下简称乙方)

经双方协定一致，签订水泥买卖合同条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准：水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋货合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担：甲方组织运输工具到乙方收款人出具的证明发货。若遇便车，甲方可以代运，起代运费概由甲方负担。乙方垫付的款项，随同水泥价款一并结算。

五、交货期限

_____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

_____年____月____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，

_____吨。

_____年_____月_____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

_____年_____月_____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

_____年_____月_____日前提(供)_____吨。其中：_____吨，
_____吨。

甲方逾期提货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

六、付款办法和期限

1. 甲方在_____年_____月_____日前付定金_____元；

2. 采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

_____年_____月_____日前电汇_____元

3. 采取托收承付方式：按《支付结算办法的有关规定执行。
乙方每月_____日凭实发水泥开具销售发票向甲方开户银行
办理托收。

七、违约责任

甲方责任：

1. 中途退货或违约拒收的应偿付退(或拒)货部分货款总值百分之五的违约金。逾期提货的，每天偿付逾期提货部分货款总值万分之四的违约金，并承担乙方实际支付的保管费用。
2. 逾期付款的。每天偿付逾期付款总额万分之四的违约金。
3. 其他违约责任

乙方责任：

1. 不能交货的，偿付不能交货部分货款总值百分之五的违约金。逾期交货的，按逾期交货部分货款总值计算，每天偿付万分之四的违约金。
2. 所交水泥质量、规格不符合合同规定。除自费负责处理外，还要赔偿实际经济损失。
3. 其他违约责任

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

售楼处房屋买卖合同篇七

二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)

为____，楼房买卖的合同范本。

第二条房屋面积的特殊约定本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的.177;____%(不包括177;____%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177;____%(包括177;____%)时,甲乙双方同意按下述第____种方式处理:

1. 买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质该房屋相应的土地使用权取得方式为____;土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____;该房屋买卖后,按照有关规定,买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米____元,总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式 买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整，并应于本合同生效之日起___日内将该房屋全部价款付给出卖方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限 出卖方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起___日内，将该房屋付给买受方，合同范本《楼房买卖的合同范本》。

第七条买受方逾期付款的违约责任 买受方如未按本合同

第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按___计算。

逾期超过___天后，即视为买受方不履行本合同。

届时，出卖方有权按下述第___种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的___%向出卖方支付违约金。

出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的___%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。

按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算；自第____个月起，月利息则按____利率计算。

逾期超过____个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第____种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的____%向买受方支付违约金。

乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的____%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的____%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： 出卖方代理人(签章)：

_____年____月____日 _____年____月____日

售楼处房屋买卖合同篇八

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

序：根据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，双

方在平等，自愿、协商一致的基础上，就种植沈阳红旗制药厂草坪种植工程达成以下合同：

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外

2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

3

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期：

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。

2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为

2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。
2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币_元(rmb:____)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即__元人民币

(2) 满铺草坪结束后，甲方在3日内付乙方30%工程进度款即____元人民币

(3) 满铺草坪一个月內草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期內甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。
2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。
3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。
4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日

售楼处房屋买卖合同篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了高质量完成20_年全县园林绿化工程，确保花卉质量，依照《中华人民共和国合同法》、林业有关法律法规及种苗管理有关规定，经双方共同协商，签订本合同：

一、花卉品种、要求、数量、价格、金额。

二、乙方必须按相关技术要求，负责花卉的起苗、包装，并按甲方要求运输至栽植地点，由甲方负责验收，并开具相应的花卉收据。对达不到要求的花卉，甲方有权拒绝收苗。

三、甲方要给乙方明确提出起苗时间，提前1天通知乙方。

四、乙方必须提供花卉“一签两证”，手续由乙方办理，甲方提供方便，一切费用均由乙方承担。

五、其他：

(一)本合同自签订之日起生效。

(二)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(三)本合同未尽事宜，以及在履行合同中发生的争议问题双方协商解决。不能协商解决的，按有关法律、行政法规执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日