

# 最新来富士康的心得体会 富士康实习心得 心得体会(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 公寓房租赁合同篇一

地址：\_\_\_\_\_

服务单位(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方达成如下协议：

- 1、保安人员由甲乙双方实行双重领导，根据任务需要双方共同研究定岗定位部署。
- 2、乙方在甲方保安部门的具体指导下，执行防火、防盗、门卫、巡逻等项安全防范工作。
- 3、甲方可根据本单位具体情况，拟定门卫、巡逻等到保卫工作实施细则，经乙方同意签字后，作为本合同附件。

1、甲方聘用保安人员\_\_\_\_\_名。

2、服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 3、甲方服务地点

1、甲方付给乙方服务费每人每月\_\_\_\_\_元，每月合计\_\_\_\_\_元。

2、甲方付乙方保安人员保险费每项人每年70元，合计\_\_\_\_\_元，一次性付清，由乙方向保险公司投保。

3、服务费实行预付制，两项之合计\_\_\_\_\_元。自合同签订之日起，甲方预付保安员上半年服务费及全年人身保险\_\_\_\_\_元，下半年劳务费甲方要在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给乙方。

1、甲方应为保安人员免费提供住宿、就餐、文化活动等必要的工作和生活条件。如不能提供就餐，甲方应付给乙方每人每天伙食费元。

2、甲方负责保安人员在工作中与甲方人员及进入甲方的外来人员发生的争议。

3、甲方有权对保安员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权调节换不适合在甲方工作的保安人员。

4、因乙方保安员工作失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具证明要求赔偿。

5、保安人员实行每天八小时工作，包括训练和学习，每周最多不超过40小时。每月休假按照，《劳动法》和乙方具体规定执行。外地护保安员实行轮流探亲制，护保安员探亲均填写《护保安员探亲批示表》，由甲方主管领导签字经公司批准执行。护保安员在正常体假、探亲期间乙方别补人。若甲方因工作需要护保安员加班时，由甲方安排时间补体或给护保安员付加班加时费。但加班加时不得超过《劳动法》有关规定。

(二)乙方:

- 1、乙方负责保安人员的工资和奖金，提供护一人员服装。
- 2、乙方负责保安人员的业务、思想教育和日常行政管理工作。
- 3、乙方负责保安人员在工作中的违纪失职行为的处理。
- 4、乙方有权对甲方保卫范围内的不安全隐患提出改进意见及措施，甲方认真研究改进。

1、经甲乙双方协商可变更合同部分条款。

2、因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。

3、若续定合同或终止合同，一方应于合同期满三十日前提出。

在履行合同中如发生争议，双方协商解决或由合同管理部门或由人民法院裁定。

1、合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2、如遇国家物价调整，服务费按物价上涨指数调整。

3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 公寓房租租赁合同篇二

用工单位：（以下简称甲方）

外包单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将部分工作岗位的工作任务外包给乙方进行劳务服务外包项目达成如下协议：

（一）甲方应明确乙方从事劳务服务外包的工作岗位工作任务和工作要求，然后由乙方工作人员自行负责其指定工作岗位的工作任务。

（二）甲方应为乙方员工提供符合政府劳动保护条例规定的工作场所和各项安全生产条件。对于首次上岗的乙方员工，甲方将对其进行安全和操作规程方面的培训，并将相关培训资料和要求发给乙方。

（三）甲方应尊重乙方员工的民族习惯和宗教信仰，不因民族和性别不同歧视乙方员工。

（四）甲方有权抽查复检经过乙方认定体检合格的乙方人员，对于复检不合格的乙方员工，甲方有权要求乙方及时更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的生产；甲方有权抽查乙方员工的劳动合同、身份证明等，乙方及其员工应配合甲方的抽检。

（五）乙方员工有下列行为的，甲方有权要求乙方立即更换：

2、乙方员工严重违反甲方规章制度、岗位职责和劳动纪律的；

4、乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体、拳脚相击

的；

一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的正常生产工作的进展；对于乙方支付员工的工资低于当地政府最低工资标准的，甲方有权要求其立即改正。

（六）甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

（七）甲方应对知悉的乙方有关信息、数据和资料（包括但不限于技术、财务、销售方面的信息、数据和资料）及其他信息负有严格保密的责任。

（八）甲方应根据工作需要，为乙方提供必要的劳保用品。

（九）甲方应根据实际情况，适当为乙方员工提供食宿等生活上的帮助。

（一）乙方应保证具有履行本合同的法定资质，提供甲方有关生产、营业执照等资质证明的原件及复印件。

（二）乙方应保证严格遵守有关的中华人民共和国的法律法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同时承诺遵守甲方的包括安全生产、劳动卫生等各项指导原则。

（三）应根据甲方工作需求，选派符合甲方要求的乙方员工到甲方指定的工作地点工作，同时承诺不派出或使用童工。

（四）乙方应为派到至甲方的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同，乙方应向甲方提供员工的其他有关证明的原件或复印件（包括但不限于履历表、学历证、身份证和健康证等）的复印件，并保证其资料的真实有效性。同时乙方应承诺遵守《劳动合同法》相关规定。

（五）除经甲方特殊的同意情况外，乙方员工必须符合以下条件：

1. 身体健康，精神状态良好，并具有合格有效的健康证；
2. 具有初中或以上学历。能有效和清楚地口头和书面表达自己；
4. 未患有职业病鉴定委员会鉴定的职业病。

（六）教育乙方员工遵守中华人民共和国法律法规和甲方的工作规章制度。

（七）乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方。乙方应教育员工保守甲方的各项商业秘密，如因乙方员工的原因（经甲方允许事宜除外）导致甲方有关的商业秘密泄露，乙方应承担相应的法律责任。

（八）乙方应根据当地政府的有关规定，按月支付其员工的工资，为其员工按规定投缴社会保险及支付其他国家规定相关费用，乙方支付员工的工资不得低于当地政府最低工资规定。

（九）乙方应遵照甲方的制度进行生产管理，并且处理员工与劳动、人事相关的事宜，包括考勤制度的建立、员工离职和违纪处理等。

（十）乙方应教导其员工严格按照甲方的工作描述，生产操作规程等质量标准进行工作。意外产生的工伤、经济补偿、劳动争议等均由乙方承担。

（十一）除非征得甲方许可，乙方不能随意调换其员工的工作岗位，更不的随意召回其员工（乙方员工辞职除外）。

（十二）因乙方员工所造成乙方外包工作岗位的空缺，乙方应自接到通知后2个工作日内补齐。

（十三）乙方人员在工作期间发生工伤，乙方应承担工伤认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请结束后，由乙方按照《工伤保险条例》的有关规定承担用人单位的义务，并按有关规定执行。

（一）甲方按照甲乙双方所约定的标准和方式为乙方员工结算劳务服务费用：

根据双方的约定：

本费用包含乙方员工的工资、保险、乙方的管理费用等双方所明确的所有费用。

具体结算参见合作双方月度所传递的费用结算清单及明细。

（二）乙方管理人员应及时与甲方相关管理部门确认员工的工作表现。

（三）甲乙双方同意上月1日至上月30日为劳务费的正常结算周期，乙方向甲方开具相应金额的劳务发票，甲方于每月15日前按时付给乙方上月度劳务服务费用。

（四）正常情况下，乙方应保证按甲方的检验计划完成生产。

（五）如甲方发现乙方所完成产品未能满足甲方质量规范，乙方应采取有效措施及时更正。

（一）如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

（二）如乙方未按本合同规定期限提交乙方派往甲方工作的员工的有关证明材料，又无正当理由的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

（三）如乙方未按本合同规定与员工签订劳动合同，或拖欠员工工资，或支付员工的工资低于当地最低工资规定，甲方可责令其限期改正；乙方逾期未改的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

（四）甲方无故未按期支付乙方本合同项下的劳务服务费用超过10个工作日的，乙方有权终止本合同；给乙方造成损失的，由甲方赔偿损失。

（五）乙方违反中国有关法律法规和本合同的其他规定的，甲方有权终止本协议的履行；给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

本合同期限自 年 月 日 起，至 年 月 日 止。合同期满前 日内如甲乙双方均未提出终止本合同，双方本着互惠互利的原则在本合同期满前 日内签署新的合同。

（一）关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

（二）本协议未尽事宜或与国家有关法律、法规、规定相悖的，均按国家有关法律、法规、规定执行。

（三）任何一方就对方针对本合同项下任何条款的违约行为的自动弃权或重复性弃权不应被视为是对下一次针对同一条款的违约行为、或针对其它条款的违约行为的弃权。

（四）本合同在履行过程中，如甲乙双方所在地区劳动力价格及用工成本进行显著调整（如当地最低工资标准、员工福利待遇发生显著变化的等等），甲乙应本着友好平等协商的

原则，积极予以解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方授权代表人签字/盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

甲方（签章） 乙方（签章）

日期：

## 公寓租赁合同篇三

甲 方（托运人）：

乙 方（承运人）：

一、合同期限

二、运输方式

甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称、规格、型号、数量、价值、运费、到货地点、收货人、运输期限等事项，由甲方的《送货单》及货物清单为准，所签定的《送货单》作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

三、甲方的义务

1、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

2、正常情况下，保证发货前备好货、当天装车、11点发车。

四、乙方的义务

- 1、按照《送货单》的要求，在规定的期限内，负责将货物运送到甲方指定的客户公司仓库、确认分转甲方指定的收货人与地址，同时要求物流承运方将收货方签收的《送货单》回单带回交还甲方。
- 2、出厂前要对承运的货物型号、规格与数量进行签字确认。
- 3、负责客户退货的义务运输。
- 4、负责货物途中安全，保证货物无短缺、无损坏：运输途中一切所发生的逾期运达、货物丢失、短少、损坏、变质、污染所造成的一切直接及间接损失均由乙方全额承担。
- 5、乙方须向甲方缴纳 元押金，以防货物在运输过程中损坏时，按价赔偿，同时提供驾驶员的身份证及驾驶证的原件于甲方查验后，留复印件于甲方，乙方必须保证所提供的资料是真实有效的，否则由此出现的一切后果由乙方承担。
- 7、乙方应妥善保管承运车辆，发生车辆被偷盗、抢劫、或者其他毁损情况都由乙方自行负责。
- 10、负责物流托运标准价格控制：若高于甲方要求时，须请示甲方认同

## 五、运输费用及结算方式

- 1、运费按双方约定价格执行。从 到 元/趟;含税： 从 到 元/趟;含税： 从 到 元/趟;含税：
- 2、甲方按（季度/月）支付乙方租车费用，并以现金或转账的方式支付，乙方须出具收据或发票。
- 3、运输费用结算日期为当月月底。乙方须在次月的10号前主动向甲方提供本月的对账单：《派车单》。甲方对乙方所提

交的凭证进行审核，在确认凭证真实有效且货物按期运达无缺失、无损坏问题后付清上月运费。

## 六、赔偿责任

- 1、甲方交付乙方承运的货物均系供应客户的重大生产资料，乙方对此应予以高度负责，确保货物按期、完整、安全运达。
- 2、运输过程中发生非甲方因素，所致货物逾期运达、货物丢失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应按《送货单》记载货物的价格全额赔偿。

## 七、合同纠纷解决方式

若发生纠纷，双方以友好协商的方式解决，协商未果时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 八、附则

- 1、若因单方违约时，对方有权随时终止合同。
- 2、乙方切实负责确认物流承运按甲方要求托运到指定的收货人与地点，否则全额承担一切相关费用。
- 3、若发现乙方有故意提取物流费用回扣的，甲方有权处罚300元/次。
- 4、本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，签字盖章有效。其他与本合同有关的一切附件具有同等效力。
- 5、未尽事宜双方本着互利的原则协商处理，双方如签订补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 6、违约责任除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失

外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金。

7、本合同的变更和解除，必须经甲乙双方签署书面协议方能有效。

## 公寓房租赁合同篇四

甲 方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

具体服务范围包括□xxx

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 2 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### (一)甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

### (二)乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的

相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元(大写：人民币元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费 元(大写：人民币)。

合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙 方：

法定代表人(或授权代表人)： 法定代表人(或授权代表人)：

日期： 日 期：

## 公寓房租赁合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《保安服务管理条例》的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下合约：

第一章服务标的

第一条“保安人员”指由乙方招聘并经对其进行《保安基础知识》及基本技能培训合格后，派往甲方指定区域负责保安服务工作的人员。

第二条“保安服务费”指甲方每月付给乙方的保安服务费用。

第三条保安服务费每人每月为4320元(含税价格)，此费用不含食宿补助金。食、宿提供情况：甲方免费为乙方保安人员供工作餐与住宿，如有特殊情况无法供餐的，则由乙方自行负责。保安服务费总金额21600元/月。甲方如要求乙方增/减保安服务岗位或服务时间，乙方根据甲方要求及时进行增/减服务岗位或服务时间。甲方自乙方增/减服务岗位或服务时间之日起，增加或减少保安服务费用。

第四条发票处理、队员条件等相关要求：

1、乙方于每月20日前向甲方提供相应月份的服务业发票，甲方须于收到发票后15个工作日内按相应发票额全额支付保安服务费用。甲方如未按时足额支付乙方保安服务费用，则甲方应以未付保安服务费总金额千分之四的标准按日支付给乙方滞纳金。

第二章合同期限

第五条合同期限：自20\_年1月1日起至20\_年12月31日止。合同期满后，双方就继续履行本合同无异议的，本合同期限自动延续。延续期间，双方签订新的保安服务合同并发生效力的，本合同自然终止。对本合同全部或部分修改的，构成新的保安服务合同并发生效力。

第三章岗位职责、服务工时

第六条根据甲方要求及《保安服务管理条例》的规定，乙方承担的保安服务岗位职责：维护甲方财物及人员人身安全、

内部车辆及人员的检查放行、车辆引导、货物人员出门检查放行、阻止无关人员进入相关区域、服务区域内巡逻、配合维护公司管理规定、协助处理突发事件、迎宾礼仪等。

第七条乙方提供的安保人员人数依甲方的用工需求确定，现甲方需乙方提供安保人员5人，每人每月总工时为312小时具体：白班2人，夜班2人，另1人倒班，每班12小时制。合同有效期内，甲方可要求变更保安岗位数，乙方就甲方要求作出相应调整。双方就调整后的方案达成一致的，签订补充条款并发生效力。

#### 第四章双方的权利和义务

第八条甲方享有下列权利：

- 1、甲方有对乙方保安人员的服务质量进行监督的权利。
- 2、甲方有向乙方提出更换不合格的保安人员的权利。
- 3、甲方有对乙方派驻的保安人员进行面试的权利。
- 4、甲方每月对乙方的保安服务情况有评价和建议整改的权利。
- 5、甲方若有较大异常需处理，可以联系乙方人员协助进行处理。

第九条甲方承担下列义务：

- 1、提供符合国家规定的劳动场所及劳动条件，以保障乙方保安人员的人身安全和健康。
- 2、提供保安人员值班室及桌椅、办公用品，其他值勤器材(对讲机、电话、工作服等)由乙方自行负责。
- 3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订

并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

4、甲方指定一名专职或兼职人员负责对保安人员进行督导，明确保安任务和工作要求等。

5、按约定时间支付保安服务费，如甲方拖欠乙方保安服务费超过合同约定的支付期限的两个自然月，乙方有权解除本合同。并由甲方承担由于拖欠服务费而导致乙方未能及时支付保安人员的工资而引起的相关的赔偿责任并支付本合同规定的一个月服务费作为违约金。甲方拖欠乙方的服务费及违约金应在乙方终止本合同之日起10日内全额支付给乙方。

6、甲方应尊重乙方保安人员人格尊严。

7、甲方未提供相应的工作条件或指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作或由于甲方的过失，由此造成乙方保安人员或其他第三方的伤害或损失，由甲方承担赔偿责任。

8、甲方对乙方提出的保安服务范围内的不安全隐患合理建议，甲方应及时解决；如甲方未能及时采取有效措施，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由甲方承担赔偿责任。

9、甲方应遵守行业相关规定、尊重乙方相关权利。在合同履行期内，甲方不得用各种原因录用乙方派驻到甲方服务的在职或离职保安队员。

10、在本合同履行过程中，如因当地政府和国家规定当地职工最低工资标准或社会保险最低缴费基数等发生调整的，调整后产生的差额部分应由甲方承担，并支付给乙方。

第十条乙方享有下列权利：

- 1、乙方对于甲方存在的安全隐患，有向甲方要求采取相应整改措施，消除隐患的权利。
- 2、乙方有制定和修改保安队员的培训内容、管理制度的权利。
- 3、乙方有对保安队员工作情况进行巡查的权利。
- 4、乙方有对派驻到甲方的保安队员人事任免和调动的权利。

#### 第十一条乙方承担下列义务：

- 1、乙方按合同要求派驻合格的保安队员，为甲方提供优质保安服务并根据甲方的实际情况，制定业务技能及军训大纲，定期对保安队员进行职业道德教育、安全生产教育等，且定期对保安队员进行保安专业知识及技能培训；并定期检查培训落实情况，以提高保安队员的素质；对派驻的保安队员进行日常管理，要求保安队员遵守甲方规章制度，做到安全服务、优质服务、文明执勤。
- 2、乙方保安人员应保守甲方生产、业务、技术等秘密，爱护甲方财物，确保甲方财产安全。
- 3、乙方保安人员需遵守甲方的《保安管理制度》，如乙方保安人员违反甲方厂纪厂规，甲方有权建议乙方作出相应处理或更换保安人员。
- 4、乙方应对甲方投诉事宜应在一个工作日内做出回复，对甲方要求撤换的不合格保安人员，乙方应在2个工作日内予以撤换。
- 5、乙方的保安队员如发生违纪情况，则由乙方按照《保安队员管理条例》进行处理。
- 6、乙方负责与保安队员签订《劳动合同》建立劳动关系。甲

方与乙方的保安人员不存在劳动关系。如因乙方员工与乙方之间引起劳动争议纠纷，最终导致甲方为此承担责任，乙方承诺，所有损失由乙方承担，并包括甲方维权过程中的律师费用。

7、保安队员如发生工伤、劳资纠纷等问题由乙方全权处理，并承担全部赔付责任。（第九条第7款除外）

8、乙方应全力按甲方规章制度为甲方提供优质的保安服务。

9、乙方的保安人员上岗期间须穿戴整套规范的保安服。

## 第十二条 赔偿责任

### 一、责任范围界定：

乙方在提供保安服务工作中发生的意外损失是由于乙方在保安服务工作中，存在的失职行为造成的（具体责任须由公安部门认定并出具书面证明，自然灾害或不可抗拒因素除外）。

### 二、免赔偿责任范围

1、因自然灾害或不可抗拒因素造成的灾害性的损失。

2、笔记本电脑和可携带的贵重物品（包括现金、支票及有价证券、其他难以确定价值的贵重物品等）及便于携带的小件物品，发生丢失情况的。

3、甲方员工的个人财产及甲方办公室、仓库因非破坏性进入且钥匙不属警卫保管的，发生的财产损失的；库存盘点与实际不符的。

### 三、赔偿责任范围

1、甲方的非便于夹带物品或机器设备（如电脑，打印机，原

料、公司的非整件或整盒的产品等)发生偷窃情况。

2、甲方外围的铸铁、围墙灯具发生偷窃情况。

3、乙方保安人员因疏忽未及时发现并制止的，造成甲方的经济损失的情况。

4、乙方保安人员伙同他人在工厂内实施盗窃、监守自盗造成甲方损失的。

#### 四、赔偿流程

1、甲方一旦发生失窃事件，需第一时间通知乙方并报案，由乙方相关负责人员现场勘查，提取相关的录像等，拍照备案。

2、甲方应提供相应的失窃材料。如立案证明、失窃物品发票、失窃事件的书面报告及相关原始资料。

3、由公安部门分析事故责任并出具相关证明材料，由乙方根据合同约定及保安责任大小按比例协商。

4、如甲方发生失窃之后，破获了案件，追回的货币(现金、存折等有价值证券)按乙方赔偿的金额如数归还乙方。如果追回的实物，应归属甲方充作备品备件，甲方则应按价返回乙方。

#### 五、赔偿时效

1、自甲方失窃之日起10个工作日内需出具书面材料告知乙方有关失窃事宜，若延时通知乙方，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方财产损失的价值在3000元以下的，赔偿期限从双方确认或由公安部门鉴定完成日起不得超过60天;财产损失的价值超过3000元的，赔偿期限从双方确认或由公安部门鉴定完成日起不得超过90天,因特殊原因需要延长的，延长期限不得超过20天。

## 六、赔付金额：

为表示乙方与甲方的合作诚意，乙方承诺，将对因乙方保安人员的失职行为使甲方造成的损失进行责任赔偿。单次赔偿金额不超过壹万(失窃金额1000元以下免赔，前提是双方不确认责任的情况)。合同期为一年以下的，自合同生效之日起一年内总赔偿金额不超过伍万元。

## 第五章其它

第十三条本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十四条因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向乙方所在地法院提起诉讼。

第十五条本合同双方需共同保密，如一方泄密，另一方有权追究相关责任。

第十六条在合同期内，双方中的任何一方单方面要求解除合同的，应提前一个月书面通知对方，并征得对方同意后，方可解除合同，并支付对方本合同规定的一个月服务费用作为违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日