

# 2023年政府购买教师服务 消费者购买服务合同合集(汇总8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 政府购买教师服务篇一

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，签订本合同，以及共同遵守。

一、产品名称、品牌、规格型号、材质、颜色、生产厂家、数量、质量标准、价款：

乙方负责向甲方提供上述内容所包含的全部办公家具，产品总价款人民币：贰万柒仟玖佰捌拾元整(元)付定金。上述产品总价包括本合同规定的全部产品的价款、运输费、税费、安装等费用。

二、交货时间：本合同生效之日起15日内，并由乙方负责安装完毕。

三、交付方式、起点：由乙方负责将全部办公家具送到甲方办公室所在地并由乙方负责安装完毕。

四、付款方式及期限：本合同产品全部安装完经甲方验收合格后，一次性全部付清给乙方。

五、乙方提供的家具在不是人为损坏下可以保修一年。

六、如因执行本协议而发生争议时，双方当事人可通过协商的方式解决。协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 政府购买教师服务篇二

旅游者(甲方)：\_\_\_\_\_

旅游经营者(乙方)：\_\_\_\_\_

为了维护旅游者和旅游经营者的合法权益，保障旅游活动的顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》、《重庆市旅游管理条例》等有关法律、法规之规定，本着平等协商的原则，甲、乙双方就本次自驾游有关事项，签定如下协议：

第一条甲方参加乙方组织的自驾车团队，乙方已事先向甲方详细介绍相关情况，包括行程安排、吃、住、全程导游服务等内容。

第二条本旅游团团号\_\_\_\_\_。旅游期间、线路、景区(点)等见《旅游行程表》(附件2)。

第三条费用

甲方自驾车辆使用过程中产生的费用和甲方个人性质消费(如伤病医疗、人身意外保险、自由活动交通饮食等),均由甲方自行承担。

第四条甲方应确保自身身体条件适应本次自驾游;在参加某些惊险游乐项目时能够量力而行。

在整个自驾游行程中,甲方对其随行未成年人承担监护责任,乙方对此不承担监护责任。

第五条甲方驾驶员及驾驶技术符合并遵守《^v^道路交通安全法》的相关规定。并确保其车辆符合自驾游的要求。甲方车辆因故障需急救时,乙方应及时协助甲方处理,费用由甲方承担。

## 第六条保险

1. 甲方自愿办理\_\_\_\_\_保险。保险费\_\_\_\_\_元/人。
2. 为降低风险,切实保障旅游者利益。经甲方同意,乙方为甲方办理旅游人身意外伤害保险。并明确甲方为被保险人,乙方为投保人、受益人,保险费由乙方承担。

## 第七条违约责任

1. 甲方离出发日不足3日退团,应支付全部团费20%的违约金;行程开始后退团或离团,所有费用不予退还;乙方取消出团,应当提前3天通知甲方,否则应支付团费20%的违约金。

---

\_\_\_\_\_□

2. 甲方由于自身过错造成自己或他人损失或行程不能继续的,由甲方承担相应责任。

3. 因乙方原因，行程未按原计划执行，或服务低于协议约定标准，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。本协议没有特别约定的，依照《旅行社质量保证金赔偿标准》(国家旅游局1997年第38号令)执行。

## 第八条争议的解决

旅游过程中发生争议，甲乙双方应协商解决，不能由此影响行程进行。若协商不成，甲方可向旅游质量管理部门投诉，也可选择：

1. 向重庆市仲裁委员会申请仲裁
2. 向人民法院起诉

第九条本合同一式二份，双方各持一份，同具法律效力。

第十条本合同自签订之日起生效。

1. 重庆市旅游质量监督管理所特别提示；
2. 旅游行程表(略)。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

电话或传真：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

电话或传真：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 政府购买教师服务篇三

为了加强学校法制建设，提高学生法律意识，预防未成年人犯罪，我校认真贯彻落县教育局的通知精神，开展了“法制进校园”宣传系列活动。各项活动的开展，推动了我校依法治校的进程，使学生增强了宪法意识和法制观念，逐步提高了学生的法律素质。活动达到了预期效果，现将“法律进校园”活动完成情况总结如下：

接上级指示精神后，校领导班子立即集体学习文件，及时安排部署，成立了学校“法治进校园”活动领导小组，书记为组长，校长和两名副校长为副组长，行政其它人员及各部门负责人为成员。同时，还特聘请了县司法局同志为我校的法制副校长。领导小组下设办公室。领导小组加强对学校法治工作的研究、督办和管理，建立学校法治工作校长负责制，落实各项工作的措施，完善管理制度，并召开专门会议研究制定法治进校园实施方案，确定工作任务，整治重点，对工作进行具体安排部署，制订了《全校开展法制宣传教育第六个五年计划》、《全校依法执教贯彻落实全面推进依法行政实施纲要五年计划》、《全校师生依法执教责任制实施和检查方案》《全校教职工法制建设年度通用考核标准和专用标准》以及年度法制宣传教育实施方案，确保法制培训工作扎实推进。领导小组成员按照职责分工层层抓落实，层层签订“六五”普法，依法行政责任状，做到任务落实到人。真

正做到学校依法管理、教师依法执教、学生自觉守法，为全面推进全县法治化进程奠定坚实的基础。

领导小组定期集中组织全校师生，班子成员认真学习。加强法制文化建设，大力开展“学法律、讲权利、讲义务、讲责任”为主要内容的法制主题教育活动。学校法制教育学习的主要内容是《宪法》、《未成年人保护法》、《预防未成年人犯罪法》、《治安管理处罚法》、《道路交通安全法》和《课程标准》规定的法律知识学习内容以及学校教育相关的法律法规。

体制的健全，为创建和谐稳定的校园提供了可靠地保证，打造了良好的学习生活环境。班子成员和教职员工纷纷表示，誓做维护校园稳定的“护航员”。

1. 在教学楼前悬挂法制宣传横幅。强化师生法律意识，升旗仪式上利用“国旗下讲话”对全校师生进行法制教育。

2. 利用校园广播站□^v^公室选拔学生干部定期广播，进行法制宣传。

3. 利用每周一第六节课班会，建立学法律、知荣辱、明是非阵地。各班召开“法制教育”主题班会。学校为每班印发了宣传材料，对学生进行专题教育，学校领导进行了检查。各班学生人人参与讨论，班主任大力宣传相关的法律知识，提高了学生知法、学法、遵守法律法规的意识。各班每个学生办一期法制教育手抄报。

4. 组织全校学生开展了“法在我心中”演讲比赛。

5. 借助《品德与社会》课程这个教学的平台，对学生进行法律和思想教育，通俗地、多角度地对学生进行^v^的危害教育，让学生从小学会拒绝^v^□珍惜生命。

6. 搭建警民关系平台，特邀请法制副校长在全校大会上做“法律知识”和“小学如何防盗防骗、维护自身安全”的报告，提高了学生的法律意识和自我安全防犯意识。

7. 为了更好地让小学生学法、知法、守法，提高他们参与活动的积极性，我们组建了学生普法志愿队伍，构建社会平台，用自己的学到的法律知识进行宣传。还要求学生回家要经常跟父母交流，让学生、家长相互问答有关常识性的法律问题，让他们充当“家庭法律小卫士”。让法制深入人心，走进千家万户。通过深入开展形式多样、富有成效的“法律进校园”活动，在校园中营造学法用法的浓厚氛围，增强学校领导、广大师生的法制观念和学法、知法、守法、用法的自觉性，学校法治化管理水平进一步提高，广大师生的法律素质得到明显增强，人人争做普及法律知识的宣传员。

严格落实校园内部保安巡逻措施；加强学校护校值班人员的思想素质教育，作到24小时值班，加强校园周边地区治安巡逻，营造良好治安环境。德育室成员甘做促进校园平安发展的调节器。他们协助门口保安，及时清理校园周边的小商小贩，整顿上学、放学期间接送孩子车辆的拥堵，打击校园周边社会闲杂人员和小偷的嚣张气焰，不断净化校园治安环境，经过一段时间的整治，小商小贩少了，社会闲杂人员少了，门口接送孩子的车辆秩序井然了，学生的城管法律意识增强了。全校师生以更饱满的精神状态投入到创建“和谐校园”的工作中去。

通过开展“法律进校园”活动，我校学生基本上都树立了知法、守法光荣，违法、犯法可耻的观念，我们坚信有上级部门领导的指导和支持，加上学校各部门的严格管理，班主任的积极配合，全体师生的积极进取和不解努力，《法律进校园》活动将会取得更加优异的成绩。

今后，我们学校将继续弘扬法治精神，普及法律常识，使法律教育经常化、规范化、行为化，共建和谐校园。

# 政府购买教师服务篇四

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_依《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致，土建工程劳务承包合同。订立本合同。

## 第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第五条 组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练

等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解,合同范本《土建工程劳务承包合同》。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条承包方式、价格及包含的内容

### 1. 承包方式及单价

## 政府购买教师服务篇五

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

甲方同意将私家车\_\_\_\_\_一台(车牌号粤a\_\_\_\_\_□发动机号：\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_ )租赁给乙方使用，依据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，签订本车辆租赁协议并共同遵守。

### 一、乙方需满足条件：

乙方租赁甲方车辆时，本市人须持广州市户口簿、身份证、驾驶证及押金。外地人须有广州市人担保和担保人户口簿、身份证、担保人签字及押金。单位租车需持营业执照、法定代表人身份证、企业代码证、租车证明。

### 二、担保人义务：

乙方租赁甲方车辆，需担保人为其做担保的，担保人对所租车辆、租金、及承租人给甲方造成的所有损失承担连带担保责任，至本合同期满之日止。乙方如有违约或出现事故逃逸且不配合甲方处理，则合同自动作废，甲方有权收回车辆并不退回已收租金及押金，同时追究担保人相应经济责任。

### 三、承租人的义务：

1、驾驶本车的驾驶员需持有有效的<sup>v</sup>正式驾驶证，驾驶证上准驾车类别和租用车辆相符。在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其它人驾驶，如发现乙方违约，甲方有权收回车辆，同时押金不予以退还。如乙方需换驾驶员，必须经甲方同意后将新驾驶员的有效身份证件及驾驶证复印件交给甲方。

2、乙方归还车辆时要保持车辆整洁、设备证件齐全完好，无刮碰和损坏现象，否则，视情节收取车损费(相应维修费在押金中扣除)。协议期内，乙方应每3个月将车辆的使用状况与甲方进行沟通(车辆拍照发给甲方)，以便甲方及时了解车辆使用情况。

3、在本协议有效期内，由乙方负担车辆所有维修费用。乙方应定期对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，车辆每3个月或行驶满7000公里，乙方必须在甲方指定的4s店更换发动机油、三滤，齿轮油每满10000公里更换。如发现问题，须及时通知甲方，否则由此造成的后果将由乙方负责。

4、车辆发生事故，乙方应立即通知<sup>v</sup>并同时告知甲方，由甲方指定4s店修理，乙方不得私自修理。一旦车辆有故障，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理车辆事故，甲方原则上不参加交通事故的处理，但可协助处理。

5、乙方承租期间无论是乙方本人驾驶或乙方雇人驾驶，或者他人驾驶乘坐，发生交通事故，造成人员伤亡，甲方均不承担任何法律责任，所有法律责任(包括民事、刑事责任)及相关费用均由乙方承担。乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可从乙方风险抵押

金(押金)中扣除(不足的由乙方补足), 扣除后乙方再次充实满甲方收取的风险抵押金额。

6、乙方人在租车期内, 若遗失牌照或有关证件, 乙方应自己去有关部门申请补办, 补办期间的车辆租赁费及补办手续费由乙方承担, 直到车辆能正常行驶。

7、乙方不得擅自拆除车辆上的零件和设备, 违者将追究其责任, 按所拆零件价的2倍予以赔偿。本协议期满, 乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备, 交还甲方, 发生遗失或损坏的, 由乙方承担补证及维修赔偿费。

8、租期内乙方应严格遵守国家各项法律法规, 并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违规罚款全部由乙方承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的, 由乙方承担刑事责任, 由此发生的费用由乙方全部承担, 与甲方无关。

9、乙方有下列行为之一的, 甲方有权单方随时收回所租车辆, 无需通过对方并终止本合同。同时由乙方承担由此造成的一切损失。甲方除按约定收取租金外并加收合同总租金的2倍金额作为违约金。

(一) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(二) 乙方将所租车辆转让、转租、转借、出售、抵押、质押。

(三) 乙方利用其他方式或手段损害甲方车辆合法权益的行为。

(四) 未经甲方书面许可拖欠应缴租金一周时间以上。

四、租赁期限、租金及费用支付方式:

1、乙方租用车辆需预交付租金和押金，乙方同意不将押金视同租金，同意并遵守本协议的付款方式，并按合同签定的付款时间付款，在合同终止前付清一切费用。如若延期付款，甲方按拖欠费用总额每天加收3%的滞纳金直至甲方收到租金为止。

2、车辆租期为2年，如果乙方提前终止合同，乙方须赔偿甲方不低于总租费的30%的违约金。合同期满如乙方想续租，需提前一个月与甲方协商，否则甲方有权到期按约收车。

3、租金约定每年20000 元人民币，两年总费用4 万元人民币。风险抵押金(押金)为2 万元人民币，在协议生效之日与第一年租金同时支付。租期到期1周内扣除所有乙方应该支付的款项后退还给乙方(如不足，甲方有权向乙方和担保人追讨)。

4、租金按年支付，乙方的第一年租金在协议签订之日全额支付给甲方后，甲方交车给乙方签收。第二年租金在协议满一年起3日内，由乙方一次性支付给甲方。如一周内未收到乙方租金，甲方有权收回车辆并没收车辆押金。

## 五、保险：

1、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生事故，保险公司赔偿后，乙方须承担保险公司赔偿以外的所有费用，并加收车辆损失30%的折旧费。

2、全车丢失时，保险公司赔偿后，乙方另外须赔偿全车价格(按5 万元计算)30%的费用。丢失车后至保险公司赔偿前期间的租费由乙方承担。

3、索赔时，乙方须向保险公司如实提交保险单、事故证明、事故调解结案书、损失清单及相关资料。

4、双方约定，协议有效期内，车辆的交强险由甲方承担，车

船使用费和年费由承租人按时缴纳。承租人必须在人保、太保、平安保险三家保险公司按车辆价值不低于6 万元的金额购买全险。同时为保证甲方的合法权益，乙方必须按100 万元的保险总额为本车辆购买第三者车险。商业保险的费用由乙方全部承担。

六、本协议算法签字盖手印后即生效，交车签字后双方各保留一份存档同具法律效应。乙方交车日期以本合同乙方交车签字日期为准，无交车签字视为乙方一直在租用该车。合同生效之时即视为乙方承租人收到汽车，乙方承租人不再给甲方开据汽车收到条。

甲方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_驾驶证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

乙方担保人签名：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 政府购买教师服务篇六

一、 规格：材质采用104颗粒非透明外管黄色、白色护栏管对其办公大楼进行亮化，主线路采用国标6平方防老化线，支线分别采用4平方、平方国标铜线。另在新楼二三层窗户下安装彩色灯管。

二、 工程造价为58586元，后附预算明细及安装图，完工后

由甲方后按实际测量结果及明细价格进行结算。

八、本协议一式二份，甲乙双方签字后具有法律效应。甲方：  
\_\_\_\_农业委员会（章）负责人签字：乙方□\_\_\_\_xx公司（章）  
开户行：\_\_\_\_账号：负责人签字：二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日工程工程合同 篇10承包公司，信箱号：\_\_\_\_  
（以下简称商），和工程公司，信箱号：\_\_\_\_（以下  
简称分包商），于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_订立本分包合同。鉴于商已  
同\_\_\_\_大型电气项目管理局（以下简  
称业主），就在号工程项目的设计，运输和施工签订了合同。  
鉴于分包商愿按该合同实施土建和安装工程而报了价，鉴于  
商已接受分包商的报价，依据分包商\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日，\_\_\_\_号文件及其所附的报价表（注），现双方达  
成协议如下：

（一）下列文件应是本分包协议的一个组成部分：

1. 电气、机械及技术操作的合同通用条款（\_\_\_\_年第一版）。
2. 合同的特殊条款。
3. 号工程项目的技术规范。
4. 工作范围和技术要求。
5. 土建和安装工程分包合同的报价表。

（二）定义解释本分包合同时，下列用词应具有在此所予以确定的意义：“商”：系指承包公司。“分包商”：系指工程公司和由工程公司将工程的任何部分转包给别的任何专业公司或机构。“商的工程师”：系指由商指派的监督分包商工作的人员。“分包”：系指由分包商按本合同第三条“工

作范围”规定而要执行的工作。

（三）工作范围本工程包括在e共和境内，根据业主的技术规定，建设号工程项目，如图所示。

1. 提供所有工程的监督人员，熟练和非熟练工人，提供运输、测绘工具及设备，挖掘及钻孔机械，吊车，以用于塔架安装和绝缘箍，地线配件，拉力条的安装以及导线挂垂和拉直等工作。
2. 提供混凝土材料、水泥、砂、石子、灰浆材料、钢筋，并运送到工地。
3. 为所有熟练和非熟练工人及行政人员提供住宿、膳食、供水、卫生设备、交通费用和社会保险。
4. 运送由商提供的材料：商在**bkb**库房中的塔架、导线、绝缘材料、五金构件、接地材料，包括从商在**bkb**的库房到施工现场的运输，并负责卸车和保管。
5. 分包商应按商提供的纵断面图和测绘图确定塔架的位置。凡是已由商定出的塔架位置，分包商应测量检验，以保证塔架的位置和线位方向符合合同技术规范的要求，并在取得商批准后，应对测绘图作相应的更改或修正。

（四）符合技术规范要求熟悉业主技术规范的分包商，应按照业主要求，并承担属于分包工程范围内的与分包商有关的全部责任。

（五）劳动力分包商应：

1. 自始至终提供足够数量的工人，以满足商工程师在工程进度方面的要求。

2. 在工作时间、节假日方面，应遵守当地法律、规定和风俗习惯。
3. 支付工资并服从当地关于对工人报酬的一切规定。
4. 为其雇员提供住宿及膳食。
5. 向商和主管部门提供他们所需的有关其雇员的一切情况。
6. 对与本分包工程有关的各种性质的索赔或风险，自费为其雇员和工人提供保险费及工人补偿。

（六）法定责任分包商应对下列事项承担责任：

1. 遵守关于所得税的规定。如果其雇员中有人对雇主给他们的报酬不付个人所得税，分包商也应对此完全负责。
2. 根据法律，为其雇员支付各种国家安全捐款。
3. 分包商应服从所有适用于本分包工程范围内的法律、地方法及规定。

（七）与业主谈判除商的工程师授权外，分包商任何时候均不能与业主接触或谈判。

（八）维修保证期分包商将从接收补步验收证书之日起12个月内担保所有工程，不会由于其雇员的工艺低劣或因其提供的材料质量差而发生事故。

（九）意外事故或损失的责任在工程移交之前，分包商应保障商不承担各种人身伤亡或财产（非工程部分的财产）损失的责任，并保障商不承担属于分包商和其雇员所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

（十）保险

1. 工程保险：商应按合同一般条款的规定，自费对永久和临时性工程、施工机械及设备进行保险，这应包括分包工程在内。

2. 第三方保险：包括分包商在内的第三方保险，将由商承担，而分包商不付任何费用。

3. 工人补偿：分包商应自费负责其工人的保险，包括与分包工程有关的各种性质的索赔。

一) 运输分包商应提供该分包工程施工及运送其人员往返工地所需要的全部运输车辆。（十

一) 进度报告分包商应按商同意的格式，呈送每周和每月的进度报表。（二十

三) 支付条款商应按如下规定向分包商付款

1. 预付款，其金额为分包合同价总额的\_\_\_\_\_%，自分包商提交由\_\_\_\_\_银行开具的等值银行预付款保函之日起15天内，付给分包商；保函有效期为\_\_\_\_\_个月。

2. 每月完成的并经业主验收的工程占分包合同价的\_\_\_\_\_%。

3. 分段工程占分包合同价的\_\_\_\_\_%；凭暂时验收证书。

八) 争议的解决（略）（二十

二) 分包商应负责清扫公居住) 国，以及双方未付帐目结清后失效。

2. 本合同与附件及工程内容，不经另一方允许，任何一方不得向第三方泄露。

3. 本合同用\_\_\_\_\_文、\_\_\_\_\_文书就；两种文本具有同等效

力，双方各持2份。

## 政府购买教师服务篇七

转让方：

(甲方)受让方：

一、项目概况1 建设用地情况：项目用地位于\_\_\_\_市。总建设用地平方米，总建筑面积平方米，其中地上建筑面积平方米，地下建筑面积平方米，容积率。详见规划审批文件。2 政府审批文件：取得规划意见书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证；取得《国有土地使用证》，已经签订《\_\_\_\_市国有土地使用权出让合同》；3工程现状为：

### 二、转让方式

1. 甲方按在建工程转让的方式将项目整体转让给乙方，所转让项目符合《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》第十条的规定。2 .转让手续的办理：按照\_\_\_\_市国土资源局的规定，按土地使用权转让（有在建工程）的程序进行。甲乙双方应于本协议签订后\_\_\_\_日内，完成项目转让，即将本项目国有土地使用权手续办理至乙方名下，并且将规划、施工许可等政府审批文件相应变更至乙方名下。3 .转让价款的支付：

总转让价款为 人民币6000万元。

本协议签订后\_\_\_\_日内，乙方支付20万元作为首付款，

甲方按现状工业用地性质办理过户手续。将土地使用权转让文件、手续准备完成，提交给国土资源局，取得受理通知单后10内，乙方应当向甲方提供4000万元的履约保函，作为后续4000万转让款的担保。

乙方将在（位置）甲方拥有使用权的土地上（具体详见附件图）为甲方建设施工造价约4000万元的写字楼一栋（约一万平方米，该建筑要求达到的标准为包括但不限于内外装修齐备，各项设施齐备，达到可用于出租的标准，建设标准双方将制定具体细则作为本合同的附件），甲方将全程委派人员监督该工程的建设。双方同意以该建筑的施工造价折抵乙方应当支付的转让款。最终该写字楼的施工造价由双方按该建筑工程的成本价进行核算，高于4000万的部分，甲方向乙方按实际补偿；如工程造价低于4000万的，乙方对甲方按实际补偿。

乙方负责为甲方建设的写字楼工程，应当保证在甲方转让的该土地招拍挂上市后\_\_\_\_\_年内（最迟 天）完成建设并交付甲方验收。如乙方延迟竣工或延迟向甲方交付的，乙方应当按4000万元 的万分之3每日的标准向甲方支付违约金。同时甲方有权选择要求乙方继续交付写字楼或者要求乙方按4000万现金支付甲方。

本合同涉及的所有土地、建筑物转让过户中发生的相关税、费均由乙方承担。

4. 甲方将协助乙方将本项目用地规划性质变更为非工业用地，完成时间力争于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前（因须由规委审批，故不做确切保证，时间可以延后）。如本项目涉及的土地性质不能变更为规划非工业用地的。乙方可以退还该土地，甲方退还乙方首付款20万及利息（银行同期存款利息），本合同解除。另外，甲方将协助乙方将南海两地块用地性质变更为非工业用地，完成时间力争于在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

三、阶段性共管在本协议签订后，乙方支付第一笔款项后，乙方即可以向甲方派出管理人员，协调和促进双方的项目转让工作。在完成土地使用权转让之前，甲乙双方可以成立管理委员会，共同管理项目。具体事宜另行订立协议。在此期

间，甲、乙双方采取对甲方进行阶段性共管的方式完成本项目的运作。

四、移交在甲方将工程移交给乙方时，应相应地做好与施工单位、设计单位、监理单位的工作移交，确保乙方顺利接收在建工程。移交时，甲方应将所有项目文件、资料的原件移交给乙方。

## 五、 违约责任

1、 本协议生效后，任何一方违反本协议均视为违约。逾期完成合同义务或逾期付款的，违约方应按照应付款（或已收款）总额的日万分之二的标准向守约方支付违约金。

2、 在进行房地产项目转让、过户时，对本项目进行的土地（房地产）评估价，对甲乙双方和项目公司没有约束力；评估工作及评估结果仅作为办理项目转让手续的文件使用和作为计税（费）的依据。

3、 甲乙双方无故终止本合同的，违约方应当向对方支付万元的违约金。

## 六、 合同的终止

1. 本合同因下列原因而终止：

1. 本合同正常履行完毕；

2. 合同双方协议终止本合同的履行；

3. 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要。

2. 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到

的损失。

## 七、争议的解决

1. 合同双方应通过友好协商解决；如果经协商不能达成协议，则双方同意在本项目注册所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

## 八、合同的补充、修改和变更

1. 双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变更。
2. 对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。
3. 双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

## 九、协议的生效时间、文本及其它约定

1. 本协议自各方签字盖章之日生效。
2. 本协议一式四份，甲方、乙方各执二份，具有同等法律效力。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 政府购买教师服务篇八

公司领导：

在这一年的工作当中，法律事务部在负责各公司合同审查、案件诉讼、纠纷处理以及内部培训等方面均取得了一定的成绩。截至××年月底，共审查、起草合同、协议类文件余份；办结民事诉讼案件件，另有民事执行案件件仍在处理中；根据公司实际需要依法出具各类法律建议类文件和法律意见书份；根据公司内部制度建设的要求审查、起草各类规章、制度、文件等共计余份；起草、审查对外交涉函件余份，受理公司内外口头法律咨询若干；参与公司处理员工离职纠纷起，并积极参与处理公司紧急突发事件。

一起案件与公司客服部同事一起积极协调，使当事人赶在××年春节前如数拿到了人民法院民事判决书确定的赔款额，避免了因当事人春节前在客户办公场所纠缠而给客户造成负面影响，一起案件通过诉讼大幅降低了赔款额，达到保险人认可的数额，另一起电击致人死亡案件中，与××公司委托的律师一起通过二审（一审败诉）诉讼将案件发回原审法院重审，得到了客户法律事务部的好评。

截止××年月日，各公司经我部门起草、审查的已生效合同、协议类法律文书余份，涉及××、××等公司。

继去年审定了部分合同示范文本后，今年又联合各相关部门根据各公司的业务需要审定了多份合同示范文本，对各公司规范签订有关合同提供了依据，同时也避免了重复工作、提高了工作效率。

为强化合同管理力度，我部门根据上一年度审计部门对合同管理工作审计提出的意见和建议，统一了法务部、财务部、档案室三部门合同编号，改变了公司原有的合同审查及存档管理模式，解决了一些合同管理中长期存在的问题。

为了实现法律事务部对各公司法律服务的职能，今年加强了法律建议工作，针对各种实际问题和新业务，先后发布法律建议类文书份，口头解答各公司及工作人员的法律咨询数十件。另外还根据公司制度建设及完善的工作要求积极参与公司规章制度的起草和修订。由于公司涉及业务范围较广，依法经营又是公司一向遵循的基本原则，为加强对公司法律风险的预防和法制宣传教育，我部门根据各公司业务发展的需要，对××、××等公司员工进行了多次专项法律培训，共计进行法律知识培训次，累计培训课时小时，累计参加人数多人次。此外还参与了××公司业管部对客户的保险业务培训。