

房屋加固包括哪些 房屋购房合同(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋加固包括哪些篇一

甲方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同主体

1、甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____、

第八条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条、本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方： _____

鉴证机关： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法人代表： _____

代表： _____

经办人： _____

日期： _____年____月____日

鉴证日期： _____年____月____日

房屋加固包括哪些篇二

甲方：

乙方：

经双方协商，在乙方成立销售公司前，甲方委托乙方为“万泰阳光城”（暂定名）项目开发顾问并代理销售，达成如下协议：

第一条：委托内容

甲方委托乙方提供专业的市场研究及营销推广，并代理销售房屋。

第二条：委托时间

自双方签订合同之日起至乙方完成双方约定之销售任务止，双方约定销售周期为自本合同签定之日起至所售房屋办理完入住。

第三条：代理销售范围

“万泰阳光城”第一期开发房屋面积约平方米(含商业面积)，其中乙方承销平方米。

第四条：销售价格

根据双方市场调研协商楼房销售价格，根据每栋楼、各楼层位置、每套房独立定价，分别细化销售底价及优惠方案，并最终甲方公布的销售价格为准(详见销售价格明细表)

第五条：双方权利和责任

(一)甲方权利和责任

1、积极配合乙方工作，为乙方逐步提供关于该项目尽可能详细的资料，这些资料包括建筑施工图纸，整体规划设计图，工程进度表，装修及入住标准，各户型销售面积等，为乙方提供房源情况：面积、位置、户型等资料。

- 2、甲方承担沙盘、工地围墙、户外广告、户型模型、输出性广告费用
- 3、甲方负责办理《商品房买卖合同》的备案及房屋产权登记等相关工作。
- 4、项目在建设过程中，若发生规划或设计变更，甲方应及时通知乙方。
- 5、负责协调政府相关职能部门的关系，以保证销售的顺利展开。
- 6、委托专人负责与乙方对接工作，负责与乙方对账，及时办理房产证等产权手续。
- 7、甲方负责收取客户交纳的各项款项。包括：定金、购房款及客户交付的其他费用等。
- 8、为乙方提供销售所需的票据、认购书、商品房买卖合同等。
- 9、甲方有权随时调阅销售情况的相关信息，有权对乙方销售人员的配备及提供的资料资料进行检查和监督。
- 10、甲方负责管理销控表，做销售登记工作，并根据销售实际情况及时调整销售策略。

(二) 乙方责任和权利

- 1、乙方在本合同签订后，有核心专业人员组成专案销售执行小组，营销人员不多于10人，专业人员的个人简历需经甲方审核确认。
- 2、乙方负责进行市场调研，根据市场情况、负责提供各阶段的销售思路、销售方案，销售价格及付款方式供甲方参考。

3、根据项目实际情况，以双方商定的工作目标为导向，合理组织和实施销售工作。

4、负责客户接待，根据甲方签字认可的项目资料，如实向客户介绍项目的法定手续、户型、建筑面积、建筑标准、付款方式、交房日期和客户预售购房合同条约等情况：运用相应的销售技巧、充分调动客户的购房积极性，实现客户顺利订房，签订购房合同向客户收取贷款手续，催收购房款。

5、乙方销售上述房产时，不得向用户做任何虚假承诺，不得损害甲方的利益及形象。不得代替甲方收取客户任何费用及签署各类合同，如有上述情况发生所产生的纠纷一切责任由乙方承担。

6、约定履行期间，乙方负责派出销售人员及聘用人员的培训、工资及相应的福利待遇和安全保障，如因劳务或其他因素而与销售人员产生的纠纷由乙方负责承担，与甲方无关，如因此给甲方造成的损失，甲方有权从乙方预留提成款中扣除。

7、乙方代理期限内，根据甲方要求填写各种房屋销售合同(协议)文本，并负责

8、负责收集贷款客户资料，协助完成按揭贷款的相关工作。

第六条：乙方服务内容：

(一)市场调查

1、本城市整体房地产状况调研。

2、本城市及周边城市房地产市场供求状况调研。

3、目标客户群体的调研与划分。

4、本区域竞争楼盘调研(价格、目标客群、产品)。

(二) 销售组织

- 1、客户接待及销售执行。
- 2、认购书及《商品房买卖合同》的填写。
- 3、催收房款。
- 4、催收贷款资料，帮助客户办理按揭贷款。
- 5、销售控制。
- 6、促销活动执行。
- 7、价格控制。

房屋加固包括哪些篇三

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

第一条、甲方决定将位于g205国道仙塘徐洞村河源市公路局仙塘交通量观测站办公楼（整栋），建筑面积 平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮项目的要求：

1、给排水项目的要求：管道排列应符合设计要求，管道安装应固定牢固，无松动，龙头、阀门安装平整，开启灵活，出

水畅通，水表运转正常。管道与器具、管道与管道连接处均应无渗漏。

2、电线路项目的要求：每层应设置分户配电箱，配电箱内应设漏电断路器，有过负荷、过电压保护功能，并分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路应确保负荷正常使用。导线的敷设应按装饰设计规定进行施工，线路的短路保护、过负荷保护、导线截面的选择，安装应按国家现行标准关规定进行。

3、墙胶□ici要求：表面应洁净、接搓平顺、线角顺直、无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷。

5、门、窗的要求：门、窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定。门、窗安装必须牢固，位置正确，横平竖直，高低一致，应平整、无裂缝，门窗应开启灵活。

6、吊顶的要求：吊顶安装应牢固，表面平整，无污染、折裂、缺棱、掉角、锤伤等缺陷。吊顶位置应准确，所有连接件必须拧紧、夹牢，无明显错位。

7、卫浴设备的要求：卫生洁具外表应洁净无损坏。收生洁具安装必须牢固，不得松动；排水畅通无堵；各连接处应密封无渗漏；阀门开关灵活。

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年___月___日起___年___月___日到_____年___月___日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用以双方认定同意的的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条、由于甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。除甲方提供的材料外，其他均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，但甲方有权监督其使用的原材料，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、乙方指派_____为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方的商定进行施工，参加竣工验收，工程结算。

第十一条、在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十二条、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向守约方赔偿损失。

第十三条、本合同只有在发生了以下二种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条、 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

法定代表人或授权代表（签字） _____

_____年_____月_____日

房屋加固包括哪些篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方): (施工工程队负责人)

身份证:

联络方式:

家庭住址:

第一条工程概况

1. 装潢施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型__房__厅__套, 建筑面积约__平方米.

3. 承包方式:

4. 装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款：_____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值_____元，抵工程款_____元整，剩余工程款_____元。大写(人民币_____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自_____年__月__日开工，至_____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程. 如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义, 可以要求乙方无条件更换.

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供, 装修施工设备、工具由乙方提供.

2. 甲方负责采购供应的材料, 应符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场, 乙方必须协助甲方办理验收手续. 如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异, 乙方应及时向甲方提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失的, 责任由甲方承担. 甲方供应的材料抵现场后, 经甲乙双方共同验收, 由乙方负责保管并组织施工, 由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失, 由乙方负责赔偿.

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外).

4. 为了保证工程的正常进行, 乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购, 以便甲方于周末采购材料. 甲方应按时提供乙方需要的材料. 由于甲方提供材料延误, 造成的工期延误由甲方承担责任. 乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量. 由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担, 或者由乙方负责运输退回供应商.

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备, 均应用于本协议规定的住宅装饰, 非经甲方同意, 乙方不得挪作他用. 如乙方违反此规定, 应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准.
2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延.
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担.
4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工.
5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误.
6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续.
7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续. 如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期. 如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用.
8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算. 保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用.

第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施

工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格.乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生.如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿.

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部門提出协商，经确认后施工.

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责.

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整

剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付.

合计_____元整.

第七条其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底. 向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项.

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作.

2. 乙方工作:

(1) 参加甲方召集的现场交底.

(2) 全权负责协议履行. 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务. 如在保证工程质量的情况下更换人员, 乙方应提前通知甲方, 并取得甲方同意.

第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的, 逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息.

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 至逾期____天后, 每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金.

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线, 由此造成的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担责任.

4. 工程未办理验收、结算手续, 甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的, 由甲方负责.

5. 工程关键节点未办理验收, 乙方提前进行下一阶段工程施工, 由此造成损失的, 由乙方负责.

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时, 双方应尽量协商. 或若协商不成时, 可以按照本协议约定向:

____区仲裁委员会申请仲裁;

____人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守. 任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款.
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议.
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可.

第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管. 工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____套，由乙方当场负责安装交付使用.
2. 本协议签订后，工程不得转包.
3. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力.

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：_____

房屋加固包括哪些篇五

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方（受赠人）：_____

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

- （一）座落于_____，建筑面积_____平方米；
- （二）赠与房屋的所有权证证号为_____；
- （三）房屋平面图及其四至范围见附件一
- （四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办

理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

证件身份证号码：_____

证件身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

房屋加固包括哪些篇六

合同双方当事人：

转租方(甲方)：_____身份
证：_____受转租方(乙

方): _____ 身份

证: _____ 根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

第一条 转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____ 路_____ 弄(新村)_____ 号_____ 室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已按房屋租赁合同的转租约定,由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____ 号_____ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____ 平方米。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

甲、乙双方约定,甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。转租期为_____ 个月。自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。甲方保证该转租期限未超

出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定,该房屋每月全部建筑面积租金为(人民币)_____元。(大写:_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金在租期内不变。

2. 乙方应每_____个月向甲方交付租金。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、通讯费用由乙方承担(电费: 元/度;水费: 元/吨),交付于甲方。其它有关费用,均由甲方承担。

2. 当前的水、电等表状况:(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度;

3. 甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金,即人民币(大写)_____,合同期满之日,甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电费用后,将押金退还。

4. 甲方保证拥有房屋使用权,提供相应证明。在此次交易时该房屋没有产权纠纷;如有按揭、抵押债务、租金及其他税项等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责全部赔偿。

5. 乙方向甲方支付人民币4000元(大写:四千元整)作为转让费。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
2. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
3. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，如乙方要求继续租赁，甲方则依照本合同约定优先同意继续租赁，租期可另订。
2. 乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。
3. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
4. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的10倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

房屋加固包括哪些篇七

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,结合本房修建工程的具体情况,双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房,经与乙方协商,决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认,工程造价以人民币318元每平方板面为准,楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式:

开工支付生活费30000元,第一层主体完工按总工程的80%支付,第二、三、四层主体完工也按80%支付,其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施,在施工过程中注意安全,杜绝一切事故发生,工程施工现场的安全由乙方承担一切责任,甲方一概不负责。

- 1、乙方按甲方的要求施工:一、二楼清光,三、四楼内扫把扫毛,厨房厕所贴砖和地板砖,包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。
- 2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切耽误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋加固包括哪些篇八

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附

件(二)(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__ 币) ____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并

相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

房屋加固包括哪些篇九

乙方(承建人);

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

- 1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。
- 2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。
- 3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20_年 5月 日至20_年 月 日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

- 1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大门墙朵两个(高 m x宽 m),南面院墙长 m,高 m,北面墙下水道修建。

3、第一期:20_年5月 日至20_年5月日,地桩、地梁、地基开挖,地基础筑,底层房面回填,第一层混凝土结顶完工后,由甲方付给乙方首期所需工时费120_元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后,甲方第二次付给乙方120_元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程完成后。经检验合格工程交付甲方,甲方预留维修费15%外,余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技術要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量：

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的

人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，均由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

房屋加固包括哪些篇十

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

• 小区绿化承包合同 • 卫生承包合同 • 广告承包合同 • 土建承包合同

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：