

物业防疫计划 社区物业管理工作计划(优秀5篇)

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。什么样的计划才是有效的呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业防疫计划篇一

工作计划网发布社区物业管理工作计划结尾2019，更多社区物业管理工作计划结尾2019相关信息请访问工作计划网工作计划频道。

一、全面实施规范化管理

在原有基础上修定各项规章制度，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作，提高服务工作质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据社区工作部署，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在

实际工作中检查落实,提高管理服务水平和服务质量,提高员工队伍的综合素质,为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手,责任到人,并规范监督执行,结合绩效考核加强队伍建设,加大对小区住户安防知识的宣传力度,打开联防共治的局面。

五、完善日常管理,开展便民工作,提高住户满意度

以制度规范日常工作管理,完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保,让住户满意,大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务,在给业主提供优质服务。

六、开展社区文化活动,创建和谐社区

组织社区居民参加由居委会组织的文话活动,加强居民之间和居民与工作的联系,为全面建设和谐社区共同努力。

××年××社区将以务实的工作态度,以社区整体工作方针为方向,保质保量完成各项工作任务及考核指标,在扎实开展各项物业工作,全面提升服务质量,争创佳绩。

物业防疫计划篇二

在原有基础上修订各部门工作手册吗,规范工作流程,按工作制度严格执行,加大制度的执行力度,让管理工作有据可依。并规范管理,健全各式档案,将以规范表格记录作为工作重点,做到全面、详实、有据可查。

二、执行绩效考核工作,提高服务工作质量

以绩效考核指标为标准,实行目标管理责任制,明确各级工

作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工工作热情，促进工作有效完成。

三、 强化培训考核制度

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业、服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

四、 结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

五、 完善日常管理，开展便民工作，提高住户满意度

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维护，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务，给业主提供优质服务。

六、 根据公司年度统筹计划，开展社区文化活动，创建和谐社区 根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

1. 根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。
2. 根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。

3. 拟定车辆临停收费可行性方案。

4. 配合运营中心温馨社区生活剪影等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。

5. 按部门计划完成当月培训工作。

20_年_区将以务实的工作态度，以公司的整体工作方针为方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

20_年物业工作计划范文

1. 做好业主报修等日常服务的接待工作/做好各幢前台的现场督导工作。

2. 按计划开展各项培训工作及各项费用的收缴工作。

3. 市优复评提出的问题整改

4. 配合北道闸系统安装/二、三号楼空中花园设施设备维护维修，集水井设施设备检查刷漆/各楼道灯检查维修。

5. 加强大厦外围非机动车停放标准管理工作，加强门岗主动服务意识及对待业主语言沟通能力。

6. 各幢大厅、电梯轿厢石材日常养护/园区草坪、苗木修剪及养护，消杀2次/园区水系每月清洗2次/外围每月冲洗路面4次/大厦所有公共区域消杀4次。

7. 就市优复评检查中发现的问题进行整改。

物业防疫计划篇三

根据社区在新一年度的战略目标及工作布署,陈村路社区在20xx年工作计划将紧紧围绕_服务质量提升_来开展工作,主要工作计划有:

在原有基础上修定各项规章制度,规范工作流程,按工作制度严格执行,加大制度的执行力度,让管理工作有据可依。并规范管理,健全各式档案,将以规范表格记录为工作重点,做到全面、详实有据可查。

以绩效考核指标为标准,实行目标管理责任制,明确各级工作职责,责任到人,通过检查、考核,真正做到奖勤罚懒,提高员工的工作热情,促进工作有效完成。

根据社区工作部署,制定培训计划,提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育,促进员工爱岗敬业,服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训,并在实际工作中检查落实,提高管理服务水平和服务质量,提高员工队伍的综合素质,为公司发展储备人力资源。

从制度规范入手,责任到人,并规范监督执行,结合绩效考核加强队伍建设,加大对小区住户安防知识的宣传力度,打开联防共治的局面。

以制度规范日常工作管理,完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保,让住户满意,大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有服务,在给业主提供优质服务。

组织社区居民参加由居委会组织的文话活动,加强居民之间和居民与工作的联系,为全面建设和谐社区共同努力。

20xx年陈村路社区将以务实的工作态度,以社区整体工作方针为方向,保质保量完成各项工作任务及考核指标,在扎实开展各项物业工作,全面提升服务质量,争创佳绩。

物业防疫计划篇四

2017 小区物业绿化养护工作计划 2017 小区物业绿化养护工作计划 2017 小区物业绿化养护工作计划 1 一、养护项目相关情况 1、现状：该单位绿化占地面积约为 12000 平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

二、养护职责 1、承包养护期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于 3 位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

三、养护内容 1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

d□燃料、维修费 3、养护内容：

a□乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥 1 千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素 1 千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方行或锥行的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每 3 天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

2017 小区物业绿化养护工作计划 2 一、养护项目相关情况

1、现状：该单位绿化占地面积约为 12000 平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

二、养护职责 1、承包养护期限内，我公司按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于 3 位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

三、养护内容 1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、

施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

d□燃料、维修费 3、养护内容：

a□乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥 千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素 千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方行或锥行的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

二、养护职责 1、承包养护期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于 3 位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

三、养护内容 1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

a□花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机 b□喷雾器、桶、斗车、竹箕 c□铲、锄、锯子、电锯、梯子 d□燃料、维修费 3、养护内容：

徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□台湾草：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度 5 厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达 98%以上，每月修剪 1-2 次。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每 3 天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

二、养护职责 1、承包养护期限内，我公司按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于 3 位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

三、养护内容 1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

a□花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机 b□喷雾器、桶、斗车、竹箕 c□铲、锄、锯子、电锯、梯子 d□燃料、维修费 3、养护内容：

徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10

千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次(雨天除外)，水渗透深度 10 厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□台湾草：每季度施肥一次，每 667m² 施尿素混复合肥 10 千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度 5 厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达 98%以上，每月修剪 1-2 次。

2017 小区物业绿化养护工作计划 e□室内阴生植物：每天浇水一次，每 3 天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

四、一年园林养护工作具体安排：

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1 月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与 1 月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种 树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如 山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时 浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污 病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等 农药进行防治)。防 治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

2017 小区物业绿化养护工作计划 3 一、加强宣传动员，推动全民义务植树活动持续开展 积极响应区委、区政府的号召，社区开展全民义务植树活动已坚持多 年。为使这项活动深入持久地、更有效地开展，今年植树活动以义务 植树，促进小区绿化建设，营造舒适的人居环境为主线。植树月活动 的主题为“居民一起动手，打造绿色家园”，以此来启动小区植 树活动的 开展。组织居民群众进行植树、宣传、咨询、展览 等形式多样的活动， 提高大家的绿化意识，推动义务植树活 动的开展，居民尽责率达 100%， 使小区公共和个人绿化面 积都大幅度增加。

三、加强绿地规划建设，推动社区美化绿化工作 社区的绿化

工作重点是加强社区绿化美化的规划工作，制定社区绿化总体规划 and 年度实施计划，进行分类管理，重点推进，努力做到因地制宜，布局合理，整洁优美。在加强花草的养护管理的同时，一定要做好生态园、社区绿化的合理规划，不断充实丰富植物层次，使乔、灌、花、草配置得当，园艺特色明显，景观设计有时代感，感观效果好，以进一步增加小区绿地面积，提高小区环境质量。

四、强化绿化养护管理，营造良好的公共环境 社区绿化管理水平是反映小区面貌的重要方面。社区要加强对公共绿地的养护管理，加大养护巡查的力度，每月坚持组织检查，要求严格按照养护标准进行日常管理，以全面提高小区绿化养护管理水平。

五、加强管理，落实各项管理措施 加强制度管理，逐层落实责任制，实行责任到人。要树立全局意识，提高办事效率，增强责任感，落实各项绿化管理措施：

(1) 强化宣传教育，增强社区居民人人参与社区绿化美化、爱护花草树木的意识，无人为损坏的现象发生。

(2) 严格按照技术操作规程，坚持绿化带每月(春夏季)或两月(秋季)修剪一次，花木每年整形修剪一次，确保花木造型美观。

(3) 及时清除枯枝枯苗，适时补植，不留空缺，保证绿化完整。

(5) 根据植物生长情况，每年适时追肥两次，确保植物生长旺盛。

(6) 根据植物抗旱能力和气候情况，适时对花草进行培土浇水，保障花草所需水分。

物业防疫计划篇五

工作计划网发布社区物业管理工作计划报告2019, 更多社区物业管理工作计划报告2019相关信息请访问工作计划网工作计划频道。

根据社区在新一年度的战略目标及工作布署, ××社区在××年工作计划将紧紧围绕“服务质量提升”来开展工作, 主要工作计划有:

一、全面实施规范化管理

在原有基础上修定各项规章制度, 规范工作流程, 按工作制度严格执行, 加大制度的执行力度, 让管理工作有据可依。并规范管理, 健全各式档案, 将以规范表格记录为工作重点, 做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作, 提高服务工作质量

以绩效考核指标为标准, 实行目标管理责任制, 明确各级工作职责, 责任到人, 通过检查、考核, 真正做到奖勤罚懒, 提高员工的工作热情, 促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据社区工作部署, 制定培训计划, 提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育, 促进员工爱岗敬业, 服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训, 并在实际工作中检查落实, 提高管理服务水平和服务质量, 提高员工队伍的综合素质, 为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的`安防体系

从制度规范入手, 责任到人, 并规范监督执行, 结合绩效考核加强队伍建设, 加大对小区住户安防知识的宣传力度, 打开联防联控共治的局面。

五、完善日常管理, 开展便民工作, 提高住户满意度

以制度规范日常工作管理, 完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保, 让住户满意, 大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务, 在给业主提供优质服务。

六、开展社区文化活动, 创建和谐社区

组织社区居民参加由居委会组织的文话活动, 加强居民之间和居民与工作的联系, 为全面建设和谐社区共同努力。

××年××社区将以务实的工作态度, 以社区整体工作方针为方向, 保质保量完成各项工作任务及考核指标, 在扎实开展各项物业工作, 全面提升服务质量, 争创佳绩。