

2023年项目经理聘用协议(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

项目经理聘用协议篇一

业 主 单 位 (全称)：(以下简称甲方)

项目管理服务单位(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就三江半岛绿化补植项目建设管理服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.1 建设项目名称：三江半岛绿化补植项目

1.2 建设项目地点：四川省绵阳市

1.3 项目投资：约43.8571万元

1.4 资金来源：自筹

1.5 建设项目内容：土地平整、人行道路铺设、绿化补植总面积20.7亩，

其中，河堤绿化带补植面积5.9亩，三江菜地补植14.8亩。

二、工作质量

确保项目建设规模、标准、投资、建设工期和安全文明施工达标，保证该

项目在验收合格、缺陷期满后顺利移交。

三、服务费用

本项目项目管理服务费暂定为人民币2.6953万元(大写：贰万陆仟玖佰伍拾叁元整)，具体明细如下：

单位：万元

四、工期

合同期限：自本项目启动至本项目所有保修期结束为止。

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

六、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

七、履约保证金

1、乙方于签订本合同前向甲方交纳项目管理服务费 无 ，即人民币 / 元的履约保证金。

2、履约保保证金在工程竣工验收,工程结算经审计后10个工作日退还。

八、业主单位(甲方)的工作范围、权利和义务

- 4、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 5、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用；
- 6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

九、项目管理服务单位(乙方)的工作范围、权利和义务

- 1、组织项目勘察、设计等工作，并与勘察、设计单位签订项目勘察、设计合同；
- 2、组织初步设计文件编制和审批工作；
- 3、办理施工场地七通一平工作。
- 4、建设实施阶段主要内容
- 5、组织施工图设计，负责项目施工阶段全过程造价控制；
- 7、编制项目年度计划和基建支出预算，办理资金申领手续；
- 8、办理项目建设工程规划许可证、开工报告、施工许可证等项目开工前各项报批手续；
- 9、组织项目施工，负责办理项目施工过程中出现的设计变更、概算调整等手续；
- 10、组织项目中间验收，单位工程竣工验收，办理竣工备案手续；
- 11、负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，办理资产移交手续，编制并报送项目总结报告。

12、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

13、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

14、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

15、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

16、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十一、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续180天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、解决合同纠纷的方式

- 1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在35天内不能达成协议时，应提交绵阳仲裁委员会仲裁。
- 2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。
- 3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。
- 4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

十三、合同生效及其他

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3、本合同一式六份，自双方签章之日起生效。甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目经理聘用协议篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、互相合作的精神，甲方把其开发的江源山水商住小区项目(以下简称江源山水)的物业管理承包给乙方(含前期物业)，江源山水项目建成后总建筑面积约为270000m(含住宅、商业用房、地下停车场)，并达成以下协议。具体细则如下：

一、甲乙双方同意该接管工作自20xx年4月1日起正式生效(交接期为20xx年3月25日)乙方自即日起接替甲方在江源山水的物业管理工作。

二、乙方独立核算，自负盈亏。

三、乙方接管甲方在江源山水的物业管理工作，期限为3年，3年后将由业主自行选聘。

四、自本协议书签订之次日起，甲乙双方对滨江大厦物业管理工作进行正式的移交，移交事项包括大厦应该配置的设备、设施(水泵、发电机、消防控制室)等原有物品及乙方要求甲方必须配套的安保系统(视屏监控系统、楼宇对讲系统和停车场进出口自动设备)甲乙双方派出代表在相关移交清单上签字确认。在协议生效期间黔龙公司享有使用权并负有维修义务，合同终止后上述物品必须完好(自然损坏除外)的情况下全部移交甲方。

五、自20xx年4月1日起，滨江大厦物业管理有限公司事务全部由乙方负责，乙方对自即日起所产生的一切债权债务承担一切责任;20xx年4月1日前所产生的一切债权债务以及依照法律和有关规定属于甲方的遗留问题所开支的费用(包括预收业主的各种款项等)由甲方清偿。甲方交由乙方管理的物业必须满足80%的销售率，未达80%的物业由甲方向乙方补齐至80%物

业管理费用。

六、乙方接管甲方物业后，应保证一致的对外形象，使用统一的标识，乙方员工必须统一着装。同时，乙方承诺短期内保证物业管理费不变，但经过乙方对物业管理的改造设施的完善，则可按国家相关规定对物业管理的收费标准进行调整。

七、自本合同签字之日起，凡甲方有重大接待及活动时，在保洁、安保、场地及水电等方面需要乙方支持的，乙方必须无条件配合，但涉及费用的开支必须相互磋商解决。

八、乙方在工作中必须达到的量化指标如下：

- 1、有效投诉率不高于2%；
- 2、业主满意率达90%；
- 3、机电设施设备完好率达97%，故障率低于3%；
- 4、维修及时率、合格率达100%；
- 5、治安法案率不能高于千分之2；
- 6、持证上岗率达100%

九、甲方在本合同签订前对业主所作的承诺，乙方继续执行，但甲方对上述承诺必须有法定文本移交乙方予以确认后执行。

十、合同有效期间，乙方负有维修、养护、管理房屋及配套设施、设备和相关场地的责任，负有维护区域环境卫生和秩序的责任。

十一、在乙方经营期间，如发生不可抗力因素(如自然灾害等)导致经营中断，乙方有权停止支付经营期间的各项费用。

十二、 本协议一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方可协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

项目经理聘用协议篇三

项目名称：

(甲方)：委托方

(乙方)：受委托方

(丙方)：保证方

黑龙江省科学技术厅制

说明

本合同书用打字或钢笔填写，一式六份。要求文字准确、严谨，字迹清晰易辩。

黑龙江省科学技术厅(以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)和_____ (以下简称丙方)，根据有关法律、法规，为顺利完成黑龙江省高新技术产业发展计划项目，特订立本合同。

二、各方以求实和审慎的态度，对合同各项条款细致地进行审核协商，承诺对签定合同的各项内容条款不作任意变化，严格履行合同约定的义务并承担违约责任。

三、各方权利义务。

甲方

根据省科技厅计划项目要求，审查乙方提交的合同文本中各项内容要求的义务，对不符合要求的内容，有权提出更正。

按照合同约定及时拨给乙方项目经费，并负责向乙方回收合同约定的还款。

监督、检查乙方履行合同情况和协调有关实施本合同事宜，对拒绝检查，未按时提交执行情况报告，或违反合同规定的各项条款和挪用经费造成工作停滞、延误或失败的，可停止拨款，并按《中华人民共和国合同法实施条例》第四十三条规定，向乙方要求赔偿损失或支付违约金。

对合同执行过程中需修改或变更合同条款内容的项目，要及时核实提出意见，修改计划内容和变更合同。

对完成合同技术指标的项目，组织验收工作。

乙方

按照合同的约定，负责组织项目实施，并合理安排和使用经费，按时向甲方偿还合同规定的经费。

在合同有效期内按甲方要求的时间提供半年和年度合同执行情况报告、经费使用情况等统计报表。

在合同执行过程中需修改或变更合同内容的，应及时通知甲方，并按甲方第四款的规定处理。对于未及时通知甲方或自行变更合同内容的，必须承担违约责任。

按合同规定指标完成后，应及时整理和向甲方提出验收申请，并提供验收所需的完整技术资料。

丙方

负责保证监督乙方全面履行项目合同的各类条款，并配合甲方对乙方检查履行合同工作。

对于乙方违约所造成的损失，负责追偿后向甲方偿还。

该项目甲方以_____形式资助乙方_____万元人民币。

还款日期为_____年_____月_____日。

四、甲乙丙各方一致同意，本项目完成的总体目标及经济、技术指标是：

1、总体目标：自_____年_____月至_____年_____月，实现总投资_____万元。本项目完成时企业达到年生产能力_____，企业资产规模达到_____，就业人数达_____人，并通过甲方的项目验收。

2、经济指标：到_____年v月实现年销售收入_____万元，年交税总额_____万元，年净利润总额_____万元，年创汇_____万美元。

技术指标：项目产品的主要性能指标

项目产品达到的质量标准

企业通过的质量认证体系

项目产品执行的质量标准

项目通过的国家相关行业许可证

五、甲乙丙各方确认，本项目实施阶段目标是：

1、_____年_____月至_____年_____月：

2、_____年_____月至_____年_____月：

3、_____年_____月至_____年_____月：

4、_____年_____月至_____年_____月：

六、甲方拨款计划及乙方的配套资金到位进度：

甲方拨款资金 乙方配套资金

1、_____年_____月数额甲方，乙方

2、_____年_____月数额甲方，乙方

3、_____年_____月数额甲方，乙方

4、_____年_____月数额甲方，乙方

七、甲乙丙各方确认，除甲方首次拨款外的剩余资金，将视项目进展情况，再行决定拨付金额及时间。

八、甲乙丙各方确认，甲方拨付资金用于以下方面：

1□

2□

3□

九、本合同签字生效后，甲方按合同规定进度向乙方核拨经费，乙方按合同规定到位配套资金。乙方应实行专款专用，并接受甲方和丙方的监督、检查，如实按本合同附件一规定之格式，填报半年及年度项目监理信息调查表。

十、乙方应在本项目完成后的二个月内，按照《黑龙江省发

展高新技术产业专项资金项目验收办法》(黑科联发[20xx]68号)要求,通过丙方向甲方提交项目验收表。

十一、在本合同生效后5年内,甲方有权因非商业目的(如:在政府性会议、报告、文件、统计资料等)使用乙方企业、项目信息。

十二、乙方因不可抗力不能履行合同时,应及时通知甲方和丙方,并在合理期间内出具合同不能履行的证明。经甲方批准后方可执行。

十三、甲乙丙各方应严格遵守本合同的各项条款。在项目实施过程中,如发现乙方违反本合同及有关规定,甲方有权撤消或中止合同。撤消或中止合同后,乙方应进行项目清算,并将甲方支持剩余经费如数退还,同时,甲方在今后三年内不再受理乙方的申请。

十四、各方如发生争执,应协商解决,协商不成,任何一方均可向黑龙江省仲裁委员会提起仲裁。仲裁是终局的,对各方均有约束力。

十五、根据项目具体情况,经各方协商订立的附加条款作为本合同的不可分割部分。

十六、本合同未尽事宜,参照《黑龙江省发展高新技术产业专项资金管理办法》及相应的实施细则执行。

十七、本合同一式六份,每方执两份,每份具有同等法律效力。

甲方(委托方):

项目推荐处室负责人(签字盖章):

第一审查人：

发展计划处负责人(签字盖章)：

单位法人代表或委托代理人(签字盖章)：

计划合同专用章

年 月 日

乙方(委托方)：

项目技术负责人(签字盖章)：

单位法人代表或委托代理人(签字盖章)：

项目承担单位(盖章)：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

地址：

年 月 日

丙方(委托方)：

项目推荐单位负责人：(签字盖章)：

项目推荐单位(签字盖章)：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

地址：

年 月 日

项目经理聘用协议篇四

甲方： 乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称□x综合楼

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位：

本工程所有施工内容：

2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制)；

3、木工(支模、拆模、打磨)；

4、水电(上下水安装、线路铺设预埋及电器安装)；

5、装饰(内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设)

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包单价：

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

六、付款方式

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况□(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期,每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明,施工方案,设计变更,技术交底,现行施工与验收规范,作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时,乙方必须先派人现场设置标高控制点,砼垫层平整度必须控制在+2cm之内,否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后,乙方必须先进行自检,合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格,对乙处以500元违约金,可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的,甲方有权通知乙方解除本合同,对乙方按已完工合格工程的60%结算,并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准,若工程质量未达到标准,则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

九、甲、乙双方职责:

(一)甲方职责:

1、乙方进场时,甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表,对工程质量、进度进行检查验收、办理变

更登记、竣工结算手续等。

(二) 乙方职责：

- 1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。
- 2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

十、安全条款

- 1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。
- 2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。
- 3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。
- 4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何

责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他：

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

项目经理聘用协议篇五

甲方：

人民政府法定代表人：

乙方：

投资有限公司法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在__投资修建__，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

- 1、项目计划投资__万元左右。
- 2、建设期限__年（自正式开工建设之日起）。
- 3、投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。
- 4、甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。
- 5、乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工图设计及其审定）
- 6、甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。
- 7、甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。
- 8、甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。
- 9、乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。
- 10、工程审计结论下达后，甲方分__期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的__个月内支付工程款总额的__%；__月后的十五日内支付__%比例的第二期资金；__个

月后的十五日内支付__%比例的第三期资金；__个月后的十五日内支付剩余的__%的第四期资金。

11、按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12、如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13、乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14、如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

15、甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16、乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还（不计息）。

17、签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18、未尽事宜在正式合同文本中完善。

19、本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：人民政府

法定代表人：

乙方：__投资有限公司

法定代表人：

签订日期：20__年__月__日