

# 最新民宿投资合作协议书 投资入股合同(优秀9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 民宿投资合作协议书篇一

甲方：

乙方：

股份有限公司的名称为股份公司。

地址： 市 路 号

邮编：

一、乙方带款加入甲方公司，经过双方友好协商，在互惠互利的前提下，入股的金额一级代理为万元至万元，二级代理为千元至万元，三级代理为千元至千元，不允许超过上述投资限额，甲、乙双方所销售的网视通会员卡的利润将按以下规定执行：

1. 销售公司集资总量不得超出30万元。
2. 加入人必须是有能力的代理商。
3. 入股权大小按代理级别进行区分，不是代理商的不能入股。
4. 分红按入股数额/30万元×年利润公式进行分配。

5. 每年业绩最好的入股代理商将受到高管级别奖励。

二、发生下列情形之一的，可以终止本协议。

1. 有关股份公司设立已完成；
2. 各方发起人合意终止；
3. 因发生不可抗力，合同必须终止；
4. 其他情况。

三、本合同的终止必须是书面的，遇有争议时，按下述原则处理：

1. 遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的'组成部分，且与本合同具有同等效力。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

(1)由仲裁委员会仲裁；

(2)向人民法院起诉。

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，均具有同等法律效力。

4. 本合同有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止，有效期年。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

电话：

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

## 民宿投资合作协议书篇二

甲方：

乙方：

一、乙方带款加入甲方公司，经过双方友好协商，在互惠互利的前提下，入股的金额一级代理为万元至万元，二级代理为千元至万元，三级代理为千元至千元，不允许超过上述投资限额，甲、乙双方所销售的网视通会员卡的利润将按以下规定执行：

1. 销售公司集资总量不得超出30万元。
2. 加入人必须是有能力的代理商。
3. 入股权大小按代理级别进行区分，不是代理商的不能入股。
4. 分红按入股数额/30万元×年利润公式进行分配。
5. 每年业绩最好的入股代理商将受到高管级别奖励。

二、发生下列情形之一的，可以终止本协议。

1. 有关股份公司设立已完成;
2. 各方发起人合意终止;
3. 因发生不可抗力, 合同必须终止;
4. 其他情况。

三、本合同的终止必须是书面的, 遇有争议时, 按下述原则处理:

1. 遇有本合同未尽事宜, 由甲、乙双方通过协商另订补充条款, 作为本合同不可分割的组成部分, 且与本合同具有同等效力。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 按本合同约定的下列方法之一进行解决:

(1) 由仲裁委员会仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

3. 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效, 均具有同等法律效力。

4. 本合同有效期限自年月日起至年月日止, 有效期年。

甲方: (签章)

乙方: (签章)

签约时间:

# 民宿投资合作协议书篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方一致认同，乙方作为新的投资人与甲方共同经营潍坊东旭建筑机械租赁有限公司（以下简称“公司”），成为该公司股东。双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，依据《中华人民共和国公司法》以及相关法律法规之规定，特订立本协议。各方按如下条款，享有权利，履行义务。

第一条出资金额、方式、期限：

乙方以货币方式出资，出资金额为人民币60万元（陆拾万元），占公司股份总数的30%。

乙方根据公司建设厂房、采购设备的进度以及正常的流动资金需求情况适时的向公司注入以上出资。

乙方在成为公司股东之后，依上述两项约定履行出资义务。

第二条入股及股份的转让依法履行了法定入股程序后，方视为乙方业已入股，成为公司股东。乙方转让股份，须提前两个月通知甲方，且履行相应的法律程序。

第三条股东（乙方）的`权利及义务

- 1、依公司章程享有股东权利，承担股东义务；
- 2、依据30%的出资比例享有公司利润，承担公司亏损；
- 3、对成为公司股东之前的公司经营利润不享有任何权益、

对营业损失及债务亦不承担任何责任；乙方成为公司股东之后，若由于公司清偿乙方成为股东之前的债务致使乙方遭受损失的，由甲方向乙方承担赔偿责任。

4 、全面负责公司的财务和业务工作。

5 、应按本协议书之约定及时支付相应款项。

#### 第四条承诺

甲方承诺，潍坊东旭建筑机械租赁有限公司系合法注册，现依法经营的合法公司，否则，向乙方承担缔约过失责任，如还有其他损失，应据实赔偿。

#### 第五条违约责任

乙方若迟延支付款项致使公司遭受重大损失的，应给予相应的赔偿；若甲方因重大过错，致使公司遭受资金损失的，应当向乙方承担相应的赔偿责任。

#### 第六条争议的解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，应向有管辖权的法院起诉。

#### 第七条合同生效及其它

本协议未尽事宜，双方应共同协商，并且须签订补充协议。本协议书共两份，双方各一份。自双方签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

签字日期： 签字日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民宿投资合作协议书篇四

乙方(新投资入股方): \_\_\_\_\_

身份证号码:

\_\_\_\_\_ (北京\_\_\_\_\_公司(以下简称“公司”)是一家于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日依法注册成立并有效存续的公司,现乙方有意对公司进行投资,参股经营。

现甲、乙双方就对公司投资入股事宜,经充分协商,达成如下协议,以资共同遵守。

1. 甲乙双方同意在签订本协议的时点对公司进行投资入股,同意公司本时点内的各项经营活动和续存价值,对公司进行投资入股。

2. 乙方向公司投资\_\_\_\_万人民币。

3. 乙方投资后,双方同意公司股份结构做以下调整:

甲方做为原始股东保留45%的公司股份;

乙方获得公司35%的股份;

公司研发及管理团队获得20%的公司股份。

4. 有关公司章程变更等手续,在乙方完成出资后统一办理。

5. 乙方完成出资后,将按照《公司法》、《民法典》、《公司章程》以及其他法律法规享受对应的权利和义务,履行股

东职责。

6. 乙方投资资金可按照阶段分期到账，首期到账资金\_\_\_\_万元人民币在本月15日前进入公司账户，次笔投资资金\_\_\_\_万元人民币在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前进入公司账户。

7. 乙方完成出资后，所有法律手续立即办理。若乙方不能在本协议期间内完成出资，视同违约，甲方有权终止合作，乙方股份按照实际完成投资金额相应减持。

8. 若乙方在规定期限内完成出资，甲方不得违反本协议，必须配合办理相应章程变更手续，承认乙方合法股东权利。

9. 其他违约情况，甲乙双方友好协商解决。

10. 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，其余两份报工商办理手续备用，双方签字即刻生效。

11. 本协议为甲乙双方就本次对公司投资入股行为所议定的基本内容，其中涉及的各项具体事项及未尽事宜，可由各方在不违反本协议规定的前提下订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：

授权代表人：\_\_\_\_\_ 授权代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：

## 民宿投资合作协议书篇五

但是由于种种原因，目前我国能进入社会养老机构的老年人只占老年人总数的极小一部分，许多老年人特别是上海这样经济发达地区，老年人经济条件优越，但因受社会养老设施



的限制，而无法进入专业机构颐养天年。因此，这里面蕴藏着极大的发展空间和良好的经济效益。

上海擎威企业投资管理有限公司作为上海一家服务型企业有意向规划和建立一所民营高起点、环境美、设施全、服务优、管理科学的老年居家乐园，我们遵循着服务至上，温馨健康的经营理念，使每一位入驻的老年人能老有所养、老有所医、老有所乐、老有所为，让养老院的优质服务与人性化管理渗透到老年人的方方面面，使每位老年人在此养年胜过家里，让每位老年人过上心情舒畅、生活温馨、健康长寿的晚年生活，并为我国的老年人事业作出一定贡献。

按照国家民政部要求，根据国家法律法规，民营养老院将制订各项管理规章制度和岗位服务责任制，制订各项严格服务质量标准和工作准则。

参照国外举办养老院的成功经验，我们结合上海老年人的特点与规律，对全体员工实行严格的岗位培训和业务技术学习。特别是关于老年人的饮食、起居、保健、心理等方面进行有针对性的指导与培训，同时引进国外养老院的先进管理经验，聘请一些国内外养老方面的专家到院内进行指导、交流，促进本项目达到的社会效益与经济效益的同步增长与飞跃。

养老院将组建董事会、监事会以及经营管理班子，并实行董事会领导下的总经理负责制，各股东单位将推选出董事、监事、选聘总经理，下设办公室、财务部、人事部、外联部、设施运行部、后勤保障部、医疗部、康复中心、营养中心等职能部门，这些部门将根据养老院的特点，进行设置与分工。

各类管理、医务、护理及工程技术人员除了专业性很强的岗位人员实行引进外，其余员工全部实行向社会公开招聘、择优录用的原则。根据养老院入驻人员的变化，实行人员动态管理，同时考虑引进高级专业人员。

主要成立养老院办法为郊区一些较小规模二等乙级医院及适合开设养老院场所进行租赁或入股改制后进行改扩建。

一期规模可考虑拥有200-500个床位的建设规模，其中可以考虑家庭式养老套间20间-50间，床位40-100个，占总床位的20%左右；特护套间10间-25间，床位10-25个，占总床位5%左右；标准房50间-100间，床位100-200个，占总床位45%左右；康复房15间-45间，每间房床位3个到4个，总计床位60个-170个左右，占总床位30%左右。

医疗及护理人员配置：基本床位数100个 临床人员：医师 6人 护士 16人-24人 护工 50人左右（外包或自己培养） 药房 1人-2人， 公务员2人外包。辅助科室：心电图 2人b超外包，放射 外包，检验 外包， 公务员 2人 外包。后勤部门：营养师2人，厨房人员5人（含厨师2人，勤杂工3人）。

目前根据拟建的建设规模，我养老院规划考虑第一期床位安排200人-500人不等，管理人员、护理员、营养师、医师及各种工种技工外，约200人左右，护工等人员需外聘约150人左右。

### 月平均工资支出项目

注：以上工资计算数值为预估，实际需要按照招聘要求确定（按500个床位计算）

### 前期硬件设备投入表

注：以上数值预估只能参考不作为正式投资费用，预计投资总额为4500万左右

其他效益：

政策财政补贴： 政策依据如下：

1、各区财政局、发改委、民政局参照2007年11月14日《浦东新区进一步促进养老服务事业发展的财政意见 实施细则》，对于新建床位每个床位5,000~30,000元“建设费补贴”。

2、参照2007年11月14日《浦东新区进一步促进养老服务事业发展的财政意见》，社会办养老机构新建和改扩建，床位数在150张以上的，给与3年的贴息。

## 民宿投资合作协议书篇六

甲方：

乙方：

根据《\_公司法》和中国的其它有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，特订立本合同。

第一条、本合同的投资入股方为：

姓名：\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_。

第二条、按照公司法和其它有关法律和法规，即全体股东同意 先生(女士)投资入股\_\_\_\_\_公司。

第三条、公司的中文名称：\_\_\_\_\_贵州\_\_\_\_\_公司。法定地址：\_\_\_\_\_。

第四条、贵州\_\_\_\_\_公司的法律形式为有限责任公司，投资方的责任以对注册资本的出资为限。

第五条、贵州\_\_\_\_\_公司的注册资本为200万元人民币，股额资本总数1000万股。投资方投资资金总额：\_\_\_\_\_货币小

写50 \_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_万元。占公司资本总数为410万股；占公司目前股份比例为 \_\_\_\_\_%，具体股份以所持股数为标准。（注！根据投资人资金的入账情况、签订不同大小的持股证明书）。

第六条、投资人资金分为三期投入、第一期：\_\_\_\_\_资金额10万，资金入账时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，所持股份10%，股额资本总数100万股；第二期：\_\_\_\_\_资金额15万，资金入账时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，所持总股份增加至23%，股额资本总数增加至230万股；第三期：\_\_\_\_\_资金额25万，资金入账时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，所持总股份增加至41%，股额资本总数增加至410万股。

第七条、为保证投资人利益，公司承诺，在公司全面盈利的情况，且不影响公司正常经营、现金流、项目资金的情况下，投资人可以优先回收利润分红。

第八条、本合同一经签订，投资方不得中途撤股、撤资，但允许投资方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等（注：\_\_\_\_\_公司拥有优先回购权）。

第九条、公司各股东按照在公司的股权比例享有公司固定资产和公司经营范围内所有相关产业经营活动所产生的相应利润收益。

第十条、投资人进入公司后，需遵守《公司章程》、《公司管理制度》、《公司保密协议》，同意公司《战略融资计划》、《股份奖励机制》，以上协议及制度投资人在所有本协议签字则视为投资人遵守和同意。

第十一条、对合同所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

第十三条、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交贵阳市仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

第十四条、本合同投资各方各一份，共两份，自投资各方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 民宿投资合作协议书篇七

甲乙双方经友好协商，根据<sup>v</sup>法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就共同投资设立公司事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称：具体以工商部门核名为准

2、住所：\_\_\_\_\_

3、法定代表人：\_\_\_\_\_

4、注册资本：\_\_\_\_\_

5、经营范围：具体以工商部门批准经营的项目为准

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

## 二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两个股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_元，包括注册资本和启动资金两部分，其中：

### 1、注册资本\_ \_元

(1)甲方以货币出资，出资额\_ \_元人民币，占注册资本的\_ \_；

(2)乙方以货币出资，出资额\_ \_元人民币，占注册资本的\_ \_；

(3)甲、乙双方均应于公司账户开立之日起\_\_\_\_\_日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

### 2、启动资金\_ \_元

(1)甲方出资\_ \_元，乙方出资\_ \_元；

(2)甲、乙双方均应于公司账户开立之日起\_\_\_\_\_日内将启动资金存入公司账户。

(3)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买设备等，如有剩余作为公司的流动资金，股东不得撤回。

(4)该启动资金在公司设立后由公司承担。公司应当在每一个会计年度终了时制作财务会计报告，分三年度无息偿还股东的启动资金。

3、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在\_\_\_\_\_日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

## 三、公司管理及职能分工

1、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

- (1) 办理公司设立登记手续；
- (2) 根据公司运营需要招聘员工；
- (3) 审批日常事项；
- (4) 公司日常经营需要的其他职责。

2、乙方不参与公司的日常经营，指派一名人员对甲方的运营管理进行必要的协助；共同管理公司财务。

3、遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

- (1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的；
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

4、甲方按月领取工资，工资金额为\_\_\_\_\_元。

#### 四、资金、财务管理

公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

#### 五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

## 2、股东分红的具体制度为：

(1) 分红的时间：\_\_\_\_\_；

(2) 分红的数额为：上个年度剩余利润的\_\_\_\_\_%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

## 六、转股或退股的约定

### 1、转股：

(3) 转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 2、退股：

一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

### 3、增资：

(1) 若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。

(2) 若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

## 七、协议的解除或终止

### 1、发生以下情形，本协议即终止：



- (1) 公司因客观原因未能设立;
- (2) 公司营业执照被依法吊销;
- (3) 公司被依法宣告破产;
- (4) 甲乙双方一致同意解除本协议。

## 2、本协议解除后:

- (1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算;
- (3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

## 八、其他

- 1、本协议自甲乙双方签字之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。
- 2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。
- 3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

# 民宿投资合作协议书篇八

股东各方：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

经上述股东各方充分协商，就投资设立（ ）——注：下称公司事宜，达成如下协议：

1、公司名称：

2、经营范围：

3、注册资本：

4、法定地址：

5、股东选举公司代表人：

甲方以 作为出资，出资额万元人民币，占公司注册资本的%；  
乙方以 作为出资，出资额万元人民币，占公司注册资本的%；  
丙方以 作为出资，出资额万元人民币，占公司注册资本的%；  
另外以占公司注册资本（ ）%的股份，作为红利，由甲、乙、丙三方协商一致后处理。

1、为了适应建立现代企业制度的需要，明确公司各股东的合法权益和相互义务，根据《\_公司法》及其他法律法规的相关规定，特制定本协议书。

2、自合同签订之日起3年内，甲、乙、丙三方股东不能撤资。

未经股东全体同意，任何股东均不得将其工商登记下股权转让或质押给第三人，或者以其他方式使股东权益受到限制或损害.；依法转让股权的，应事先告知全体股东，股东对转让股权具有优先购买权.。

3、全体股东在本协议签字后，必须按协议办理认缴出资的手续。认缴手续完结后，其入股资产和出资归公司所有。股东不按照前款规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

4、股东享有如下权利：

- （一） 参加股东会并根据其出资份额享有表决权；
- （二） 了解公司经营状况和财务状况；
- （三） 选举和被选举公司各级负责人；
- （四） 按照出资比例分取红利；
- （五） 优先购买公司所增的注册资本或其他股东依法转让的股份；
- （六） 公司终止或清算后，依法分得公司的剩余财产；
- （七） 有权查阅股东会会议记录、复制公司章程、股东会议决议和财务会计报告；
- （八） 其他法律法规规定享有的权利；

5、 股东承担下列义务：

- （一） 遵守公司章程、遵纪守法；
- （二） 按期交纳所认缴的出资；

- （三） 依其认缴的出资额承担公司债务；
- （四） 在公司办理登记注册手续依法成立后，股东不得抽回投资；
- （五） 不得从事或实施损害公司利益的任何活动；
- （六） 无合法理由不得干预公司正常的经营活动；
- （七） 保守公司秘密。
- （八） 《公司法》规定的其他义务

## 6、财务核算及利润分配

- （一） 公司依法建立财会制度。具体制度由全体股东协商提出方案经表决通过。
- （二） 公司的会计年度从每年1月1日起至12月31日止。公司的一切凭证、单据、账簿、报表用汉字书写。
- （三） 利润分配是指公司在支出各项费用，依法纳税并按协议提取公司发展资金后的纯利润按股东出资比例进行分红，股东的投资逐年以利润分配的方式进行回收，股东不得随意撤回投资。
- （四） 公司注册成立前各股东所花的开办费用计入股东的出资额，股东足额认缴出资的公司依法注册成立后，各项开支计入公司费用，从公司注册资金中支出，股东个人不再承担公司支出费用，股东用于公司正常经营所花的实际费用由公司予以报销。
- （五） 利润分配每个会计年度进行一次，如公司经营亏损，则依法进行亏损弥补。

（六） 公司应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，由总经理于每年12月1日之前送交各股东，如有亏损，应作亏损原因的详细书面说明。

（七） 财务会计报告必须包括下列财务报表及附属明细表：

□a□资产负债表□b□损益表□c□财务状况变动表□d□现金流量表□e□财务状况说明书□f□债权债务清单，包括发生时间、履行期限、数额、发生原因等内容□g□ 亏损原因说明书。

## 7、争议解决

（一） 股东之间出现争议应该友好协商解决，协商不成任何一方可向人民法院提起诉讼。

（二） 因任何股东违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应赔偿公司的实际损失外，守约股东都有权要求其依照本协议第二条的规定将股份转让。

8、 其他事项 本协议未规定的事项，适用《公司法》及其他法律法规的相关规定。或可由订立协议的全体股东协商解决，必要时可对本协议作补充。按照本协议规定的各项原则所制定的公司章程为本协议的组成部分，全体股东均应遵守。本协议一式三份，各股东一份，如增加股东，根据实际需要增加。

甲方（签章） 乙方（签章） 丙方（签章）

## 民宿投资合作协议书篇九

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_万元，分期投入，首期投资不低于\_\_\_\_万元，年产值约\_\_\_\_元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区\_\_\_\_工业园内的工业用地\_\_\_\_亩，出让价格\_\_\_\_万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付土地款的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币；余额\_\_\_\_万元人民币分\_\_\_\_期支付，第一期于投产后半年内支付\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币，第二期土地款，即\_\_\_\_万元人民币于投产后\_\_\_\_年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后\_\_\_\_个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设\_\_\_\_日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设\_\_\_\_项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过xxxx投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方

签后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签）：\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日