

# 最新水库出租承包合同 山东土地承包合同内容共(模板9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 水库出租承包合同篇一

发表方代表人：

承包方代表人：

第一章 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

## 第二章 承包的土地、期限和承包金

第一条 甲方发给乙方的地块于东章西村北临河土地面积100亩。

第二条 本合同土地承包使用年限为20xx年，从20xx年5月26日起到2040年5月26日止。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩1000元，共计4000000元人民币。

## 第三章 承包方的权利和义务

第五条 乙方依法享有承包土地使用权，有权自主组织经营和

处置产品。

第六条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

#### 第四章 发包方的权利和义务

第七条 甲方有权按时如数向乙方收取承包金。

第八条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第九条 甲方负责协商解决甲方村民与乙方之间产生的矛盾与纠纷。

#### 第五章 合同的变更、解除和终止

第十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十一条 因国家政策、重点项目等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除，承包土地上的一切附属物赔偿归乙方，地权赔偿归甲方，在土地使用期内如有国家征收其它特产税有乙方负担。

#### 第六章 违约责任

第十二条 甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第十三条 每年的12月31前乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金5%的违约金。

第十四条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，负责赔偿

给乙方造成的一切经济损失。

## 第七章 附则

第十五条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》《土地管理法》《土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

签订时间： 年月日

## 水库出租承包合同篇二

1. 要求甲方按照合同约定交付出租土地；
3. 该出租土地被征收、征用、占用的，有权依法获得地上附着物和青苗等补偿费用；
5. 租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租；
6. 法律、法规、规章规定或者当事人约定的其他权利。

### （二）乙方的义务

1. 按照合同约定及时接受出租土地并向甲方支付租金；
2. 配合做好土地经营权出租的资格审查、项目审核工作，并做好风险防范；
5. 法律、法规、规章规定或者当事人约定的其他义务。

# 水库出租承包合同篇三

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据\_有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本房产买卖合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(三) 房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】 【分摊面积】 \_\_\_\_\_平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写): \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意,自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_天内,乙方

将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（附件三）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中乙方按 本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照\_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的 \_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产 转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方 未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金 的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水库出租承包合同篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务, 根据《xxx合同法》及相关法律规定, 本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则, 签订本合同。

### 一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为: 东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;共计 亩(即: 长 米, 宽 米)。

### 二、租期

租赁期限为 年, 自 年 月 日至 年 月 日止, 年租金 元, 租金共计 元整。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方 使用, 如有违反, 甲方应将所收的全部租金退还, 并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

### 四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——— 的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

## 水库出租承包合同篇五

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么大家知道合同的格式吗?下面是我精心整理的二手房买卖合同范本 模板5篇，仅供参考，欢迎大家阅读。

### 二手房 买卖合同 范本模板1

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、厨房、地下室及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款由乙方在本合同签订之日起\_\_\_日内一次性付清。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、本合同签订生效后\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理产权过户手续。如因甲方延误办理，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由甲方负责。本合同发生的过户登记等有关税费由\_\_\_方负担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给付乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应向乙方支付所付房价款同额的赔偿金。

九、乙方不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，乙方应按日3‰计算的违约金给付甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，由甲方负责解决，按本合同第八条逾期交房的规定处理。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用由甲方承担。

十二、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，自双方签字之日起

生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房买卖合同范本模板2

出卖人：\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款时间与办法

1、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

## 第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_单位, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方产权人各一份, 乙方一份, \_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 水库出租承包合同篇六

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，特订立本合同。

### 一、房屋位置和面积：

租一方将经营场所出租给乙方作为场地使用，建筑面积平方米。

### 二、租赁期限：

该房屋的租赁期限为\_\_\_\_\_否则，视为乙方不再继续租赁。

### 三. 租金和支付方式：

第四年的租金应在\_\_\_\_\_

第五年的租金应在\_\_\_\_\_

第六年的租金应在\_\_\_\_\_

第七年的租金应在\_\_\_\_\_

第八年的租金应在\_\_\_\_\_以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的

税费均由乙方支付。

2. 租金交付期限:支付方式为年付,乙方应在前一次租金到期前15天内提前支付下一次租金。每逾期一天,甲方有权向乙方收取月租金3%的滞纳金。

保证金:本合同签订之日,乙方应向甲方支付人民币万元整作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金。如果租金支付不当,将被视为违约。甲乙双方同意,在租赁期满或合同正常终止后十五日内,如乙方未拖欠租金及其他费用,则不会对房屋造成损害,且房屋隔墙恢复后不影响房屋二次租赁,甲方将租赁保证金全额退还乙方(保证金不计息)。

#### 四. 租赁双方的变更:

该房屋所有权按法定程序转让给第三方时,本合同对新的房屋所有权人继续有效,无需另行约定,并在三个月前书面通知乙方。同等条件下,乙方有优先购买权;若转让给第三方时,乙方未购买,甲方应负责赔偿给乙方造成的损失..

#### 五、其他费用:

根据法律规定,在租赁期内,因实际使用和经营而产生的一切费用均由乙方承担,包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业及其他社会公共费用(公安、卫生、工商、税务等。),并按账单如期支付。

#### 六、甲方的义务:

1. 甲方应确保租赁物的所有权清晰。

2. 甲方的房屋在移交给乙方使用前,由甲方负责水电供应,但乙方负责改造和扩容。

3. 租赁期内，甲方应承担租赁房屋结构的维修和保养。

## 七. 乙方的义务:

1. 在租赁期内，确保租赁物业内的所有活动符合国家和当地的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按照本合同的约定合法使用租赁物，不得存放国家规定的危险品和非法物品。如有损坏，乙方应承担一切责任。

2. 乙方应按合同规定按时支付租金。

3. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租给他人或改变用途。一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；部分转租的，应通知甲方参加并同意，转租人不得再次转租。

4. 在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁结构，并保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

5. 本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

## 八. 终止和解除规定:

1. 租赁期内，双方不能提前解除合同，任何一方提前解除合同，均构成违约。

2. 租赁期满后，乙方应及时将房屋归还甲方，甲方有权收回房屋。房屋装修拆除后，不能保证全部设施归甲方免费所有，乙方有权拒绝任何要求。

## 九. 违约处理:

1. 任何一方不按合同条款履行，导致合同中途终止的，视为违约，双方约定的违约金为人民币一万元整；同时，甲方有权收回该房屋，不能保证该房屋内的装修及拆除设施归甲方免费所有，甲方有权拒绝乙方的任何要求..
2. 因执行本合同或与本合同有关的事宜而产生的任何争议应首先通过友好协商解决。协商不成的，当事人可以向当地人民法院提起诉讼。
3. 因不可抗力(如地震、洪水、战争)和房屋拆迁给双方造成损失的，双方不承担任何责任。租赁费按实际使用时间计算，甲方将押金全额返还乙方时合同终止，如乙方管理不到位，现有火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

## 十. 其他条款:

1. 甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，愿意按照合同规定严格履行；如果一方违反本合同，另一方有权根据合同要求赔偿。
2. 本合同未尽事宜，双方可协商订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。
3. 本合同及其附件共\_\_\_\_\_页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水库出租承包合同篇七

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

## 水库出租承包合同篇八

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第三条租金。

个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水库出租承包合同篇九

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和有关国家政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲、乙双方就土地承包经营权转让事宜达成以下协议：

#### 一、土地的租赁范围和面积

#### 二、转租期限、租赁金额及支付办法：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为年，自 年 月 日至 年 月 日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县\_\_小组支付租金，每年每亩租金为400元，每年年租金为元，一年一次现金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

#### 三、甲方权利义务：

1、甲方于 年 月 日将土地交付给乙方。

2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

3、甲方保证土地经营权无争议。

4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

#### 四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

## 五、违约责任

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10%计付。

六、双方可协商一致解除合同，乙方在该土地上投入的资产甲、乙双方按国家法律处理。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方先协商解决，协商不成的，可以向村民委员会、土地流转管理中心申请调解，依然调解不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效

十、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日