

佣金合同需要注意哪些问题 简单买卖合同 (大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

佣金合同需要注意哪些问题篇一

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权书证号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计****元整，乙方已于**年**月**日支付***元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款***元。剩余所欠甲方的购房款***元，协议签订后乙方同意于**年月日前支付给甲方***元，于20xx年年日前支付给甲方***元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法, 并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚, 绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷, 没有抵押贷款或担保的情形, 如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利, 影响乙方权利的行使, 由甲方负责处理解决, 并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造, 乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋, 甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后, 在乙方没有交纳完全部购房款期间, 甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管, 在此期间, 甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后, 在得到甲方确认后, 由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后, 如需办理相应权属证件的过户手续时, 需要甲方出面配合的, 不论何时, 甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误, 影响土地、房屋产权过户登记, 因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后, 在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间, 其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形, 如出现上述情形, 妨碍乙方权利的行使, 甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失, 在乙方未得到实际赔偿的情况下, 乙方可继续合法占有使用该房屋, 甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本, 本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份;甲乙双方各执1份, 见证人处留存一份。

甲方: 乙方:

见证人:

年月日年月日

佣金合同需要注意哪些问题篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程实际, 为明确双方的责任、权利和义务, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 吉安市儿童医院

1.2 工程地点: 吉安市城南

1.3 承包范围及内容: 本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路, 场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4 甲方视需要, 可对乙方承包范围及内容作出增减或调整, 乙方应无条件接受, 不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式, 全面负责

本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

二、合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1% 计算，按天累计。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述2.3执行)：

a. 因不可抗力的影响；

b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c. 业主原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.21 工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境的影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责；在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意；如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

5.6乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

5.7乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务；对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金：在合同签订前，乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1 本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2 土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3 在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、违约责任

8.1 乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2 工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、其它条款

9.1 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3 本合同自双方法定代表或委托代理人签字后生效。

9.4 本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

佣金合同需要注意哪些问题篇三

受理编号：_____

需方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年月日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额（大写）：_____

三、维修方式、维修地点：_____

四、修复设备的交付方式、地点：_____

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：_____

供方：_____需方：_____

盖章：_____盖章：_____

佣金合同需要注意哪些问题篇四

乙方(租屋者)：_____身份证号：_____

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：_7幢16号

二、租赁时间：从年月日至年月日止。

三、租金：每月元(大写：)。

四、付款方式：付，每到期后提前天交付下房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：元，不租房及款清(交回最后一次水电费收据)时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为年，如中途任何一方违约，则违约金元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

年月日

佣金合同需要注意哪些问题篇五

甲方(施工单位)：

乙方(劳务公司)：

甲方根据生产需要经与乙方自愿平等协商，按照国家的有关法律法规，遵照晋建综[20xx]117号精神，特签定本合同。

1、 输入人数及使用期限：

1.1乙方向甲方提供有关劳务服务,承包包工不包料的各分项工程。

1.2使用期限从年年月日为止。 .

2、 甲乙双方现场负责人:

甲方委派 冯翔 职务 项目经理 担任履行本合同的条款与义务。 乙方委派 刘以发 职务 劳务队长 担任履行本合同的条款与义务。

3、 甲方的职责:

3.1 甲方需提供符合国家规定的劳动保护措施和劳动保护用品。

3.2 甲方需提供合理的工作面和生产场所。

3.3 甲方进场时及以后生产中,应对乙方人员进行安全、技术交底、规章制度、操作规程等方面的教育。

3.4甲方经与乙方商定后有权辞退不符合条件的乙方人员。

3.5甲方必须按规定支付劳动工资及相关管理费。

3.6甲方在乙方办理劳务合同签订手续七日内及时与每个务工者签订劳动合同。

3.7甲方负责安全生产责任和缴交一切税款。

4、 乙方的职责:

4.1乙方必须遵守甲方的规章制度、操作规程,按甲方的质量要求、工程进度及时向甲方输出劳力,按甲方下达的工程任务。

4.2乙方应做好劳动者跟踪管理及后勤服务，负责对务工人员
进行分期分批劳力培训，办理上岗证、就业证。

4.3监督劳动者与甲方签定合同。

5、工资款的确定与发放：

5.1甲乙双方按劳动力市场信息价，暂定工资款总量为人民币，
在施工过程中按时调整。

5.2甲方每月核定工资量后，应发放给务工者工资款总额的70%，
其余工资待本工种务工结束时一次性付清。

5.3乙方应配合甲方发放工资，确保工人按劳动合同规定领取
工资及生活补贴。

5.4甲方保证在建设单位进度款拨付不及时的情况，必须按泉
州市政府颁布的当年最低工人工资标准，及时发放工人工资。

6、奖惩办法：

6.1因甲方未按时发放工人工资造成的一切后果由甲方承担，
逾期支付按日3%向乙方支付逾期付款违约金。

6.2非乙方原因造成停工、返工，甲方应承担全部损失。

6.3因乙方工人原因造成工程返工时，应赔付材料费及返还工
人工费。

7、违约责任：

擅自解除本合同的，应付给对方违约金 / 元。

8、因合同环境改变，经双方协商一致方可解除合同。

9、合同的变更按国家的有关规定办理。

10、由于建筑劳务的相关管理规定要求，施工企业使用外来建筑劳务，必须由(劳务)公司或建制输入双方特别约定，所有输入人员的工资款及乙方应收取此输入人员的全部工资款及劳务管理费，与并向甲方主张权利。

11、补充条款：

11.1甲方项目部应派专职劳资员做好劳务内业资料和劳务管理等工作，乙方予以配合。

11.2甲方委派专职劳资员常住项目工地，负责劳务管理日常工作。

12、本合同签订后，甲乙双方必须严格履行。合同一式四份，甲乙双方各执二份，每份均具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(或委托代理人)： 法定代表人(或委托代理人)：

项目经济责任人(签字或盖章)： 劳务经理(签字或盖章)：

合同订立时间： 年 月 日

佣金合同需要注意哪些问题篇六

乙方(职工)： _____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省等有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同。

一、合同期限

第一条 本合同的期限类型为固定期限合同，本合同生效日期_____年_____月_____日，其中试用期_____月，本合同到_____年_____月_____日终止。

二、工作内容和工作时间

第二条 甲方安排乙方从事 岗位工作。

第三条 乙方的工作任务和职责是_____。

第四条 甲方按国家规定安排乙方的正常工作时间。因工作需要，甲方可以安排乙方加班工作。

三、劳动报酬

第五条 乙方试用期工资为_____元/月，试用期满工资为_____元/月。甲方每月_____日如期支付（当月/上月）货币工资。

第六条 因工作需要加班加点，甲方按_____元/小时发放加班费用。甲方因工作需要要求乙方加班时，乙方不得推诿，无故不参加加班者，视旷工处理。

四、劳动合同的变更、解除和终止

第七条 任何一方要求变更本合同的某项内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本合同，并办理新签劳动合同的手续。甲乙双方可以按照《劳动合同法》第36条、38条、39条、40条、41条、44条的相关规定解除或终止劳动关系。

五、违反合同责任

第八条 一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据其后果承担经济赔偿责任：_____乙方辞职未提前30天书面告知甲方放弃，乙方同意视为已给甲方带来损失，赔偿以_____元起计。

第九条 乙方未在甲方处工作满一年提出辞职的，乙方需向甲方支付_____元的培训费用。

六、调解与仲裁

第十条 双方按劳动合同法有关规定执行。

七、其他

第十一条 本合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定办理。本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签名)：_____

佣金合同需要注意哪些问题篇七

甲方(赠与人)：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(受赠人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱：_____

甲乙双方就赠送_____ (写明赠与标的物) 事宜达成协议如下：

第一条 赠与财产

甲方将其所有的_____ (写明标的物) 赠送给乙方，其所有权证明为：_____ (写明证明甲方所有权的证据名称)

第二条 赠与财产的状况

- 1、名称：_____
- 2、数量：_____
- 3、质量：_____
- 4、价值：_____
- 5、(是/否)有瑕疵：_____

第三条 赠与目的：_____

第四条 赠与物的交付

- 1、交付时间：_____
- 2、交付地点：_____
- 3、交付方式：_____

第五条 手续办理

乙方应在_____ 期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，

视为拒绝赠与。

第六条 赠与的撤销

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

(1) 严重侵害甲方或者甲方的近亲属；

(2) 对甲方有扶养义务而不履行；

(3) 不履行赠与合同约定的义务；

(4) _____□

2、甲方在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

3、具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第七条 交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，甲方不交付赠与的财产的，乙方可以要求交付。

第八条 赠与物的损毁

因甲方故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，甲方应当承担赔偿责任。

第九条 赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，甲方不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，甲方在附义务的限度内承担责任。甲方故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承

担损害赔偿任。

第十条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十一条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十二条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十三条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其

在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十四条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确, 合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容, 按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力, 除非解释与法律或本合同相抵触。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜, 依照有关法律、法规执行, 法律、法规未作规定的, 甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同自_____日起生效(可以写自公证之日起生效)。有效期为_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份, 双方各执_____份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

签订地点：_____ 签订地点：_____

佣金合同需要注意哪些问题篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等的基础上经充分协商就汽车借用事宜达成如下协议，应双方共同遵守：

第一条 车辆车况确认

出借方将所借的车型为，车辆的借用给借用方，借车时间以双方签字确认为准。

第二条 借用期限

出借方自日将所借的车辆交给借用方使用，至 年 月 日 时收回。

第三条 出借方不承担的权利和义务

- 1、不承担出借车辆在出借方期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括 有关部门的罚款等。
- 2、不承担出借车辆于出借期间引发的第三者责任。

第四条 借用方的权利和义务

- 1、借车期间拥有所借车车辆的使用权。
- 2、借车期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法、酒驾等行 为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所借的车辆转借给任何第三者使用，不得用借用车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆借用期间的油料费用。在借用期间应对水箱水位、制动液、冷却液因每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，借用方应立即通知出借方或将车辆开至出借方指定维修厂，借用方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由借用方承担。

5、如需续借车辆，需提前24小时到出借方办理续借手续。

6、依照借车协议的规定借用方应有权责任。

第五条 车辆保险

1、出借方为出借的车辆办理了车辆全险。

2、应按时归还车辆验收时发现车辆有所就的划伤、刮伤、损坏、设备折损、证件丢失等现象借用方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

3、车辆在借用期间内如发生保险事故，借用方应立即通知出借方，出借方即时应协助借用方向保险公司报案及协助出借方办理此事故的相关事宜，借用方并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用由保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由借用方承担。

第六条 违约责任

借用方在借用期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，借用方应向出借方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由借用方承担全部的维修费用、

以及加速折旧费和停驶损失。

第七条 借用合同解除

- 1、未经出借方许可借用方多用时间内，出借方有权随时随地收回车辆解除合同，并不负一切法律责任。
- 2、在下述任何一种情况发生时，出借方有权解除合同并收回车辆，由此造成的一切法律责任和经济损失由借用方承担。
- 3、借用方利用所借车辆从事违法犯罪活动等。
- 4、借用方将所借车辆转让、转租、出售、抵押、质押等。
- 5、从事其他有损借方车辆合法权益的活动。

第八条 合同的效力

本合同自出借方、借用方签字(盖章)后生效，本合同一共两页一式两份，有出借方、借用方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

佣金合同需要注意哪些问题篇九

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人_____

邮政编码_____

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

第一条甲、乙双方选择以下第___种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自___年___月___日起至___年___月___日止。其中试用期自___年___月___日起至___年___月___日止。

(二)无固定期限：自___年___月___日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自___年___月___日起至___年___月___日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限：自___年___月___日起至_____工作(任务)完成时终止。

第二条甲方招用乙方在_____ (项目名称)工程中，从事_____岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为_____。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

第三条甲方安排乙方执行以下第___种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以_____为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、人社部、中国地震局联合召开会议表彰全国地震系统抗震救灾英雄产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

第四条甲方采用以下第____种形式向乙方支付工资：

(一)月工资____元，试用期间工资____元。甲方每月____日前向乙方支付工资。

(二)日工资____元，试用期间工资____元。甲方向乙方支付工资的时间为每月____日。

(三)计件工资。计件单价约定为_____。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为_____元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2019)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第九条甲乙双方约定的其他事项

□

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)乙方(签字或盖章)：_____

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：_____年_____月_____日

佣金合同需要注意哪些问题篇十

学校如同企业一样，招用务工人员，需要签订协议书，那么，学校用工协议书怎么写呢下面我们一起来看看。

编号：_____

甲方(用人单位)：_____

民办学校名称：_____

民办学校住所：_____

法定代表人或负责人：_____

乙方(劳动者)：_____

姓名：_____

性别：_____

文化程度：_____

户籍所在地址：_____

现居住地址：_____

居民身份证号码：_____

社会(养老)保险号码: _____

就业登记证号码: _____

联系方式: _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动民法典》、《中华人民共和国民办教育促进法》及有关法律、法规的规定,在平等自愿、协商一致的基础上,签订本合同并共同遵守。

甲乙双方约定按下列种方式确定劳动合同期限:

(一)有固定期限的劳动合同自_____年___月___日起至_____年___月___日止,其中试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(二)无固定期限的劳动合同自_____年___月___日起,其中试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(三)以完成_____工作任务为劳动合同期限,自_____年___月___日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

(一)乙方根据甲方要求,经过协商,从事工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果,按照合理诚信原则,变动乙方的工作岗位,乙方服从甲方的安排。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求,应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务,按时完成规定的工作数量,达到规定的质量要求。

(一)甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定_____条款，平均每周工作四十小时：

1. 甲方实行每天____小时工作制。

具体作息时间，甲方安排如下：

每周周____至周____工作，上午_____，下午_____。

每周周____为休息日。

2. 甲方实行三班制，安排乙方实行____班运转工作制。

3. 甲方安排乙方的_____工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

4. 甲方安排乙方的_____工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(二)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，在工作需要必须安排乙方加班加点的应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(三)甲方为乙方安排带薪年休假。

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事学校食堂餐饮服务、食品加工、学校商店营业等工作的，应定期为乙方进行健康检查。

(三) 乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四) 甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五) 乙方患病或非因工负伤的，甲方应当执行国家关于医疗期的相关规定。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月____日为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月_____元。

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定_____条款：

1. 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

2. 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月_____元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

3. 甲方的校办企业如实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位90%以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

(四)甲方根据办学效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照(工资集体协商协议、内部工资正常增长办法)确定。

(五)乙方加班加点的工资，以双方经过协商确定的工资为基数计算。

(六)乙方事假期间，甲方扣除工资为_____。

(七)乙方依法享有带薪假期(婚假、丧假、年休假、探亲假)期间的工资，按乙方的工资支付。

(一)双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方交纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴纳情况，甲方应当提供帮助。

(三)如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

(四)乙方依法享有国家规定的福利待遇，甲方应当执行。

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

经甲乙双方协商一致，同意选择_____条约定条款。

(一)乙方工作涉及甲方商业秘密的，甲方应当事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商

业秘密协议或竞业限制协议。

(二)由甲方出资招用或培训乙方，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

(三)甲方出资为乙方提供其它特殊待遇，如(住房、汽车等)，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

(五)甲方同意为乙方提供如下学校福利待遇：

XXX;

XXX;

(六)甲乙双方需要约定的其它事项：_____。

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

(一)本合同期满的；

(一)本合同一经订立，即具有法律约束力。双方应当依法执行劳动合同的履行、变更、中止、解除、终止、以及解除劳动合同经济补偿金的规定。

(二)当事人一方故意或者过失违反本合同，致使本合同不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当依规定或者约定承担赔偿责任。

十

一、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起____日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起____日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和教育行政主管部门举报。

十

二、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五)本合同于_____年____月____日生效。

甲方盖章：_____ 乙方签名：_____

法定代表人签名：_____

或委托代理人签名：_____

签章日期：_____ 签名日期