

# 个人购买土地流程 土地承包合同个人(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人购买土地流程篇一

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：四至：

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 个人购买土地流程篇二

承租方（甲方）

出租方（乙方）

为解决甲方员工上下班问题，甲乙双方经友好协商一致，就甲方承租乙方大巴车（下称班车）事宜达成如下协议：

1、租赁标的：

（1）甲方承租乙方大巴车两辆分别：品牌：车型：车牌号：\_\_\_\_\_购置时间，品牌：车型：车牌号：\_\_\_\_\_购置时间：

2、租赁期间：

（1）租期共计个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（2）非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

（3）合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

（1）起点华典佳园或蓝领公寓，终点汽车工业园。

（2）甲方租赁乙方\_\_\_\_\_作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

(3) 乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

#### 4、租金及支付

(1) 租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的\_\_\_\_费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

#### 5、使用及维护

### 个人购买土地流程篇三

依据《农村土地承包法》文件规定，明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。甲方：

乙方：身份证号：

身份证号：

一、承包土地地点： 承包数量： 600亩地喷灌圈

三、承包地用途： 限于种植农作物，不得取土。

九、甲方须为乙方在所租地块区域内修建不低于50平米的简易房方便乙方居住。

### 个人购买土地流程篇四

上诉人： \_\_\_\_\_，女， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，农民，住\_\_\_\_\_

县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民组。

负责人：\_\_\_\_\_，该组组长

上诉人因农村土地承包纠纷一案，不服\_\_\_\_\_县人民法院（\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_立初字第01号民事裁定书，现提起上诉。

请求事项：\_\_\_\_\_

2、本案诉讼费用由被上诉人承担。

事实与理由

## 个人购买土地流程篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日

## 个人购买土地流程篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方将消防安装工程交由乙方负责施工，为明确甲乙双方的责、权、利，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经双方协商一致，现就该工程达成以下协议：

第一条工程名称消防水喷淋、消火栓供水系统(工程内容以施工图纸内容为准)。

第二条工程范围乙方必须按照甲方提供的本工程的消防施工图纸，依据消防工程验收有关规范，按设计图纸要求施工，在没有经甲方和设计方同意修改前，乙方无权修改和变更设计。乙方施工必须达到本工程消防各系统功能的设计要求。

第三条承包方式包工包料，使用的产品或材料与预算书相符，并符合规范要求及设计要求。乙方向甲方提供消防各系统主要设备相关的产品合格证。

第四条工程造价工程总造价暂定为(人民币)：\_\_\_\_\_圆整(元)(含税金，不含检测费用)。材料单价按照《建设工程造价信息》施工期间平均价计取。

第五条工程期限工期：乙方须在个日历天内完成本合同约定的施工内容和范围并通过甲方的初验，在施工过程中若甲方要求施工变更，则工期相应顺延。

第六条质量要求严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

第七条付款方式合同签订后，以甲方书面通知开工、乙方进场施工三个工作日内，甲方按工程预算总造价预付40%给乙方作备料款。工程完成，经核实工程量后，甲方向乙方支付到已完成工程量的90%。在本工程通过消防部门验收合格，并且乙方将竣工图等相关资料送交甲方后，甲乙双方在15个工作日内进行结算，其余款一次性拨付给乙方(须扣除结算总造价的2%作为工程质量保证金，保修期届满后十个工作日内结清质保金给乙方，质保金不计息)。结算付款前，乙方须按总价先提供发票。

第八条验收乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

第九条工程结算

1、本工程套用《全国统一安装工程预算定额单位估价表》及

相配套的费用定额，取费按类计取。

2、进行增减。

## 第十条双方责任

一、甲方：如工程项目有增减或设计更改的内容，按实际发生的项与量。

- 1、提供该工程图纸四份，消防审核意见书一份(复印件)；
- 2、提供施工现场使用的水电(产生的水、电费由乙方承担)；
- 3、提供临时材料房一间；
- 4、协调乙方与其他交叉施工单位的关系。

二、乙方：

- 1、根据甲方提供的(经消防监督审定)图纸进行会审。会审后方可组织施工；
- 2、严格按照国家消防系统有关规范、技术要求施工，确保工程质量，并提供消防工程竣工验收资料二套给甲方，提供全套设备的相关技术资料及为甲方培训两名操作人员。
- 3、乙方在施工期间，必须对相邻的工程设施及管线进行保护，如有损害须负责赔偿。
- 4、在施工过程中如乙方因施工需要须对绿化或其他设施造成破坏的，必须在征得甲方同意后方可进行，并在施工完毕后由乙方负责恢复原状，否则所造成的一切责任由乙方承担。
- 5、乙方按合同文件要求以及国家相关的技术规范、施工操作规范完成本工程的施工，并注意安全文明施工，施工中发生



的一切事故均由乙方自行承担责任的。

6、保证施工完成后能通过消防部门的验收并合格。

第十一条产品要求乙方应按要求进行施工，所使用的产品必须为合格产品(须有合格证、产品检测报告)，如发现产品质量、规格、型号、尺寸不符的立即退货，由此造成的费用由乙方承担，乙方不得使用不合格产品或伪劣产品的，乙每违反一次，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_元次的违约金。已施工部分，乙方须无条件返工，费用自理，造成逾期交付的，乙方还应承担逾期交付的违约责任。

第十二条保修责任工程验收合格后，从通过消防部门验收合格之日起保修12个月，在保修期内，如使用过程中发生工程质量问题，甲方或使用方通知乙方(电话或书面通知)，乙方应在接到通知后48小时内派人到现场进行维修。如乙方不派人来维修，甲方或使用方将另行组织维修，费用从质保金中扣除，质保金不足以支付维修费用的，仍由乙方承担。

第十三条违约责任

(1)甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

(2)乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

(3)乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第。

(2)项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担(包括二次检测费)。

第十四条

施工期间至未通过消防验收合格之前，乙方自行保管好材料、设备等，并加强施工安全的管理，如出现施工的安全事故及材料损失，一切责任均由乙方负责。

## 第十五条

其他：本合同如有未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。如双方不能协商解决的，由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁或直接向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十六条

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

合同签订日期：

## 个人购买土地流程篇七

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于\_\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起 至\_\_年\_\_月\_\_日止（以公历为准）。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
  - 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
  - 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
  - 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
  - 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。
- 1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_月\_\_日，承包费为每亩\_\_元，每年共计\_\_元（大写：\_\_元整）。
  - 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。
  - 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。
  - 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

## 个人购买土地流程篇八

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

1. 甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权，土地使用期限为年。
2. 经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定，甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

### 第一条 租赁范围

1. 甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。
2. 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。
3. 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

### 第二条 租赁期限

土地使用权租赁期限分两段，即第一段为5年，自20xx年1月1日起算，至第二段为自年月日起算，至xx□

### 第三条 租金

1. 第一段(年月日至年月日期限内)乙方每年支付甲方租金贰万元人民币。
2. 第二段年月日止，乙方每年支付甲方租金叁万元人民币。

3. 在租赁期间，甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗，如需美容，则美容费用由甲方自理。
4. 乙方在租用的五年内，本合同所规定的租金，由乙方按20000.00元/年支付甲方，租金应于每年1月1日前付甲方。
5. 支付租金方式使用土地一年，支付一年的租金。如果在使用期限内，由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的，乙方不支付甲方租金。
6. 在乙方租赁期限内，如乙方不提出终止合同，甲方不得将土地转租他人使用。

#### 第四条土地用途

1. 本宗土地系供洗车场及汽车美容之用，不得非法使用，或存放危险物品。有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。
2. 未经甲方同意，乙方不得将本宗土地全部或部份转租，出借，顶让或以其它方法由他人使用土地。
3. 乙方可随时归还甲方土地，但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内，水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用，乙方应于迁离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未使用年限每年1000元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿：

1. 违反第三条之规定者。
2. 积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住所： 住所：

电话： 电话：

二0xx年一月一日 二0xx年一月一日

## 个人购买土地流程篇九

乙方【转租方】\_\_\_\_\_

丙方【承租方】\_\_\_\_\_

租赁土地的地名叫\_\_\_面积\_\_\_亩{以账本为准}. 四址东\_\_\_  
西\_\_\_南\_\_\_北\_\_\_共有\_\_\_块。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。共计\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

每年当年租金共\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

到期后合同自然解除。

由双方签字或盖章后生效。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

丙方\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人购买土地流程篇十

承包甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》



的有关规定，经甲、乙双方协商并经 同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途： 等。

四、转包的价格及支付方式：

(一)转包总价款 元(大写： 元整)含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方 。

(二)土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 年 月 日至 年 月 日，由乙方支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括： 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关;合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同转包额

的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

村委会(盖章)：

监证机关(盖章)：

日期： 年 月 日