

2023年畅想未来演讲稿(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店铺租赁合同篇一

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

甲乙双方经协商达成如下协议：

一、甲方愿将_____租给乙方使用，面积约_____。用于经营_____。

一、本店面年租金_____，每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金____，租赁日期从_____年____月____日至_____年____月____日止。以后年租金将____市场波动而波动。

二、乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

三、合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终止使用店面应提前一个月告知甲方。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

店铺租赁合同篇二

乙方：_____身份证号：_____

双方经反复协商一致，为了xxx和气生财，互惠互利，双方共赢xxx的原则，甲乙双方自愿签订本协议(合同)书，就下列事宜达成协议：

一、乙方将所属中都步行街xxx xxx顾客170余名及店内所有设备及库存产品(详见清单)，以折价4万元入股甲方位于 。

二、双方协商确定，美容院现有资产核算资金为21万元(包括转让费、装修、基本设施、库存产品)，甲方占投资总额的70_____%，乙方在原有美容院折价4万元基础上再出资万元即占投资总额的30_____%。

三、年终分红方式：乙方担任店长职务，享受10_____%净利分红，另外按投资比例30_____%分红。甲方按投资比例70_____%分红。

四、本合同期限为四年(按店铺租赁时期)。如果需要延长期限的，在期满前六个月双方自愿办理有关手续。

五、双方协商确定的职责：

甲方作为投资主体出现，负责管理和外围事务，包括活动策划、项目及产品引进，处理相关财务，收钱，过账、缴款等日常事务，负责招聘培训美容师等。

乙方负责会计记账事务，充当本店的店长，管理日常事务、

顾客及帮助美容师做好店内销售服务工作。

六、双方协商确定：

1、义务：双方任何一方都应本着合伙双方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的原则处理日常事务等。

2、利益：甲乙双方按每月3000元基本工资+服务手工领取工资，上班实行打卡制，按考勤记薪。

七、甲乙双方经营的美容店是共同承租的，如果资金短缺，共同承担出资增加成本，不得依靠任何一方。原有装修费用按每年三万元折旧损耗，直到合同期满为止。

八、支付方式：办理公用账号，如果不申请公用账号，必须有记账本随时查阅，账务必须在双方合伙面前做到日清月结，大家心里有底。

九、违约责任：甲乙双方如果有一方在合约期间，提出退股、离职或自动放弃并未满整年者，当年利润分红不予享受。只能按当时的实际资产核算退出部分本金。如果本店有相应的债务，则按照分红比例负担。如果有外债偿还，必须还清债务之后方可离开，如果离开时没有适当的资金还清，应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的比例债务部分。

十、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门进行调解。协商或调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。也可以依法向人民法院起诉。

十一、甲乙某一方如果转让，只能按实际注入资金转让。即使增值，也只能按照投入的实际资金涨或者跌而转让。

十二、如需他人入股，须经甲乙双方同意，按照当时店铺增

值或者是减值的价格，预估成本后，再接纳第三者入股。并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

十三、双方商定的其他事宜：

1、甲乙双方共同商定合同签订之日付清余下入股资金现金35000元人民币，于 年 月 日将 美容院所有产品设施仪器搬入 容院， 年 月 日(大年初八)正式营业。

2、由甲方支付的二月份房租从当月营业款中扣除支付给甲方，如当月资金不够下月支付。

十四、以上事实清楚，甲乙双方无异议，双方签字有效。本协议一式两份可受法律保护。

甲方：_____ 乙方：_____

签订时间： 年 月 日

店铺租赁合同篇三

乙方（承租方）：_____身份证：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

甲方出租给乙方的门面房位于_____县_____镇_____号。

1、本合同租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满___个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：___。

1、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/年。

2、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋门面，须在___个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

- (1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
- (2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。
- (3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。
- (4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

- (1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。
- (2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。
- (3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺租赁合同篇四

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方): _____

身份证号: _____

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、乙方租用甲方位于_____门面房____间,面积平米左右(一层),用于_____,门面房内附属设施有_____。

二、租期_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____号)租凭费用为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三、房屋个人简单门面租赁合同生效后,乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息),合同期满押金退回。

四、甲方保证该房屋门面无产权纠纷,乙方因经营需要,要求甲方提供房屋门面产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间,不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施,安全用电。如乙方管理不善,出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失,乙方要负责赔偿。

六、乙方租赁房屋门面期间要保持房屋门面结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间,水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时,乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋门面的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前_____个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前_____个月中在房屋门面门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋门面原样交付甲方，乙方可以在房屋门面门侧张贴迁址广告_____个月。

八、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋门面，需提前_____个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九、房屋门面如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

店铺租赁合同篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22 号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交

清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期:

乙方签字:

日期:

店铺租赁合同篇六

转让方（甲方）：身份证号:

顶让方（乙方）：身份证号:

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于街号的转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期到元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑计费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为元人民币（大写）。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

年 月 日

店铺租赁合同篇七

身份证号码： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

房东（丙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
（路）_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积
为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房
屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，
租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款
重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺
延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

店铺租赁合同篇八

甲方： 乙方：

兹有甲乙双方就某店面合作开_____店一事，经友好协商达成如下协议：

- 1、合作期限自20xx年xx月到20xx年xx月止。
- 2、经营管理：甲方委派或招聘店长，统一按标准模式进行经营管理，店员及收银员由店长进行招聘，统一培训。
- 3、装修：由乙方负责设计，费用由双方各负责一半。
- 4、经营：店内进货的费用由双方负责，盈利按赚取的盈利各分百分之50。
- 5、费用：店租、工资、水电、工商税务等一切经营管理费用由甲乙双方支付。
- 6、协议签订之日：甲乙双方即应办理联名户头。作为以后进货的费用跟开支。
- 7、经营终止：如双方因不可抗拒等因素要终止合作，应提前

三个月通知。

8、未尽事宜：甲乙双方协商处理。

9、甲乙双方如有一方违反合约规定，承担一切后果，并赔偿违约金5万元整。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日