

2023年助学金感谢应该写些 助学金感谢信 (模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

出租租赁合同篇一

乙方：_____街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1. 甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1%向乙方支付违约金。2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国

土资源和房屋管理局备案。

法定代表人：（签名）_____法定代表人：（签名）_____

立约日期：_____年_____月_____日

出租租赁合同篇二

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

xxxx年11月6日至20xx年11月6日止。

xxxx年11月6日至20xx年11月6日，租金为20000.00元（大写：贰万元）
20xx年11月6日至20xx年11月6日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有

一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

未尽事宜，双方另行协商。

出租租赁合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

云dt1259上黄下绿千里马出租车出租晚上，押金 元（ ），合同期满退还 元（ ），剩余 元（ ），半月内无违章记录全额退还。

- 1、租车时间为壹年， 年 月 日至 年 月 日，交接车时间为晚 至早 ，租金为包月价，价格为每月 元（ ），交车每超时10分钟，加租金5.00元。
- 2、平常发生的修理费用由甲方负责，属于乙方操作上出现损坏由乙方负责（如前大灯灯泡、轮胎、缺水）。
- 3、乙方因交通肇事，在修复期间的经济损失每天按200.00元（贰佰元整）支付给甲方。
- 4、由甲方给乙方行车证、城市营运证，共二证，如乙方发生遗失，一切补偿费由乙方承担。
- 5、乙方在营运过程中，应本着安全第一、严格遵守《曲靖市有关客运规定》，如违章扣证、扣车，发生交通事故，所造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

6、由于出租车工作的特殊性，乙方在营运中应特别重视自身安全，万一发生车辆被抢、被盗，以及造成的各种责任事故，包括车毁人亡，甲方不负任何责任，除保险公司赔偿不足部分，由乙方负全部责任及赔偿甲方的一切经济损失。

7、承包期内，车辆不得用于非法营运，不得将车辆随意交于第三者营运，如乙方用于或提供给其他人用于非法营运，造成刑事案件、民事纠纷等后果自负，与甲方无关，乙方负责赔偿甲方的一切经济损失。

8、乙方在与甲方合作期内，无燃油补贴费用。

9、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，经签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话号码： 电话号码：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日

出租租赁合同篇四

出租方：

承租方：

根据相关规定，甲乙双方在自愿平等协商一致得基础上就乙方承租甲方合法拥有的厂房用于经营事宜，达成本协议如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房位于积约为 平方米。类型为工业厂房，结构。具体详情见本协议厂房图纸，厂房图纸为本协议附件一部分。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租期三年，租赁期间厂房租金保持不变，租赁期满前一个月双方再行协商续租事宜，乙方有优先续租权。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂每年租金共计

2、双方协商一致按照每月、季、年支付各期租金，由乙方通过银行转账方式汇入甲方指定账户：

四、 其他费用和维修

1、租赁期间，使用该厂房所发生的电费由同等类型定价标准计算。

2、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方免费修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

五、 租赁期间其他有关约定

1、甲方承诺无偿将甲方公司的给乙方经营使用，使用期限与租赁期限相同。甲方如发生解散、注销或该资质被主管机关取消的，以方有权不承担任何责任的解除本协议，已支付未产生的租金由甲方在合同解除后五日内退还乙方，乙方不再

设新的公司，乙方亦不以甲方名义对外做任何经营活动。

2、租赁期间，如发生厂房被政府机关征用迁拆的，所得相应补偿款应首先补偿乙方的装修款、搬迁费用等。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权终止租赁协议。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方自行将相关设备、装修回复原装，设备自行搬离，但不可拆卸部分可协商由甲方补偿。

六、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，甲方亦不干涉乙方的生产经营活动，而需向乙方提供必要的生产经营设备、条件。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，解决不成的提交厂房所在地法院管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同签字后生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

出租租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

法人代表：职务：

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

经村民代表会议研究决定，已将林地壹片租赁给甲方，现甲、乙双方本着自愿互利的原则转租给乙方营林，经协商同意订立如下合同条款：

一、甲方将林地坐落在 地方，林地总面积 亩（大写 ）林地，四至：东： 南： 西： 北： 。（四至界线以附图为准）租赁给乙方生产经营。（林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围）。具体亩数及四至范围以乙方具体种植为准。

二、租赁期限为 年。自 xx年xx月xx日起至 xx年xx月xx日止。

三、租金及租金缴交方式： 。

四、甲方责任：

（四）甲方帮助乙方加强生产管理，配合乙方做好防火、防盗工作；

（五）林地生产经营所有须办理的有关事项，甲方必须全力协助乙方办理，不得以任何理由阻挠。

（六）甲方负责办理林地生产经营的有关手续（林权证等）费用甲方支付。

五、乙方责任

（一）租赁的林地只有使用权，没有所有权；

（二）租赁的林地只许投入林业科研生产加工、销售。

（三）租赁林地必须加强管理，做好防火、防盗。

（四）在生产建设设施中，不能影响甲方农业水利等设施；

六、林道及林业设施

承包期限内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有林道及林业设施双方可以共同使用。

七、承包经营权流转

根据《中华人民共和国农村土地承包法》之规定，乙方经登记取得土地承包经营权证或者林权证书后，其土地承包经营权可以采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其它方式流转。

八、租赁前甲方林地现有的林木均归甲方所有。乙方认为必须砍伐有利生产，甲方应当办理相关砍伐审批手续，乙方依法砍伐，乙方应将砍伐的木材归还甲方，费用由甲方负责或折价补偿给乙方，若有甲方自行组织砍伐，应尽早实施，不得影响乙方正常生产。

九、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

十、租赁期间，若遇国家政策的需要和不可抗力因素，若本

合同无法履行，应事先用书面形式通知对方，双方进行协商解决，任何一方不得擅自解决或终止合同（如国家需要征用该林地，地面物补偿归乙方，土地补偿归甲方）。

十一、本合同不因法人代表变更而终止合同，法人代表更换，本合同仍有效。

十二、合同变更或解除

下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之事由：

- （一）甲、乙双方协商一致，变更或解除本合同；
- （二）造林基地被国家征用；
- （三）因不可抗力造成本合同无法履行；
- （四）合同规定的其它变更或解除事由。

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但无须重新订立合同，但应注明继续租赁的年限。

十四、租赁期满乙方必须按合同约定奉还给甲方的出租地。

十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的可申请由林业部门仲裁机关进行仲裁，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同成立双方不得违约，若有一方违约，因违约造成的损失由违约方负责赔偿对方，乙方若不按期缴纳租金，逾期半年，以自动解除合同处理。

十七、本合同订立由双方签订盖章后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可以协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十八、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，壹份报备见证单位，

都具有同等的法律效力。本合同签订地村委会。

甲方： 乙方：

法定代表人：

见证单位：

年 月 日订立

出租租赁合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方，租金11000元/年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从20xx年4月1日至20xx年4月1日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。
甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日