

2023年慰问留守儿童活动报道 中秋节留守儿童慰问活动简报(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村回迁房买卖合同篇一

出卖方：_____ (简称甲方)，身份证号码：_____ 买受方：_____ (简称乙方)，身份证号码：_____

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，并确保以下信息完全真实。

第一条 房屋资料

(一)位置：乙方同意购买甲方拥有的房产(住宅、别墅、写字楼、公寓、厂房)具体地址座落在 市 区 镇 村(小区/街道)_____号(楼)_____室，房屋建筑面积为_____平方米(详见土地房屋权证第_____号)，含地下室_____平方米，物业费为_____元/平方米。房产不受市政规划影响。

第二条 支付价格及支付方式

(一)支付价格：上述房产的交易总价为人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。以_____方式向甲方分_____次付清全部款项，其中第一次支付_____元整，于_____年_____月_____日交付完毕；其余于_____年_____月_____日之前全部付清。

(二)甲方应于乙方第一次支付完毕后 日内，协助乙方办理房屋产权过户手续，并将房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第三条 甲方义务

(一)甲方应保证该房产不存在抵押、转卖、债务、产权归属纠纷及其他经济纠纷，在本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立合同。

(二)甲方应确保该房产为合法建筑，即在开发时依法办理了相关的行政审批手续，在乙方正常使用过程中不被其他人合法追索。

(三)如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

(四)甲方在未完全办理完房屋产权过户手续前，应负责该房屋产生的水、电、煤气、取暖等费用，并保证在产权完全交付给乙方前结清所有的税费。

第四条 乙方义务

(一)乙方应按照约定的时间及方式，将房款及时、足额交付给甲方。

(二)乙方应与甲方共同办理房屋物业移交及合同改签等手续。

第五条 违约责任

(一)如因甲方原因造成乙方不能在约定的时间内入住，或房屋产权被索回，乙方有权解除本合同;同时，甲方需偿还乙方支付的所有房款及房屋成交额的 %违约金。

(二)若因隐藏房屋权属、税费及质量问题,存在欺骗等行为产生经济纠纷,乙方有权要求甲方作出房屋价款的全额赔偿,并承担乙方因经济纠纷产生所有费用。

(三)如因重大客观原因或政府行为、法律法规规定导致本合同的解除、无效,甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修等费用。

(四)乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。逾期超过天,甲方有权解除买卖合同。

第六条 争议解决

如双方在执行本协议的过程中产生争议,协商解决;协商未能解决的,甲乙双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充协议经双方签章与本合同同等法律效力。

第七条 其它

(一)本协议一式五份,甲乙双方各一份,见证人各一份,公证处一份。

(二)本协议具有同等法律效力,自签订之日起生效,任何一方不得擅自变更或解除。

(三)本协议经国家公证机关 公证处公证(加盖公章)。

甲方(签字并手印): 电话: 年 月 日 乙方(签字并手印):
电话: 年 月 日 甲方见证人(签字并手印): 身份证号:

电话: 日期: 年 月 日 乙方见证人(签字并手印): 身份证号:

电话： 日期： 年 月 日

农村回迁房买卖合同篇二

乙方： _____

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房（80平方米指标房）及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币（大写）_____元。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写）_____元整。乙方得到该房屋一切手续后_____天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写）_____元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写）_____元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约（违反合同），应承担法律

责任，并按合同协议执行。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

农村回迁房买卖合同篇三

一、本合同双方当事人均为_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

1、本合同交易的房屋位于 市 乡 村。

2、房屋结构为混凝土，大门朝南，北屋两层，落地式带院子；房屋总占地面积约为_____，其中房屋占地约为_____，院子占地面积_____，车库占地面积：

3、房屋位置：东-至(家)，西-至(家)，北-至(家)， 南-至_公路边，包括院内的附着物品，树木，等设施。

4、该交易房屋由出售人 全额出资建造，使用的土地为-----村 组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，并可以出售转让该房屋。

三、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并承诺如下：

出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋出售给购买人，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在任何经济纠纷，；该房屋出售给购买人后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆

迁补偿等;出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格:

本合同项下房屋交易价格为人民币 万元,为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

农村回迁房买卖合同篇四

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》之规定,现就甲方向乙售让房屋一事,达成如下协议,以资执行。

第一条房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 号;房屋结构为砖混结构,房产面积 平方米(具体以房屋产权证为准)。房屋用途为一楼门面经营用房。

第二条价格:

房屋售价总金额为人民币 万元整。

第三条付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付购房款人民币 万元整。余款人民币 万元在 年 月 日付清。

第四条产权过户登记和交付:

乙方向甲方支付首笔款时,甲方应当将房屋交付给乙方实际占有使用。待甲方经政府主管部门了验收合格符合法律规定

的正规交付方式之后，双方再按要求签订正规的购房合同以供办理房地产权证之用。

甲方保证在 年 月 日之前为乙方办理房地产权属证书，逾期承担违约责任。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日万分之三向甲方支付违约金。逾期超过30日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期办理产权证的违约责任：

甲方如未按本合同规定的期限为乙方办理房地产权属证的，甲方应按房价总金额的日万分之三向乙方支付违约金。逾期超过30日，则视为甲方无法履行合同，乙方有权解除合同，并要求甲方按乙方已交房款的双倍返还购房款。

第七条特别约定：甲方保证此前或与乙方签订合同之后未与第三方就本协议房屋签订一房多卖合同，甲方违反本条约约定的，即使乙方不解除合同，也有权要求甲方按乙方已交房款的双倍返还购房款，并承担由此引发的维权费用。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，提交荆州仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方签字人各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村回迁房买卖合同篇五

甲方为_____省_____市_____区/镇_____居民

根据《民法典》及《土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米。

该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为万元，计叁拾万元

第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力时，且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□_____□

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年_____月_____日按照合同规定将所属房屋售于乙

方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人：

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日