

# 2023年维修工具算费用 维修工程合同(实用6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 维修工具算费用篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方依照《xxx合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：\_\_\_\_\_学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日做卫生间渗水修复，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m<sup>2</sup>，需做50m<sup>2</sup>，合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 维修工具算费用篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑安装工程合同条例》之有关规定，遵循诚实信用，平等互利的原则，为加强施工中的协调配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及范围：模板制作、安装、拆除、脚手架搭、

拆、运至指定地点堆放等全部施工过程。

四、承包方式：包工、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

五、甲方责任：

- 1、负责施工现场的总体协调，向乙方进行安全、技术交底。
- 2、提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。
- 3、提供施工图一套和乙方施工所必要的控制点、线。
- 4、提供模板工程所需要要的租转料具。
- 5、向乙方下达工程进度计划。
- 6、按合同约定时支付乙方工程款。

### **维修工具算费用篇三**

工程承包人（施工总承包人）：（甲方）

劳务分包人：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等公平和诚实信用的原则，经双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

建筑面积：

2、分包工作限期：年月年日

3、工程质量，本工程质量按《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》和图纸设计要求，建筑单位要求的施工标准必须达到中级装饰等级。

4、承包方式：承包范围及承包单价

a□承包方式：清包人工费

b□承包范围：所有室内外墙抹灰、外墙保温、闷顶和天沟立面保温及抹灰、楼梯抹灰及大理石铺粘、室内地面、屋面瓦、防水上保护层、烟囱抹灰及女儿墙抹灰（不包括天棚抹灰）。

c□本工程单价为/m<sup>2</sup>□按工程实际建筑面积计算）。

5、标准范围

除工程合同外另有约定：

a□xx如本工程图纸设计变更，甲乙双方另行商议。

b□如因甲方材料供给及工费不到位造成的工期延误及乙方人工浪费由甲方负责承担。

c□如因乙方造成的工期延误由乙方负责承担

6、文明施工及安全责任

劳务分包人按工程总承包人要求做好文明施工及安全措施如

发生安全事故由责任方负责。

## 7、工具使用与材料管理

劳务分包人自带小型工具，其它大型工具及铝合金靠尺和消耗品由工程总承包方提供，现场使用材料由甲方提供，乙方不得浪费材料，应作到工完场清，如乙方造成的材料浪费由乙方负责赔偿责任。

## 8、工期及付款方式

本工程由开工到每栋楼内外墙抹灰完毕，甲方应付给以完成工作量的70%工程款，苯板粘完及屋面瓦施工完毕，在付以完工程量的80%，其它项目完工及工人退场后应付剩余工程款的95%，余款等工程竣工验收后一次性付清。

## 9、其他

施工期间如遇到人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延。

## 10、本合同一式三份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：

## 维修工具算费用篇四

订立协议单位：

甲方(单位名称):

地址:

乙方(单位名称):

地址:

根据(中华人民共和国合同法)和(中华人民共和国建筑法)及有关法律、法规的规定,结合本项工程的具体情况,经双方充分协商,就本路面工程的砼面刻纹项目的劳务承包达成如下协议:

第一条: 工程名称及范围

工程名称:

工程范围:

第二条: 工程工期

## 维修工具算费用篇五

出租方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方友好协商一致,达成如下协议。

一、租赁清单: \_\_\_\_\_

设备使用地: \_\_\_\_\_

二、租赁期限及租赁设备的交付:

1、合同期限: 有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、乙方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内将本合同约定的全部租赁设备运至甲方指定的设备交付地点并负责安装调试至能正常使用。

3、乙方将租赁设备全部安装调试完毕后双方签署正式交接手续，交接手续签署完毕视为租赁设备正式交付甲方，并以此日期作为租金计算的起始日期。

### 三、押金：

甲方需缴付乙方押金人民币：\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_元整)。

### 四、租金的计算：

1、基本租金：自租赁期第一天起，本合同项下全部租赁设备的租金合计为人民币\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_元整)。如甲方于签订合同后第二个月仍需使用上述机械设备的，租金按前述月租金额70%，之后沿用此折扣后金额为月租金。

2、付款方式：月结, 转账支付。

3、甲方每次付款前，乙方均需向甲方提供税务部门认可的足额正规发票并承担相关税费。乙方不提供发票、未足额提供发票或者提供虚假、不合格发票的，甲方有权拒绝或者顺延付款且不承担任何责任，由此造成的一切损失均由乙方承担。乙方提供虚假、不合格发票的，自发现之日起三日内乙方应无条件提供正规发票并承担甲方因此所遭受的所有损失，同时乙方应另按虚假、不合格发票票面金额的10%赔偿甲方损失。

### 五、租赁财产的所有权及使用权：

租赁设备的所有权归乙方所有，甲方拥有租赁设备的使用权。

## 六、租赁设备的保管使用及维修保养：

1、甲方如需搬迁租赁设备，必须征得乙方同意，并在乙方技术人员监督下进行，由此发生的一切费用由甲方负担。

2、甲方不得以任何方式将租赁设备出售、转租、担保、抵押、自行转移到其它地方或作任何损害出租人利益的处置，否则乙方有权要求甲方做出赔偿。

3、租赁期间，乙方提供租赁设备的消耗材料及零配件(正常使用情况下)。

4、租赁期间，乙方应对租赁设备进行每月不少于两次的定期上门维护服务，以保证租赁设备的正常使用。

5、乙方除履行定期维护义务外，租赁期间若机器出现故障时，由甲方电话通知乙方维修，乙方接到通知后4小时内作出回应，一天内修复。如果三天内无法修复，心须提供备用机，否则视为乙方违约，甲方有权提出退机直至解除本合同。

6、乙方设备出现故障后，经甲方通知乙方拒绝维修或逾期无法修复又不提供备用设备的，甲方有权自行寻找维修机构或备用设备，所产生的全部费用由乙方承担。

## 七、租赁设备的丢失及毁损：

1、租赁设备丢失及因甲方原因造成租赁设备损毁的风险由甲方承担。设备使用寿命到期或者不可抗力原因造成设备损毁、灭失以及正常使用造成的设备损耗甲方不承担责任。

2、设备丢失或毁损后，自甲方向乙方发出书面通知之日起，丢失或毁损的设备不再计算租金。



## 八、违反合同处理：

(一)如甲方不按时支付租金或不履行合同所规定的义务时，乙方有权采取下列措施：

甲方未按合同履行应缴租金达一个月，乙方收回租赁设备，并追回所欠租金，终止租赁合同，并扣罚三个月租金作为违约金。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，不予支付当月租金，同时乙方应全额退还押金并向甲方支付相当于三个月基本租金的违约金并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

- 1、乙方未按时交付全部租赁设备超过十五日的；
- 2、租赁期间，乙方未按合同约定提供租赁设备的消耗材料及零配件的；
- 3、租赁期间，乙方未按合同约定履行维修或者定期维护义务的；
- 4、租赁期间，乙方未经甲方书面同意单方解除合同的；
- 5、租赁期间，因乙方原因提前解除合同的；
- 7、乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的；
- 8、其他依照法律法规规定甲方有权解除合同的情形。

(三)合同期满或提前终止(解除)的，乙方应于合同终止(解除)之日起7日内退还剩余保证金，逾期退还的乙方应按应退还保证金总额的日千分之三赔偿甲方损失。

## 九、合同终止：

1、本合同签订后，任意一方欲终止合同，需提前30天书面通知另一方。

2、双方全部履行完毕合同规定的义务后，乙方收回租赁设备，全额退回甲方押金，本合同终止。如甲方继续租用，乙方应保证在原价格不变的基础下续租给甲方，另签合同。

3、甲方也可以向乙方支付双方商定的产权转移费，取得租赁设备的财产所有权，本合同终止。

#### 十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不成，甲乙双方同意由工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 十一、其它：

1、附件与本合同具有同等法律效力。

2、关于本合同的通知均可按照合同载明地址寄送，任何一方变更地址及负责人应当通知对方，否则按照原地址寄出后5日即视为送达，无论邮件是否退回。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。(后无正文)

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

# 维修工具算费用篇六

合同段：货币单位：人民币

项目名称

单位

数量

单价(元/m<sup>2</sup>)

金额合计(元)

## 第四条：工程质量

4.1严格按国家现行的公路施工规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。

4.2在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的监督指导，确保工程质量达到设计要求。

## 第五条：工程验收及计量

5.1每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程数量以实地测量和驻地监理工程师签字及各级指挥部签字认可为准。

5.2不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方规定的期限内进行返工，费用由乙方承担。

## 第六条：工程进度

6.1乙方必须按建设单位及甲方要求的时间，完成相应的工程

量。

6.2因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与甲方代表商定核准。

6.3因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方代表批准延长工期。

## 第七条：工程材料

7.1工程所有机具、材料由乙方提供，但需经甲方及监理工程师检验，符合项目所需的'要求。

## 第八条：价款支付

8.1乙方完成的工程量的工程款，由甲方按所做工程量的90%支付给乙方；其余的10%作为质量保证金，待工程验收合格后，甲方一次性付清。

## 第九条：双方责任

### 1、甲方责任

1.1负责向建设单位、政府有关部门汇报有关工程建设事项，处理、协

调工程施工中的各项事物，密切关注各施工单位施工进度，以便及时通知乙方进常

1.2负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻建设单位管理目标，上报乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

1.3向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。

1.4定期或不定期进行施工中各工序的验收。

1.5负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

## 2、乙方责任

2.1负责组织适应于本工程设备的设备及人员进场，施工机械进尝退尝转送费用自行负责。

2.2及时向当地政府及有关部门办理各种手续，遵守劳动法及其它法律、法规，尊重民族风俗习惯，承担其聘用人员因过错给他人造成的民事责任。

### 2.3

严格按甲方要求，精心组织施工，接受驻地监理工程师和甲方技术人员，现场管理人员的监督、指导和检查，负责自负的各种安全工作。

2.4乙方在施工过程中，应确保各道工序的质量和连续性，在规定容许时间内完成各道工序的施工，否则按实际损失赔偿甲方。

2.5乙方不得将工程转包、分包或转让给第三方，因转包、分包或转让工程所产生的一切民事责任由乙方承担，甲方有权终止本合同。

2.6乙方保证特殊工种的操作人员具备相应的资格证或操作证。

## 第十条：约定事项

10.1工程承包方式采用“单价承包制”，单价内包含完成工程所需的一切工序及费用在内。

10.2乙方工程进度滞后影响甲方总体工期时，甲方有权对工程进行分割甚至终止合同，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。

## 第十一条：争议、违约

11.1双方因合同发生争议，应协商解决，经协商无法达成协议的可向有管辖权的人民法院起诉。

11.2不按合同约定履行自己的各项义务，应承担违约责任，违约方应向对方支付工程款

10%的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

## 第十二条：其它

12.1乙方应严格按国家规定的安全规范文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

12.2因不可抗力所造成乙方设备、机械的损坏及停工损失，由乙方承担。

12.3乙方必须办理自己在施工现场人员生命财产和机械设备的保险，如不按时办理，出现意外，责任事故产生的费用由乙方承担。

12.4乙方有义务保守甲方的商业秘密，不得向第三方泄露工程劳务价款。因泄露商业秘密给甲方造成损失，乙方应承担全部损失。

第十三条：本合同自双方签字之日起生效。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：

法定代表人：

甲方：委托代理人：

法定代表人：

合同签订日期：年月日