

最新排烟工程包工包料合同(大全6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

排烟工程包工包料合同篇一

乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚 元(其中包括阴雨天气)

付款方式：

1、 甲方按乙方所完工程量的 %付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

2、 其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

工具设备的保养使用及材料节约：

1、 乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

2、 乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

3、 乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

4、 落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

5、乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

文明施工，安全生产：

1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

4、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

5、工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

排烟工程包工包料合同篇二

承包方：_____

签订日期：_____年 _____月 _____日

发包方：(以下简称*方)

承包方：(以下简称乙方)

为保*双方合法权益，依照 、 及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工工事项协调一致， 订立本合同。

一、施工内容：

1. 工程名称：

2. 工程内容

排烟工程包工包料合同篇三

*方：

乙方：

工程地点：*方在南庄村处建房屋两层，建筑面积为平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次*包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经*方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受*方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格及付款方式

经*乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每楼面平方米1/2费计算，即楼面平方米是元/平方米，屋檐滴水处是（贰佰元）/平方米。

先预付元整（大写： ）。工程如在农历年月日完成外墙砖、屋内格墙及屋顶楼平完工。付款元整（大写： ）。内墙及地平及外墙砖完工付款元整（大写： ）。剩余部分经*方验收合格后。

四、双方责任

*方提供施工的水电，乙方必须保*工程质量，按设计图纸和*方要求施工。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、*方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后*方发现质量问题的，如：

1) 所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等），由乙方承担赔偿责任一切损失，乙方必

须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员*作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，*方不负担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便年初好施工。

八、其它未尽事宜，由*乙双方协商解决。

本合同一式三份，*乙双方各执一份，在*人执一份，从签字之日起生效。

*方签字（章）：

农历日期：

乙方签字（章）：

农历日期：

在*人签字（章）

农历日期：

农历日期：

*方：

乙方：

*、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就*方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积：平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及*方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自年月日至年月日，总日历天数为天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与*方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

*方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有*方负责。

十一、施工用水：

费用有*方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足*方，经*方书面通知，仍不能满足要求的，*方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：*、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，*方执一份，乙方执一份，*、乙双方签字后生效。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

发包方（简称*方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华*共和国建筑法》及其他有关法律规定，经*、乙双方协商同意，达成协议如下：

一、工程范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工期要求：

1、自年月日，从开工之日，楼房具备作业面后开工个月交工。

2、承包人应按*方设计的要求进行施工进度安排，必须无条件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经*方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保*按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期拖延一切直接或间接的后果自负。

（注：施工中*、雨天工期可顺延，5℃以下温度禁止施工，工期可顺延。）

三、施工质量要求：

四、工程验收：

此工程经*方验收合格即视为合格。

五、合同价款与支付方式：

合同单价：/?，施工面积约?。合同总价款：工程款待工程竣工*方验收后一次*给付总额工程款。

六、其他约定：由于任何一方的原因导致施工不能进行或不能顺利进行，人为不可抗力除外，责任一方应赔偿对方相应损失。

七、争议的处理：执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至工程所在地法院。

八、本合同经*乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，*方壹份，乙方壹份，具有同等法律签字盖章后生效。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

排烟工程包工包料合同篇四

(总包)：(以下简称甲方)

(分包)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

- 1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程
- 2、工程地点：玉壶中学内
- 3、承包范围及内容：本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

- 1、负责工地内的临时水电设施的施工；
- 2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作；
- 5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复；
- 6、乙方委派作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%；工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收

合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。（领款时提供材料发票）

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款元，从工程款中扣除。

- 1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。
- 2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。
- 3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。
- 4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。
- 5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。
- 6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改；否则，每发现一次罚款500元；对产生后果的，将追究法律责任。

7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

排烟工程包工包料合同篇五

乙方： _____

甲方拟建房屋一栋，位置在_____村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿

签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长_____米，宽_____米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高_____米（包括楼板），第二层高_____米（包括楼板），房檐向外伸出_____至_____cm□楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙_____米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（_____厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关

民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

1、一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：_____元/_____平方米（_____元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金_____元整（大写：_____仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

- 1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。
- 2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。
- 3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。
- 4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。
- 5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

- 6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。
- 7、工程不得转包。
- 8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。
- 9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、主要材料质量要求：
 - 3) 、所有使用的砂要求用河砂；
 - 4) 主体结构混凝土标号不低于_____。
- 4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。
- 5、卫生间现浇并保证不漏水。
- 6、基础下设垫层，砖采用_____粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于_____mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为_____粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚_____；二层为_____混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚_____；圈梁布

置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方_____元（_____元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为_____天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过_____天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字（章）：_____

乙方签字（章）：_____

见证人签字（章）：_____

日期：_____年_____月_____日

排烟工程包工包料合同篇六

工程承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《^v^合同法》，《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本合同，共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包性质：包工不包料（含部分辅材及施工机具）

1、按图纸设计要求（含设计变更通知单、技术变更核定单）和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包，给水

在水井间接至每户厨房米处且每户1管（即是说每户直接入一根给水水管），所有排水管含混凝土管接至主楼外2米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积按照元/m²结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚元，提前一天奖励元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

3、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

4、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

5、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的___%支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的___%支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价___%；剩余的___% 月后付清。

6、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

7、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律费用在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____