

2023年替人买房的协议 购买商品房购房合同(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

替人买房的协议篇一

本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，
份，_____份。

第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

【法定代表人】：

【法定代表人】：

【委托代理人】：

【委托代理人】：

（签章）

（签章）

购买商品房购房合同范本4

合同编号： _____

出卖人： _____

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资格证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

买受人： _____

国籍： _____

性别： _____

出生年月日： _____

住所（址） _____

邮编： _____

证件名称： _____

号码： _____

联系电话： _____

委托/法定代理人： _____

住所（址） _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

替人买房的协议篇二

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《xx市商品住宅质量保证书》和《xx市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

替人买房的协议篇三

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

5. _____ □

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. _____ □

替人买房的协议篇四

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

乙方（买方）： _____

国籍_____

性别：_____

出生年月：_____

住所（址）：_____

邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：_____

替人买房的协议篇五

地址：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____ 传真：_____

质权人(乙方)：_____

地址：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____ 传真：_____

乙方根据汽车销售服务有限公司(以下简称借款人)的申请及所附文件资料,同意为汽车销售服务有限公司向中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区百色市分行申请的流动资金贷款以保证的方式提供担保;为确保乙方与借款人签订的《委托保证合同》(以下简称委托保证合同)的履行,甲方自愿以其有权处分的辆库存车辆合格证向乙方提供反担保质押,为明确合同双方权利、义务,依照我国《民法典》及有关法律法规,经甲、乙双方协商一致,就合同条款作如下约定:

第一条甲方陈述与保证

- 1、甲方保证在本合同项下用于出质的车辆合格证的真实性,甲方保证在本合同项下用于出质的车辆合格证所对应的车辆是真实存在的。
- 2、甲方保证本合同项下用于出质的车辆合格证及所对应的车辆是完全的、有效的,并对车辆合格证及所对应的车辆享有所有权或处分权,且车辆合格证及所对应的车辆不涉及债权、债务纠纷,也不存在司法限制(如查封、扣押等)。
- 3、甲方保证在本合同签订之前没有以任何形式对车辆合格证及所对应的车辆进行出售、出租、抵押、质押、担保等,保证没有第三人对车辆合格证及所对应的车辆主张权利,本合同项下用于出质的车辆合格证及所对应的车辆不存在所有权、使用权及经营管理权方面的争议。
- 4、甲方在本合同生效之日将用于出质的车辆合格证交乙方,质押期间该车辆合格证由乙方代为保管。

第二条被担保的主债权的种类及数额

本质押合同所担保的主债权为甲方依《借款合同》、《保证合同》及《委托保证合同》并由乙方提供保证向中国邮政储

蓄银行股份有限公司广西壮族自治区百色市分行申请的流动资金贷款，金额为人民币(大写)伍佰元整。

第三条甲方质押权利担保的范围

委托保证合同中保证人(本合同的乙方)的债权、实现债权和抵押权费用、因委托保证合同而产生的保证人的其他债权(包括但不限于本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、担保费、乙方代偿债务款项及其利息、诉讼费、公告费、保全费、执行费、评估拍卖费、律师费、交通费、差旅费等)。

第四条出质标的

本合同项下用于出质的标的为甲方享有处分权的辆库存车辆合格证。

第五条质权的实现

借款偿还期限届满，借款人未能清偿债务的，乙方为借款人代偿债务后，乙方有权以质押物折价或者拍卖、变卖所得价款优先受偿，实现质押权。

第六条甲方的权利和义务

- 1、质押期间，甲方有义务妥善保管、保护车辆合格证所对应的车辆，保持车辆合格证所对应的车辆完好无损，并随时接受乙方的检查。
- 2、质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得拆解、赠与、出售、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下车辆合格证所对应的车辆。
- 3、质押期间，经乙方书面同意后，甲方转让车辆合格证所对应的车辆的，所得的价款应优先用于清偿由乙方提供保证担

保的贷款本息及相关费用或存入乙方指定帐户作本案反担保专用资金。

4、在质权受到可能受到来自任何第三方的侵害时，甲方有义务通知并协助乙方免受侵害。

5、乙方依法将主债权转让给第三人的，甲方应当在原质押担保范围内承担担保责任。借款人偿清委托保证合同项下的全部债务后，甲方不再承担担保责任。

第七条乙方的权利和义务

一、在出现下列任一情形时，乙方有权选择以本条第二项规定方法之一种或几种提前行使质押权，并以所得款项优先受偿：

1、甲方或第三人擅自处分车辆合格证所对应的车辆；

3、甲方或第三人作出侵犯乙方合法权益，影响乙方实现债权、质押权的行为。

二、在出现本条第一项规定之情形时，乙方有权选择下列方式之一种或几种提前行使质押权，并以所得款项优先受偿：

1、与甲方协议、向公证部门申请制作具有强制执行效力的公证文书再由法院强制执行、向法院起诉等方式之一依法以质押物折价抵债或拍卖、变卖质押物。

2、要求甲方消除上述情形，若甲方不能在接到乙方书面通知之日起7日内消除上述情形，乙方则依法处分质押物。

第八条违约及其处理

一、甲方出现下列任一情形时，即构成甲方在本合同项下的违约：

- 1、以任何作为或不作为的方式妨碍乙方实现债权、质押权；
- 2、因甲方的原因导致质押无效；
- 4、违反本合同的其他任何条款。

二、出现上述违约事项，乙方有权采取以下一项或多项措施：

- 1、要求甲方限期纠正违约行为；
- 2、要求甲方增加相应的反担保或重新提供反担保；
- 3、要求甲方赔偿损失；
- 4、以质押物折价抵债或拍卖、变卖质押物，并以所得的价款优先受偿；
- 5、乙方有权采取的其他措施。

第九条合同的生效、变更解除和终止

本合同经甲、乙双方协商一致，由双方法定代表人或授权代理人签字确认并加盖单位公章后生效。

本合同有效期为：自本合同生效之日起至委托保证合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用全部清偿之日终止。

本合同独立于委托保证合同，不因委托保证合同的无效而无效。如委托保证合同无效，甲方仍应承担本合同项下的质押担保责任。

本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或解除。如本合同需要变更或解除时，应经甲、乙双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同仍然有效。

第十条争议的解决

本合同的履行过程中发生争议的，当事人可以协商解决，协商不成的，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同文本

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

出质人(公章)： _____

法定代表人： _____

或授权代理人(签字)： _____

质权人(公章)： _____

法定代表人： _____

或授权代理人(签字)： _____

签订时间： _____年____月____日

签订地点： _____