

最新昌平区供暖费收费标准 ppp供暖合同必备(汇总10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

昌平区供暖费收费标准篇一

一、项目基本情况

(一)项目名称

某ppp投资项目(以下简称“本项目”)。

(二)项目实施机构与参股机构

本项目由某市政府授权某市财政局作为实施机构，并委托某市城市建设投资(集团)公司(以下简称“某市城投”)作为项目公司参股机构。

某市城投成立于9月16日，5月经某市人民政府批准，对原公司进行了重组增资。截止底，集团公司注册资本亿元，总资产亿元，净资产亿元，是直属某市人民政府领导的，具有一级独立法人资格的城建投融资和国有资产运营企业。

(三)项目背景

1. 城市背景

某市是安徽省的省辖市，位于安徽省最南端，西南与江西省交界，东南与浙江省为邻。总面积9870平方公里，人口万。

某市境内有着丰富的自然资源与历史人文遗迹，是古徽州地区的主要组成部分，徽派文化源远流长，旅游资源丰富多彩。某市已经逐步发展成为一个以旅游产业为主导的新兴旅游城市。

近年来，某市综合经济实力稳步攀升。实现地区生产总值亿元，按可比价格计算，比上年增长；全年财政收入亿元，比上年增长，其中：地方一般预算收入68亿元，增长。

2. 建设背景

昌平区供暖费收费标准篇二

第一条 为加强政府和社会资本合作(简称ppp)项目财务管理，明确财政部门在ppp项目全生命周期内的工作要求，规范财政部门履职行为，保障合作各方合法权益，根据《预算法》、《政府采购法》、《企业国有资产法》等法律法规，制定本办法。

第二条 本办法适用于^v^境内能源、交通运输、市政公用、农业、林业、水利、环境保护、保障性安居工程、教育、科技、文化、体育、医疗卫生、养老、旅游等公共服务领域开展各类ppp项目。

第三条 各级财政部门应当会同相关部门，统筹安排财政资金、国有资产等各类公共资产和资源与社会资本开展平等互惠的ppp项目合作，切实履行项目识别论证、政府采购、预算收支与绩效管理、资产负债管理、信息披露与监督检查等职责，保证项目全生命周期规范实施、高效运营。

第二章 项目识别论证

第四条 各级财政部门应当加强与行业主管部门的协同配合，共同做好项目前期的识别论证工作。

政府发起ppp项目的，应当由行业主管部门提出项目建议，由县级以上人民政府授权的项目实施机构编制项目实施方案，提请同级财政部门开展物有所值评价和财政承受能力论证。

社会资本发起ppp项目的，应当由社会资本向行业主管部门提交项目建议书，经行业主管部门审核同意后，由社会资本编制项目实施方案，由县级以上人民政府授权的项目实施机构提请同级财政部门开展物有所值评价和财政承受能力论证。

第五条 新建、改扩建项目的项目实施方案应当依据项目建议书、项目可行性研究报告等前期论证文件编制；存量项目实施方案的编制依据还应包括存量公共资产建设、运营维护的历史资料以及第三方出具的资产评估报告等。

项目实施方案应当包括项目基本情况、风险分配框架、运作方式、交易结构、合同体系、监管架构等内容。

第六条 项目实施机构可依法通过政府采购方式委托专家或第三方专业机构，编制项目物有所值评价报告。受托专家或第三方专业机构应独立、客观、科学地进行项目评价、论证，并对报告内容负责。

第七条 各级财政部门应当会同同级行业主管部门根据项目实施方案共同对物有所值评价报告进行审核。物有所值评价审核未通过的，项目实施机构可对实施方案进行调整后重新提请本级财政部门和行业主管部门审核。

第八条 经审核通过物有所值评价的项目，由同级财政部门依据项目实施方案和物有所值评价报告组织编制财政承受能力论证报告，统筹本级全部已实施和拟实施ppp项目的各年度支出责任，并综合考虑行业均衡性和ppp项目开发计划后，出具财政承受能力论证报告审核意见。

第九条 各级财政部门应当建立本地区ppp项目开发目录，将

经审核通过物有所值评价和财政承受能力论证的项目纳入ppp项目开发目录管理。

第三章 项目政府采购管理

第十条 对于纳入ppp项目开发目录的项目，项目实施机构应根据物有所值评价和财政承受能力论证审核结果完善项目实施方案，报本级人民政府审核。本级人民政府审核同意后，由项目实施机构按照政府采购管理相关规定，依法组织开展社会资本方采购工作。

项目实施机构可以依法委托采购代理机构办理采购。

第十一条 项目实施机构应当优先采用公开招标、竞争性谈判、竞争性磋商等竞争性方式采购社会资本方，鼓励社会资本积极参与、充分竞争。根据项目需求必须采用单一来源采购方式的，应当严格符合法定条件和程序。

第十二条 项目实施机构应当根据项目特点和建设运营需求，综合考虑专业资质、技术能力、管理经验和财务实力等因素合理设置社会资本的资格条件，保证国有企业、民营企业、外资企业平等参与。

第十三条 项目实施机构应当综合考虑社会资本竞争者的技术方案、商务报价、融资能力等因素合理设置采购评审标准，确保项目的长期稳定运营和质量效益提升。

第十四条 参加采购评审的社会资本所提出的技术方案内容最终被全部或部分采纳，但经采购未中选的，财政部门应会同行业主管部门对其前期投入成本予以合理补偿。

第十五条 各级财政部门应当加强对ppp项目采购活动的支持服务和监督管理，依托政府采购平台和ppp综合信息平台，及时充分向社会公开ppp项目采购信息，包括资格预审文件及结

果、采购文件、响应文件提交情况及评审结果等，确保采购过程和结果公开、透明。

第十六条 采购结果公示结束后□ppp项目合同正式签订前，项目实施机构应将ppp项目合同提交行业主管部门、财政部门、法制部门等相关职能部门审核后，报本级人民政府批准。

第十七条 ppp项目合同审核时，应当对照项目实施方案、物有所值评价报告、财政承受能力论证报告及采购文件，检查合同内容是否发生实质性变更，并重点审核合同是否满足以下要求：

(五)合同应当合理约定项目补贴或收费定价的调整周期、条件和程序，作为项目合作期限内行业主管部门和财政部门执行补贴或收费定价调整的依据。

昌平区供暖费收费标准篇三

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《xxx合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合作说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年 月 日—— 20xx年 月 日

2、 游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

二、甲方责任说明

1、 甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

2、 甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、 甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、 甲方有义务协助做好xxx们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、 甲方出示游泳池可开放的相关证明。

6、 甲方需负责非营业时间池水和不能存放的设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

三、乙方责任说明

1、 游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、 乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、 乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费 元，水电费押金 元。

水、电计费标准为 水 元/吨

电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于 元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用及设施损坏赔偿高于 元，乙方向甲方补交齐所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

昌平区供暖费收费标准篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

工程名称:

地址:

经双方协商,甲方将总使用面积平米工程委托乙方执行二次装修的工程设计事物,特订此合同以资共同遵守。

第一项 服务依据

1、《中华人民共和国合同法》

2、国家及武汉市相关工程设计管理法规和规章

第二项 服务范围

1、根据甲方要求提供设计服务

2、提供设计范围内的工程监督配合服务

第三项 服务阶段

乙方按如下阶段为甲方提供设计服务

1、规划阶段

2、概念设计阶段

提供初步平面设计布置图,确定方案的轮廓。

3、设计深化阶段

概念设计后进行系统完整的深化设计,确认方案选定的材料品牌、规格。完成整体的色彩处理和灯光设计。(即设计技术

交底)

4、施工详图阶段

深化设计确认后，提供完整的施工图，包括：

- a)详尽的尺寸标注和做法标注
- b)材料列表及材料工程用量
- c)大样图、节点图
- d)出图深度和方式应满足国家设计规范

甲方的义务

1. 甲方应于设计前，提供初步设计要求和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的现场，以及相关资料。
2. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。
3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。
4. 甲方原有图纸并入乙方设计图纸内。
5. 消防送审设计院出图章费用

第四项 文件完成

- 1、规划设计及概念设计5天

2、设计深化及施工详图20天

3、设计费及付款方式

总设计费_____;

1、如甲方需要报消防送审设计蓝图，另支付设计院图章费用_____元;

2、合同签订后，甲方一次性付给乙方设计费用总额的50%，即_____元;本阶段款项到帐日为设计启动日期。

第五项 委托人责任

甲方及时向乙方提供设计中必须的结构、水电风煤消防等技术资料，如有遗漏应以书面形式提前通知乙方。

第六项 受托人责任

乙方对于甲方提供的资料完全了解，乙方不得将甲方的设计定位提供给第三方使用。

第七项 争议解决方法

合同执行阶段如发生争议，双方应协商解决，解决不成时任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向合同所在地法院提起诉讼。

第八项 其他事项

1、本合同自双方盖章之日起生效，至工程竣工后失效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、应甲方要求提供主材辅材用量清单一份。

甲方： 乙方：

单位名称： 单位名称：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

单位负责人： 单位负责人：

单位盖章： 单位盖章：

日期： 日期：

联系方式： 联系方式：

昌平区供暖费收费标准篇五

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》、《xxx经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点： _____

三、安全： 在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求： 乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币_____元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：_____天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

昌平区供暖费收费标准篇六

ppp项目建议书提纲【1】

项目建议书

一、项目概况

(一)、项目名称

(二)、项目规模

二、项目必要性

(一)、项目现状及预测

(二)、项目必要性

三、项目规划

(一)、拟建地点

(二)、建设方案

(三)、项目进度安排

四、项目建设条件分析

(一)、政策条件

(二)、建设区建设条件

(三)、建设技术条件

五、项目投资估算和资金筹措方案

(一)、投资估算

(二)、政府与社会资本合作模式

六、经济效果和社会效益的初步估计

(一)、经济效果

1、财务评价

2、国民经济评价

(二)、社会效益

1、环境影响

2、社会影响

七、结论

智慧城市公共基础设施综合提升ppp项目建议书【2】

xx市xx产业集聚区

智慧城市公共基础设施

综合提升ppp项目

项目名称□xx市xx产业集聚区智慧城市公共基础设施综合提升ppp项目

项目地点□xx市xx产业集聚区

主管单位□xx市xx产业集聚区管理委员会

编制单位：中国ppp研究院

二〇xx年六月

内容提要

一、项目背景(详见p6)

为落实公共资源节能减排工作，缓解政府基础设施建设财政压力，推动ppp项目合作，本着优势互补、科学运营、服从监管、盈亏自负的原则，根据国家《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》等相关法规政策，以xxxx实业有限公司(以下简称xxxx)为主导拟与xx市人民政府xx产业集聚区(以下简称政府)采用ppp模式合作对集聚区内公共供暖与道路照明进行一体化能效提升改造实现集聚区内的智慧城市基础设施建设ppp项目(以下简称智慧城市项目)，实现节能的同时，使集聚区内的经营管理更方便、更快捷、更先进、更科学。

二、项目合作模式(详见p7)

智慧城市项目是针对集聚区内当前供暖和照明现况由政府与社会资本合作，经过一体化能效提升改造并负责一定年限的经营而达到共赢的一种新模式，合作主体构成如下：

合作主体：政府主体+社会资本主体；

政府主体□xx市人民政府(以下简称“政府”)；

社会资本主体□xx公共资源管理有限公司(拟成立，以下简称“项目管理公司”)；

1、管理公司构成：

xxxx实业有限公司(持股50%)；

xx城市发展投资集团有限公司(持股30%);

xx亿美电子有限公司(参股10%);

新加坡美吉星数字科技有限公司(参股10%);

中国ppp研究院(项目咨询机构);

香港懋信国际投资集团(项目融资机构之一)。

三、项目实现目标

智慧城市项目采用 ppp模式，合作经营期按计算，可为政府带来经济效益如下：

1、政府若要一次性完成节能改造，采暖项目需要投入资金：至亿元，20年综合成本亿至亿元之间。

2 led路灯及施工(不进行智慧照明提升)需要投入资金：万元，20年综合成本亿元。

3、采用ppp模式合作进行智慧城市改造，由项目管理公司全额投资，20年管理期内直接为政府节约财政支出最小亿，最大亿。

四、项目实施方案建议

建议方案一、由于现有灯杆存在老旧现象，很难做出折旧评价，项目实施前由政府出资进行一次更换。

建议方案二、如现有灯杆不做折旧处理，由项目管理公司承担更换而造成的亏损利益，由政府相应延长特许经营期限。

建议方案三、如现有灯杆不做折旧处理，而造成的经营亏损，

政府应根据实际产生的费用，一次性进行补偿。

未看现场，不能做出分析。

五、□xx市“十二五”主要污染物总量减排实施方案》

总体目标：到，全市化学需氧量和氨氮排放总量(含工业、生活、农业)分别控制在万吨、万吨以内，分别比的万吨、万吨减少(其中工业和生活排放量减少)、(其中工业和生活排放量减少);二氧化硫和氮氧化物排放总量分别控制在万吨、万吨以内，分别比20的万吨、万吨减少、。

本项目项目实施后，可实现：

年节约标煤：吨/年；

减排碳粉尘约吨/年；

减排二氧化碳约吨/年。

六、智慧城市项目付款方式：政府按月支付项目公司服务费用。

项目公司内部按股份比例，分享节能收益。

ppp项目建议书目录【3】

第一部分 总论

一、ppp项目概况

(一)项目名称

(二)项目的承办单位

(三) 项目报告撰写单位

(四) 项目主管部门

(五) 项目建设内容、规模、目标

(六) 项目建设地点

二、立项研究结论

(一) 项目产品市场前景

(二) 项目原料供应问题

(三) 项目政策保障问题

(四) 项目资金保障问题

(五) 项目组织保障问题

(六) 项目技术保障问题

(七) 项目人力保障问题

(八) 项目风险控制问题

(九) 项目财务效益结论

(十) 项目社会效益结论

(十一) 项目立项可行性综合评价

三、主要技术经济指标汇总

在总论部分中，可将项目建议书中各部分的主要技术经济指

标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批者对项目作全貌了解。

第二部分 PPP项目发起背景和建设必要性

一、PPP项目建设背景

(一) 国家或行业发展规划

(二) 项目发起人以及发起缘由

(三) ……

二、PPP项目建设必要性

(一) ……

(二) ……

(三) ……

(四) ……

三、PPP项目建设可行性

(一) 经济可行性

(二) 政策可行性

(三) 技术可行性

(四) 模式可行性

(五) 组织和人力资源可行性

第三部分 ppp项目市场分析及前景预测

一、ppp项目市场规模调查

二、ppp项目市场竞争调查

三、ppp项目市场前景预测

三、产品方案和建设规模

四、产品销售收入预测

第四部分 建设条件与厂址选择

一、资源和原材料

二、建设地区的选择

三、厂址选择

第五部分 工厂技术方案

一、项目组成

二、生产技术方案

三、总平面布置和运输

四、土建工程

五、其他工程

第六部分 环境保护与劳动安全

一、建设地区环境现状

二、ppp项目主要污染源和污染物

三、ppp项目拟采用的环境保护标准

四、治理环境的方案

五、环境监测制度的建议

六、环境保护投资估算

七、环境影响评价结论

八、劳动保护与安全卫生

第七部分 企业组织和劳动定员

一、企业组织

二、劳动定员和人员培训

第八部分 项目实施进度安排

一、项目实施的各阶段

二、项目实施进度表

三、项目实施费用

第九部分 项目财务测算

一、项目总投资估算

二、资金筹措

三、投资使用计划

四、项目财务测算相关报表

注：财务测算参考《建设项目经济评价方法与参数》，依照如下步骤进行：

- 1、基础数据与参数的确定、估算与分析
- 2、编制财务分析的辅助报表
- 3、编制财务分析的基本报表估算所有的数据进行汇总并编制财务分析的基本报表。
- 4、计算财务分析的各项指标，并进行财务分析从项目角度提出项目可行与否的结论。

第十部分 财务效益、经济和社会效益评价

一、生产成本和销售收入估算

二、财务评价

三、国民经济评价

四、不确定性分析

五、社会效益和社会影响分析

第十一部分 可行性研究结论与建议

一、结论与建议

二、附件

三、附图

昌平区供暖费收费标准篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工

程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点：皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式：包工包料

第二条 合同造价及工程价款的支付：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

第三条 施工准备

一、承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场；

第四条 工程期限

一、根据双方商定工程自20xx年11月1日开工至 20xx年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

第五条 安全生产及现场文明施工：

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的

规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

第六条 违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

昌平区供暖费收费标准篇八

业 主 方（以下简称“甲方”）

服 务 方（以下简称“乙方”）

甲方是依_法律成立的独立法人企业，合法拥有对位于北京市东城区朝阳门北大街5号第五广场员工餐厅的经营管理权并获准签署本合同。乙方是根据_法律成立的有限责任公司，并在餐饮管理服务方面具有丰富经验；甲方希望能够获得乙方的餐饮服务，乙方愿意为甲方提供餐饮服务。

因此，甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，根据《_合同法》、《_食品安全法》及其他有关法律、法规，就乙方为甲方提供餐饮服务事宜达成如下合同(以下简称“本合同”)。

1. 简述

甲方提供的餐厅位于北京市东城区朝阳门北大街5号，服务场地面积约为 934平方米。

甲方所提供的服务场地只作为餐厅之用途，在本合同有效期内，非经乙方书面申请及甲方书面同意，乙方不得改变餐厅用途。

服务条件：

甲方提供的厨房、餐厅应处于正常使用状态；空调、供暖、照明、水、电、天然气等设备、设施齐全并能够正常使用。

2. 合作模式

经过甲乙双方确认采用自负盈亏管理模式；

甲方所有的场地及烹饪加工设备、餐厅桌椅、电子收银系统、餐厅餐饮器具无偿提供给乙方使用。

乙方负责因提供餐饮服务所发生的水、电、燃气等能源费用(其中1、不含餐厅区域内的电费;2、水费和厨房用电费用单独挂表计量，按国家及北京市政府统一规定缴纳，由物业代收并提供发票;3、燃气费由乙方自行购卡充值使用)。

甲方负责交接所列餐厨设备的固定资产折旧费。

3. 服务概述

双方同意，乙方提供之服务的内容、形式、标准，按照投标文件规定予以确认，乙方应当按照附件一的规定提供餐饮服务。

4. 甲方的权利和义务

甲方权利

甲方有权依照国家及北京市有关食品、卫生防疫、消防、安全生产等相关法律、法规的规定对乙方进行监督检查，同时要求乙方对违规行为进行整改。

甲方有权监督、检查乙方执行大厦各项规章制度及服务规范情况。

甲方有权监督、检查乙方的经营服务标准和质量标准。

甲方有权对乙方以下各项工作进行监督和检查：

餐厅、厨房、冷库、灶具、厨具、餐具、食品和乙方人员的卫生情况；

各岗位人员有与之相符的上岗证；

甲方提供的设施、设备的使用、保养、维修情况；

水、电、气、低耗品的使用情况；

餐厅、厨房安全消防及安全生产执行情况。

甲方有权要求乙方限期改正发现的问题。

甲方义务

甲方应当及时向乙方支付本协议规定之应当由甲方支付的各项费用。

为使乙方在甲方所提供的餐饮服务合法，甲方需确保餐厅通过消防合格验收，并获得所在地区环境影响评介报告批复文件，从而获得餐饮服务许可证(主体为甲方)。

甲方为乙方因履行本合同所需进行的准备或其它工作，提供合理的进出服务场地的方便。

由于甲方施工、装修、停电、停水等原因将造成餐饮服务不能按平日正常状态进行时，甲方应提前通知乙方。因甲方上述行为虽经乙方努力仍不能供餐或按时供餐的，乙方不承担责任。

甲方应协助乙方共同做好避免员工就餐食品浪费的工作。

甲方应教育自己的员工文明就餐、节约用餐，爱护甲、乙双方财产，尊重乙方工作人员的劳动。

5. 乙方的权利和义务

乙方的权利

在本合同期限内，乙方作为甲方雇员餐厅的唯一服务供应商，有权根据本合同及相关法律法规维护自身合法权益。

乙方有权依照国家法律法规和本合同的规定，独立经营、自主管理本合同所涉及的餐饮服务。

乙方有权按照本合同第9条财务条款的规定，按时收取相关费用。

甲方需要乙方增加本合同规定的服务范围之外的额外服务时，应当提前通知乙方并另行支付相关费用。

乙方的义务

乙方保证本合同涉及范围的食物安全、环境卫生符合国家有关规定及标准，并承担因乙方过错引起的事故责任。

乙方必须遵守甲方的管理规定及各项规章制度，对于甲方的合理化建议，乙方应当做出响应，积极配合甲方监管人员的工作。

乙方保证按质、按量、按时向甲方提供供餐服务。保证所有与供餐相关的物品采购的正规进货渠道，杜绝假、冒、伪、劣商品。

乙方负责用餐所需餐具、用具的洗涤、消毒，保证所有餐具、用具符合相关的卫生标准。

在遇到疫情、火灾、停电、停水等影响乙方不能正常生产的情况时，双方应当及时通知对方，并充分合作，及时采取补救措施，以保证乙方能正常供餐。

乙方负责餐厅区域内的烟道清洗、垃圾清运、三灭一杀(灭蟑、灭蝇、灭鼠、杀虫)工作。

乙方协助提供办理餐饮服务许可证所需的餐饮卫生管理制度，项目人员健康证等资料，并安排专人协助甲方办理餐饮服务许可证。

6. 人员

厨师及餐厅服务人员要求：

乙方所有服务人员应具有良好的职业道德，良好的法制观念，遵纪守法。

乙方所有服务人员应当身体健康，符合卫生防疫部门要求，上岗必须持有健康证。

乙方厨师具有熟练掌握主要菜系制作、主要面点、食品、冷荤制作、主要配制方法的能力。

乙方餐厅服务人员应当体貌端正、口齿清楚，懂得礼仪的基本要求，男女不限。

乙方应按规定向甲方提供委派到甲方从事餐饮服务人员的健康合格证，甲方可保存其复印件。

乙方员工始终为乙方雇员，乙方为其承担一切雇主责任。

不得聘用对方员工

7. 设备和设施

甲方无偿提供厨房、餐厅专用设备、设施及相关物品供乙方使用。乙方进驻时经清点后在甲方所列清单上签字验收。签收后厨房设备及设施的维修由甲方负责，日常管理和保养由乙方负责。

乙方对于归甲方所有的设备等物品应爱护使用。除正常损耗

外，在乙方合同执行完毕或撤出时，应按双方交接单中所盘点的数量归还甲方。

乙方负责对所辖区域内的设备、设施的安全使用负责，发现问题及时报与甲方解决。

如乙方依据条的约定，承担设备设施的保养责任，则乙方应制定并执行设备设施保养制度，并付诸实施。对由于因乙方管理责任造成的固定资产的损失乙方应照价赔偿。

8. 食品卫生

乙方每餐应执行食品留样制度(保存48小时)，当甲方接到有人员用餐后出现腹泻、呕吐、头晕等信息时，应迅速通知乙方负责人，乙方应在第一时间将患者送往医院，做呕吐物、粪便留样化验，以确诊病情和病因。同时，对餐厅的留样食品送_门检验，确实属于乙方责任的，乙方应承担由此引发的一切责任。

当甲方就餐人员用餐吃出异物时，乙方负责赔偿相同价值免费餐一份，并对上述问题及时采取纠正措施解决。因此给就餐人员造成身体损害的，乙方承担全部赔偿责任。

9. 财务条款

甲方提供电子收银系统及就餐餐卡。

开业后六个月，乙方自负盈亏，六个月至12个月，乙方向甲方每月缴纳营业收入的2%，12个月后乙方向甲方每月缴纳营业收入的3%做为甲方的管理费用。

。本合同内任何服务项目费用有变化时，应当由甲、乙双方协商并签署书面补充协议方可生效。

。其它方式的财务结算双方另行协商。

10. 合同期限

本合同期限为 三年 年，自20xx 年_06月_18_日至20xx 年_06_月_17_日。合同期限届满前30天，若任何一方未以书面形式提出异议，本合同期限届满后将自动延续下一个与本条年限相同的合同周期。

合同终止时的处理：

本合同届满前一个月，双方应就续签合同事宜进行协商；甲、乙双方如有一方不同意合同续签时，乙方必须保持正常的供餐服务，直至新的服务方进入接收完毕为止。

本合同期限届满时，在同等条件下，乙方有优先续约权。

11. 合同的变更、终止与解除

本合同任何内容的变更需要双方协商一致并签订补充协议方为有效。如果甲方对乙方的服务提出新的要求或变更，并由于该要求或变更而导致乙方不得不与其雇员解除劳动关系，并不得不向其雇员支付解除劳动关系的经济补偿费时，甲方应对乙方予以补偿，以使乙方免受该经济损失。

本合同出现下列情况时终止：

出现合同中所列的终止事由。

法律规定的终止事由。

本合同终止时，乙方须按照本协议第7条的规定与甲方进行餐厅场地及设施、设备的交接工作。

乙方出现下列任何一种情况时，甲方有权单方面终止或解除本合同。甲方终止或解除本合同的通知应提前30天以书面形式做出：

未经甲方同意，乙方擅自改变本合同经营场地的用途的；

乙方违反_法律法规进行不法经营活动的。

在本合同执行过程中，经甲、乙双方协商一致，或者是甲、乙一方因经营问题确实不能继续履行本合同，经过提前一个月向对方正式书面致函且经双方确认的，可以提前解除本合同。

12. 违约责任

甲、乙双方应谨慎行使和履行在本合同中约定的权利、义务，任何一方因未履行或未完全履行其本合同中的权利、义务，而给对方造成损失的，违约方应当负责赔偿。

如果本协议因甲方原因在合同期满前单方面终止，甲方应就乙方由于本协议的提前终止所产生的一切直接损失，给予乙方补偿并使其免受损失。

如果本协议因乙方原因在合同期满前单方面终止，乙方应就甲方由于本协议的提前终止所产生一切损失给予甲方补偿并使其免受损失。

甲、乙任何一方未按合同约定按期向对方支付相关费用，并经对方两次催讨仍未支付的，守约方有权解除本合同。违约方应在本合同解除后的一个月內一次性支付所欠费用，并因按照所欠费用的5%向守约方支付违约金，该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当向守约方补足该部分损失的赔偿。

在任何一方终止或解除本合同的情况下，乙方必须保持正常的服务，直到新的承包方进场交接完毕为止。

如因甲方服务场地之基础设施(如照明、水电、供暖等)出现(非乙方人为原因)故障而影响到甲方员工就餐时，乙方不承担责任。同时甲、乙双方应就出现的紧急情况积极协商解决。

对于甲、乙双方均没有故意或过失的意外事故，如果甲、乙双方或第三方因该事故受到了损失的，双方各自承担法律规定的双方应当承担的法律责任。双方同意，在任何情况下，甲、乙双方都不应负担对方间接的商业损失、附带的利润或收入的损失、以及其它附带的或间接的损失;但是法律另有规定的除外。

13. 不可抗力

甲、乙双方同意，在本合同有效期内，不可抗力的范围是：由于地震、台风、水灾、火灾、雷击、瘟疫、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止、或避免和克服的人力不可抗拒事件。

遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知另一方，并在1个月内提供不可抗力详情及本合同不能履行、或部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，按该不可抗力事件对履行本合同的影响程度，由双方协商决定是否解除本合同，或者部分履行或对本合同进行修改。

由于不可抗力造成任何一方的损失，另外一方不承担任何责任，由各自的保险公司负责。

14. 法律适用及争议解决

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均接受_法律

的管辖。

甲、乙双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，任何一方均有权选择向甲、乙一方住所地或本合同履行地的人民法院提起诉讼。

15. 附 则

本合同附件包括：附件餐厅设备设施及厨杂低值易耗品清单。合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

若本合同的部分条款根据法律规定成为无效或不能执行的，则本合同其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，在不影响整体合同继续履行的前提下，任何一方不得以此为理由拒绝履行该合同其他条款。

凡是有关本合同的通知、请求或其他业务往来，需以书面形式(包括但不限于传真、邮寄、电子邮件)发送到下列双方地址、传真号码方为有效。一方地址、传真号码发生变更，应在变更之日起5日内通知对方，否则一方以原址、传真号码发送的文件视为有效送达。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，并由甲、乙双方另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同中所有涉及到财务往来的币种为人民币，单位为元。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

昌平区供暖费收费标准篇九

(一) 有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二) 监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三) 对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四) 用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五) 用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权断供热。

(六) 属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热_____个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(七) 供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要断供热时，应当提前_____小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因断供热时，供热人应当

及时抢修，并在_____小时内通知用热人。

(八) 有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

昌平区供暖费收费标准篇十

联系方式：_____；

常住地址：_____；

乙方：(买方)_____；

联系方式：_____；

常住地址：_____；

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于x市/区x的房屋(房屋所有权证编号：_____，建筑面积_____平房米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币x元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用^v法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式x份，双方各执x份，负责人x份。

甲方：_____ (签字)；

乙方：_____ (签字)