

# 老师退休的祝福语 退休同事老师的祝福语 (实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房装修合同书厂房装修篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》与\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_)项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第(\_\_\_\_\_)项规定办理:

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

## 二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣

工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第(\_\_\_\_\_)项处理:

(1) 向建筑物所在地的\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 直接向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

## 厂房装修合同书 厂房装修篇二

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲，乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1. 工程地址：

2. 居室规格：

3. 工程造价：

4. 委托方式： 单包（人工） 包辅料（人工）

5. 工程开工日期： 年 月 日

6. 工程竣工日期： 年 月 日

7. 工程总天数： 天

1. 工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

4. 凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，甲方所提供的材料均应用于本合同

规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料，设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料，设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，施工费：开工付元，施工过半付 元尾款待工程竣工后结算。

2. 甲方付清工程价款，乙方开具统一票据，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

4. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙。

2. 由甲方自行挑选的材料，设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成

质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调，处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1. 甲方

1. 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水，电，气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水，电，气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设

物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3. 如确实需要拆，改原建筑物结构或设备，管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

1. 乙方工地代表郑震，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2. 负责施工现场的安全，严防火灾，佩证上岗，文明施工，并防止施工造成的管道堵塞，渗漏水，停电，物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料，窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

4. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商，调解解决，或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；一人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守，任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。  
如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件经双方签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件，补充合同）一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 厂房装修合同书 厂房装修篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方就 \_\_\_\_\_ 公司的继续承包运营及双方的责任和利益分配等事项达成如下协议：

1. 甲方继续支持已在 \_\_\_\_\_ 组建的 \_\_\_\_\_ 公司，由乙方承包。在甲方的支持，指导和监督下，乙方从事甲方法定登记范围内的各项经营活动，独立操作进出口业务，并承担全额业务风险。如因甲方责任造成乙方的业务风险，应由甲方承担相应损失。

乙方必须严格按照国家有关外贸政策经营，甲方有权抽查乙方出货及制单情况，如发现乙方有违法行为时，甲方有权随时终止并解除本协议，如由此造成的经济损失由乙方承担。

2. 乙方在经营上享有自主权。甲方有义务在乙方的对外经济交往中所发生各种法律诉讼时，\_\_\_\_\_出面并帮助和协助乙方。

1. 乙方的营业场所暂设在甲方在\_\_\_\_\_的分公司办公室内。乙方在甲方\_\_\_\_\_办公期间需向甲方支付物业管理费，水电费和场地费等合计人民币\_\_\_\_\_万/年，乙方承诺争取在每年的六月底前付清。

2. 甲方对乙方的经营应及时提供相应的出口配套服务；甲方及时提供给和办理乙方所需的出口用核销单、发票、商检证、产地证等各种进出口单据及相应证章使用。

3. 乙方的出口创汇额计入甲方的出口统计。

4. 乙方可自主按需招收单据操作、财务及各类业务人员、管理人员，其报酬由乙方支付。

5. 甲方设出口收汇奖。按乙方出口收汇每美圆\_\_\_\_\_分人民币按结算单计提给乙方。

1. 甲方以国税局可计退税单据上的金额为计算基础和以中国银行美圆现汇牌价\_\_\_\_\_为基础，退税率为\_\_\_\_\_%出口产品按每收汇\_\_\_\_\_付人民币\_\_\_\_\_元，退税率为\_\_\_\_\_%的出口产品按每收汇\_\_\_\_\_付人民币\_\_\_\_\_元，退税率为\_\_\_\_\_%的出口产品按每收汇\_\_\_\_\_付人民币\_\_\_\_\_元计算，与乙方逐单按时结算；如结汇牌价变动超过+/-0\_\_\_\_\_元/美圆，则按实际变动汇率相应调整。

2. 乙方在吸引代理出口时，如遇有代理委托方提出的代理结汇率高于上述的，乙方可向甲方提出，由甲方根据实际情况，如同意可单独确定规定的委托代理方的结汇率，甲方可与乙方单独就此核算，乙方与此类代理委托方的代理合同备份给甲方，以备遵照。

3. 甲方凭乙方出口结汇水单和相应的出口产品完税发票，在3个工作日内给付乙方或乙方指定的收款单位对应的人民币款项；由于非人力不可抗拒原因拖迟付款而造成乙方或乙方吸纳的委托代理方的经济损失应由甲方负责。

4. 乙方须负责在\_\_\_\_\_天内退回给甲方报关单，核销单。逾期未回收核销单，甲方按每笔每天人民币\_\_\_\_\_元向乙方计费，超过\_\_\_\_\_天按每笔每天人民币\_\_\_\_\_元计扣；但该核销单所对应的出口发票项下未发生垫付退税款的，则不计该项费用扣款。

5. 甲方按本协议应结汇人民币金额在扣除支付货款、运保费、直接费用、委托代理方的利润等后的余额，为乙方可结取的利润。甲方在收到乙方递交的结算单后在一周内审核确定，如无问题，在二周内支付该利润给乙方指定帐户。甲方将按乙方每出口\_\_\_\_\_万美圆计提\_\_\_\_\_万人民币现金(凭现金收据)的比例给乙方提现利润。其余部分的利润，乙方应尽量向甲方提供足够的各类税务发票，以便甲方减少税赋损失。

6. 乙方自营业务中所产生的各类出口运费和保险费由甲方直接在结算款中扣除。乙方在代理出口业务中，如遇委托代理方要求乙方先垫付运保费的，在与乙方的委托代理方结算时，甲方负责按照乙方的通知扣下该先期垫付的运保费。

7. 乙方认为有必要凭信用证打包贷款付预货款的业务，贷款额度限于该笔信用证金额的\_\_\_\_\_%，并由甲方视具体业务确定同意后，由乙方办理借款手续并承担还款责任。

甲方以每月\_\_\_\_\_ %按实际借款数向乙方计收利息，该利息以乙方在甲方帐户内的收汇总额减扣人民币支出总额的负额为计息基础。

具体业务及单证操作基本按照\_\_\_\_\_年做法不变。双方将尽力提高工作效率，加快流程时间，并根据国家退税新政策的相关规定，调整退税上报备案时间的程序。

1. 甲方积极向乙方介绍甲方已有的收费优惠的运输、保险公司。如有乙方需要，甲方同意乙方参加甲方确定的保险公司的出口收汇险，并享受甲方同等的费率和回扣及赔偿。

2. 甲方将尽力为乙方安排广交会交易馆摊位一个；甲方将尽力积极介绍组织和安排出国推销团组。产生的费用由乙方自理。

3. 甲方确认若\_\_\_\_\_科技股份有限公司上市成功，乙方可以从甲方购得该上市公司\_\_\_\_\_以上的股权。

本协议双方签章生效，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲乙双方不得擅自修改和解除协议。

协议执行中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，双方将以积极的姿态另行商议解决办法，不能解决的，本协议终止。

本协议正本一式三份，双方各执一份，\_\_\_\_\_集团存档一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_

乙方：(签名)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房装修合同书厂房装修篇四

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方经平等协商，就合伙承包乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

- 1、甲方以前期承包工程和现有机具出资；
- 2、乙方以现金方式出资贰佰万元；
- 3、丙方以现金方式出资捌拾万元；
- 4、股份均摊；
- 5、在20xx年6月15日前乙方出资金额贰佰万元和丙方出资金额捌拾万元不能全部到位，以前出资部分不计算股份，不计

算利息，待工程完工后未出现亏损就退还本金，如有亏损，照样承担亏损部分。

1、盈余分配：均分；

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、丙方负责项目所需的人员、进度、安全、并参与日常管理；

4、甲、乙、丙三方共同决定合伙重大事项。

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，另行协商，并订立补充协议。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 厂房装修合同书厂房装修篇五

甲方：

乙方：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、法规、遵照平等自愿的原则，结合工程具体情况，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、建筑面积：总面积 m<sup>2</sup>

四、开竣工日期：

年日开工至， 年月日竣工， 总公历工期 天。

五、承包形式及价格：包工、包辅材，按平方米包干 栋号，栋号，栋号，栋号，性包干，一次性包死。

六、建筑面积的计算方式：以岳池市房产处测算面积为准，阁楼按实际面积计算，阳台是封闭的，高度与楼层相同的计算面积，否则不计算面积。

七、工程内容：

7.1、土建工程：按照设计及会审后的图纸设计说明中的全部土建工程内容，桩基础砼包括该工程的包干价格内。

7.1.1、外墙苯板、外墙涂料、外墙面砖、屋面瓦、屋面防水、水暖、电由甲方统一指定厂家，由乙方负责预埋、安装。

7.2、给排水工程：包括设计和会审图纸的全部内容。

7.3、电气工程：按设计及会审后图纸的全部内容完成，由乙方负责预埋、安装。

## 八、工程款拨付办法：

8.1、工程款拨款：按每月进度总工程量的，甲乙双方约定每月 日拨款。

8.2、主体封闭后验收合格，经乙方申请，甲方应拨款总工程量的 %

8.3、工程竣工后，经验收合格，内业资料齐全备案后，以现金形式拨付工程总造价的 工程款，不能按时拨款按当地银行贷款甲方认滞纳金。

8.4、工程质量保修金3个月内一次性付清，保修金利率为零。

## 九、现在签证及设计变更部分结算方式：

9.1、单项设计变更的直接费在 元以内(含 元)已包括在平方米造价包干内，甲方不予签证。

9.2、供电单位正常检修时，停电所引出的施工经济损失不予签证，季节性停工所发生的费用不予补偿。

9.3、工程签证及设计变更应在施工前经工程部及监理共同认定，并在申报文件上签字后报施工区段主管领导批准签字生效。

9.4、设计变更及签证的取费，甲方只给税金，现场管理费执

行四川省20\_年取自定额及费用定额，材料价差按20\_年广安市场建设局定额站出台的价差为准。

9.5、由于甲方原因造成工程停建、缓建、停工期间甲方应支付停工损失费，工期顺延。

## 十、责任划分：

10.1、工程质量达不到有关规范规定的质量标准，则甲方不给予结算，并由乙方负责赔偿由此所发生的一切经济损失。

10.2、乙方进场后，必须服从小区工程部及监理公司的统一指挥，并将上岗名单及证书复印件报送甲方及监督备案、人证相符。

10.3、乙方在施工期间所用的电费按各施工单位所挂表的用电量收费，由建设单位代缴，从施工单位工程示中扣回，总表与各分表的电损按用电量均摊。

10.4、小区内环路铺垫由甲方统一施工解决，其余由各施工单位自行解决，现场施工的残土及垃圾由乙方及时清理干净至场地设计标高，不得影响小区庭院施工，如残土、垃圾施工机械等不及时运出，则由甲方组织外运，因此所发生的费用由乙方承担。

10.5、材料进场内必须有出厂合格证，未经甲方及监督检查的材料，未做试化验的材料，坚决不允许使用，若乙方强行使用，甲方不予结算，并根据情节给予严厉罚款。取样及送样要在甲方代表和监理监督下进行。

10.6、在施工过程中，由于乙方资金短缺，不能正常施工或不能按期竣工及工程质量不合格，甲方有权终止合同。

10.7、安全方面

乙方必须严格遵守有关安全生产管理的各项规定，做好岗前工人的教育工作，杜绝安全事故的发生，如发生不安全事故，经济责任及刑事责任由乙方自行承担%，甲方承担 %。作业前工人初次喝酒进行罚款，第二次作业前喝酒清除现场。

## 十一、技术资料及竣工验收方式：

11.1、甲方在开工前向乙方提供施工图纸四份。

11.2、乙方达到《建设部城市住宅小区竣工综合楼验收管理办法》的要求验收。

11.3、乙方必须具备四方会签竣工验收报告，并经过甲方物业单位及监理等各相关单位验收，并办理竣工移交手续后，方可视为竣工验收。

## 十二、质量保修期。

12.1、基础与主体工程保修期为设计使用年限。

12.2、屋面、地面、墙面保修期为贰年。

12.3、电气工程、给排水工程保修期为两年。

## 十三、质量保修责任

13.1、乙方应该在接到保修通知后二小时内派拟业维修人员到达责任现场，发生紧急事故乙方专业维修人员立即到达责任现场。

13.2、乙方维修人员在协议约定时间内未及时到达责任现场或无法联系时，甲方可以委托第三方执行，由此发生一切费用有权在保修款扣除(不需征得乙方同意)。

13.3、保修完毕后由甲方，物业单位组织验收。

十四、本补充协议，如与备案合同有抵触，执行本协议，本协议共四份，双方各执两份，双方签字盖章后生效，本协议内容履行完毕后终止，未尽事宜由双方协商解决，如有争议，可申请当地人民法院裁决。

甲方负责人：

乙方负责人：

年 月 日

## 厂房装修合同书厂房装修篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称： 厂房

二、工程地点： 大东工业园内

三、工程内容： 厂房、道路、管网、井

四、工程承包方式： 包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元；

道路每平方米11元；

管网每米40元；

圆井每座350元;

方井每座280元 .

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期： 竣工日期：

甲方： 乙方：

年 月 日

## 厂房装修合同书厂房装修篇七

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积 层，约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币 元(大写: ), 建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

### 四、付款方式

完成 付 元, 完成 付款 元, 工程全部完工, 经验收合格后一次付清余下款项。

### 五、双方责任

- 1、甲方负责水电供给及原材料, 负责乙方施工人员的伙食。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度, 按设计图纸和甲方要求施工, 节约材料, 并保管好材料, 不得丢失。
- 3、房屋修建过程中, 如乙方施工人员出现工伤, 或者因施工造成他人损伤等事故, 一切由乙方负责, 甲方不承担任何责任和费用。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工, 不合格由乙方负责返工, 返工费由乙方负责。

### 七、工期要求

主体工程工期为 , 乙方必须在 年 月日前完成主体工程, 竣工时间不得超过10天, 乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料, 应两天前向甲方提出计划, 以便迅速筹备。

### 八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

日期： 日期：