

教师国旗下讲话感恩节话题(模板8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

厂房改的公寓能租住吗篇一

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)_____号，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有：_____。

乙方从承租期开始计电表：_____；水表：_____；煤气：_____；

第三条租赁期限

租赁期限为，即承租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条租金

该房屋租金为_____ (币)每月_____千元整。

乙方付甲方押金_____元(大写: _____)。

第五条付款方式

租金按季结算, 由乙方于每季度的首月_____日前交付给甲方。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间, 防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施, 如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备, 需先征得甲方书面同意, 投资由乙方自理。退租时, 除另有约定外, 甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任: 水费; 电费; 煤气费; 电话费; 宽带使用费; 有线电视费; 物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前____日向甲方提出，甲方在合同期满前____日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构的；
4. 拖欠租金累积达____日；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 对承租房屋造成损坏的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期

未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十四条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成设备损失的，双方互不承担责任。

第十五条甲方双方补充协议

1□_____

1□_____

第十六条合同份数

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

厂房改的公寓能租住吗篇二

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

2、由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方.先付后用.以后按年支付，应在付款期末前_____天支付.

3、租赁期限，租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止.乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的.甲方可以终止合同，收回房屋.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限.

4、租赁期间的房屋修缮，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用. 乙方应当积极配合.

5、条租赁双方的变更，如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求.

6、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度. 按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用. 乙方的民事纠纷均自行负责. 水，电，气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方. 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

厂房改的公寓能租住吗篇三

合同编号：

单位住址：_____。

承租方：_____，身份证号：_____ [以下简称乙方]。

根据《_民法典》及有关法律法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

甲方将自有的坐落在 地址 号楼 单元 户的房屋出租给乙方使用。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第一条 房屋交付时间及租赁期限

1、房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。

2、合同期满后，甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前__30__日向甲方提出(书面)续租要求。在征得同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

3、合同期满后，甲方如不再继续出租此房屋，应在合同期满日前 30 天通知乙方。

第二条 租金和租金交纳期限及水、电、燃气、有线电视、电话、物业费、取暖费、热水费用及交纳方式：

1、经甲乙双方议定月租金 元人民币(大写：)。年租金总计：_____元(大写：)。合同履行期间，甲方不得提高租金数额。

2、经甲乙双方议定房屋押金 元人民币(大写：)。

3、租金缴纳的方式：经甲乙双方协商，租金按每()月交纳。

厂房改的公寓能租住吗篇四

甲方：(以下简称甲方) 公证方： 乙方：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、甲方将位于(工厂具体地址)的工厂(面积m2[]合同租赁期自年月日至年月日)转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币元。(大写圆整)。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2) 甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做

有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字

盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均

同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方： 公证方： 乙方： 月日日月日

厂房改的公寓能租住吗篇五

乙方： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权

属的工业厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的工业厂房屋属于，位于，厂房面积约为平方米。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币_____ (大写_____整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、__年__月__日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币_____ (大写_____整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币_____ (大写_____整)于_____年_____月_____日之前付清。

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____